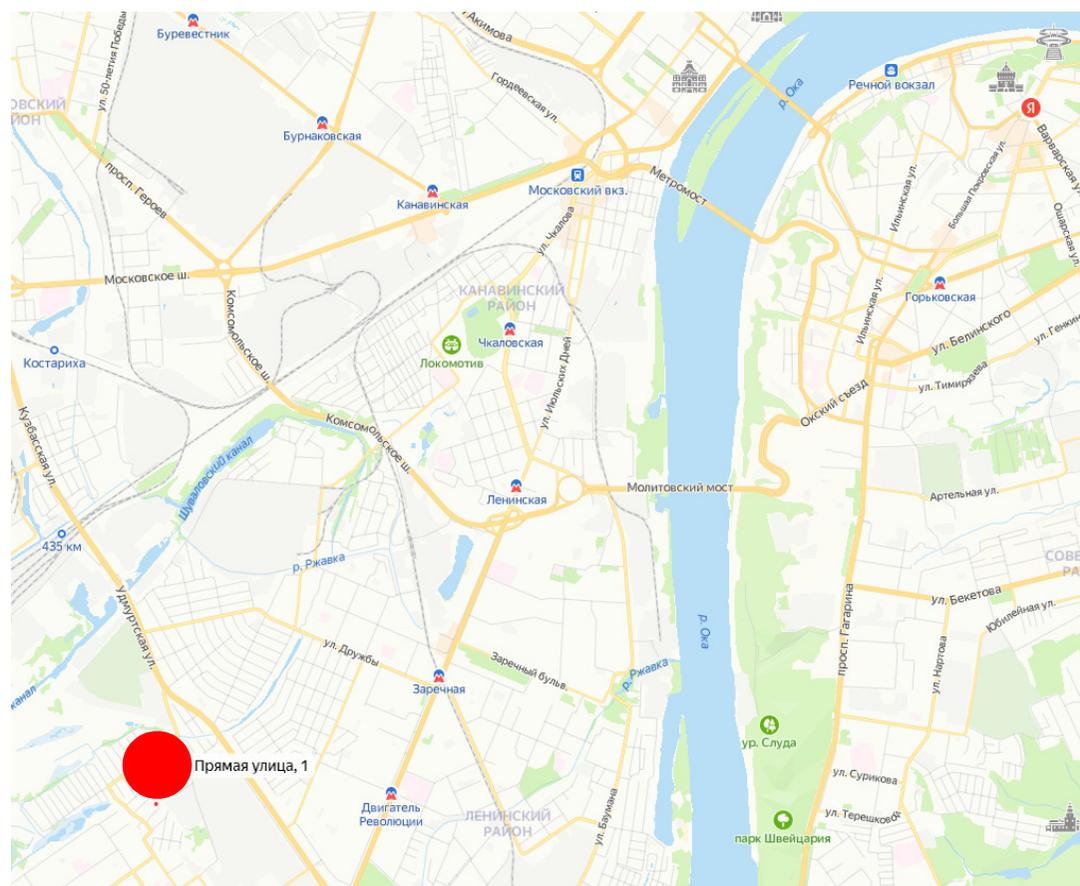


2. Заявитель: Куракина Л.В.

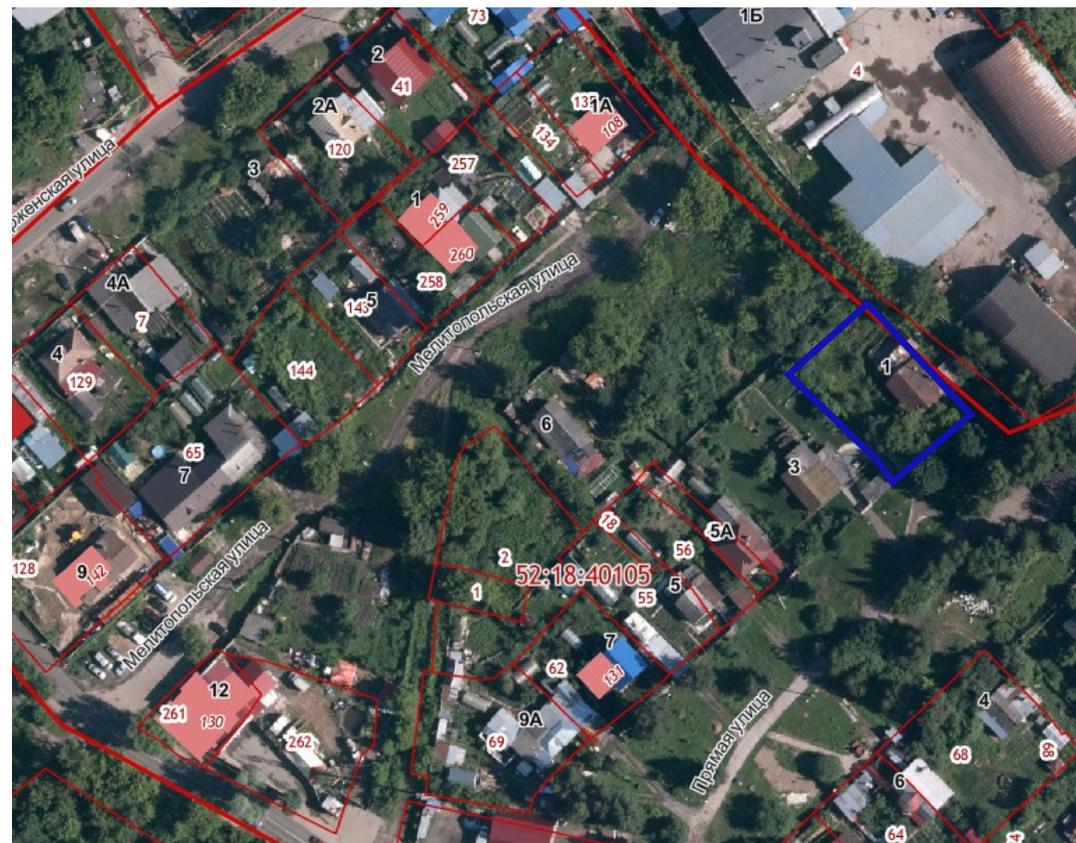
Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Прямая, д. 1 в Автозаводском районе.

Ситуационный план



Адрес: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Прямая, д. 1



Кадастровый номер ОКС: 52:18:0040105:101

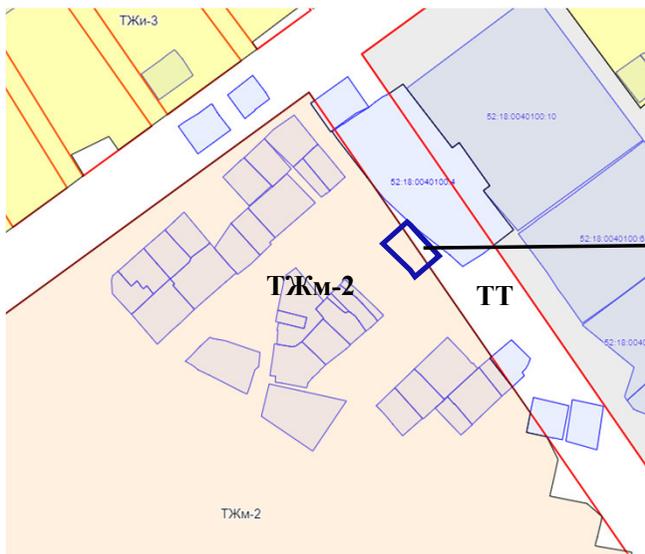
Площадь ОКС: 80,4 кв.м

Вид разрешенного использования ОКС: жилой дом

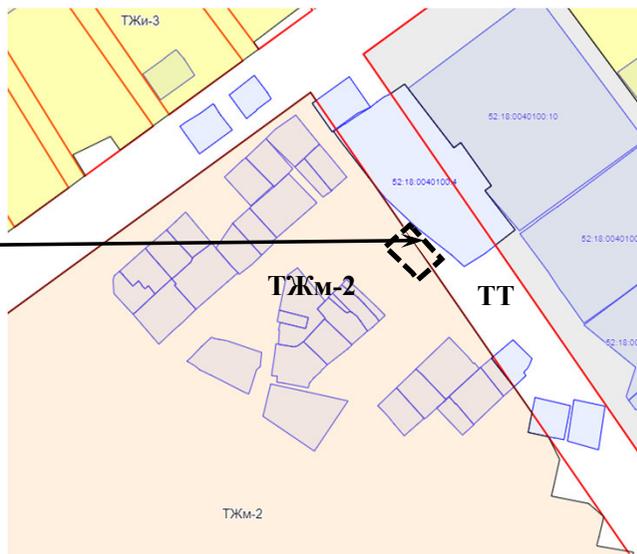
Вид права на ОКС: собственность

Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки

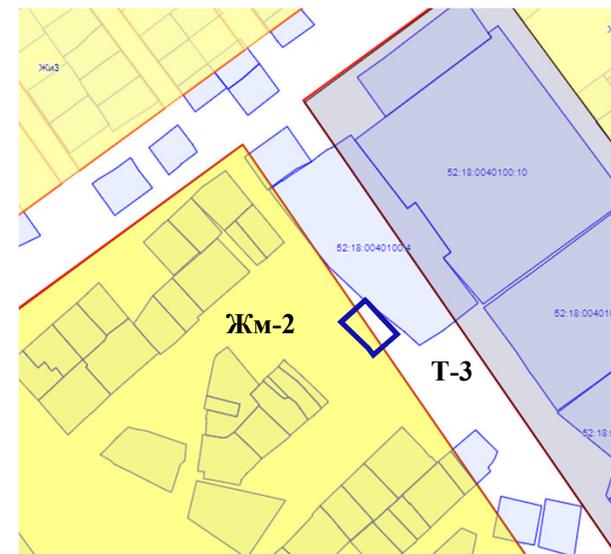
Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



Проектное предложение



Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



ТЖм-2 – зона многоквартирной среднейплотной, среднеэтажной застройки
ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры

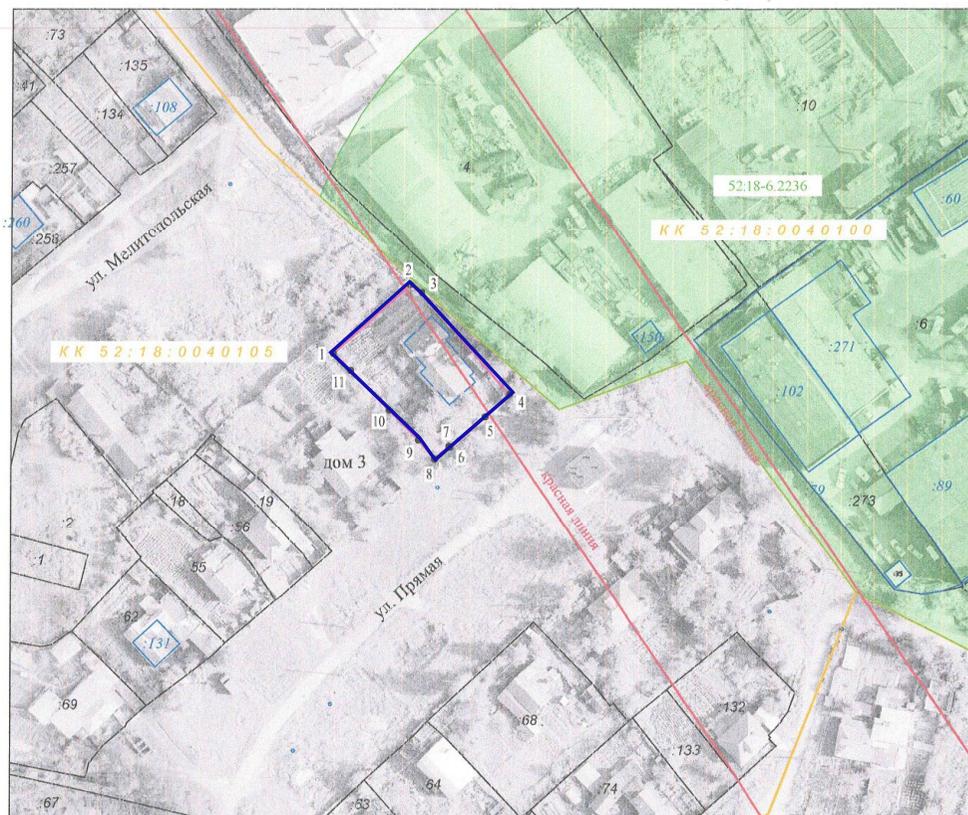
ТЖм-2 – зона многоквартирной среднейплотной, среднеэтажной застройки

Жм-2 - зона многоквартирной среднейплотной, среднеэтажной застройки
Т-3 – зона территорий улиц и дорог

Цель внесения изменений: для формирования земельного участка под существующим ОКС – жилым домом

Обосновывающие материалы

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

1. Образующий земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года №07-01-06/22 (с изменениями), расположен в 2-х территориальных зонах - зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ТИ) и зона многоквартирной среднеточной, среднетяжелой застройки (ТЖм-2, реестровый номер 52:18-7.146).;
2. Образующий земельный участок полностью попадает в зону «санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновка Грда» (реестровый номер границ 52:18-6.1769);
3. Категория земель - земли населенных пунктов;
4. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
5. Адрес (местоположение) образуемого земельного участка - Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Прямая, дом 1;
6. Система координат - ГСК 52.

Примечание: Образующий земельный участок и объект капитального строительства, расположенный в границах образуемого земельного участка, пересекает красную линию. Образующий земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки и межевания

Утверждена

Постановлением
администрации города Нижнего Новгорода

от _____ № _____

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	875 кв.м.	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	524798,38	2209187,28
2	524814,90	2209205,84
3	524812,99	2209208,77
4	524788,48	2209229,95
5	524783,19	2209224,14
6	524775,82	2209215,62
7	524776,12	2209215,35
8	524773,02	2209211,88
9	524777,59	2209207,93
10	524784,81	2209200,87
11	524794,30	2209191,48
1	524798,38	2209187,28

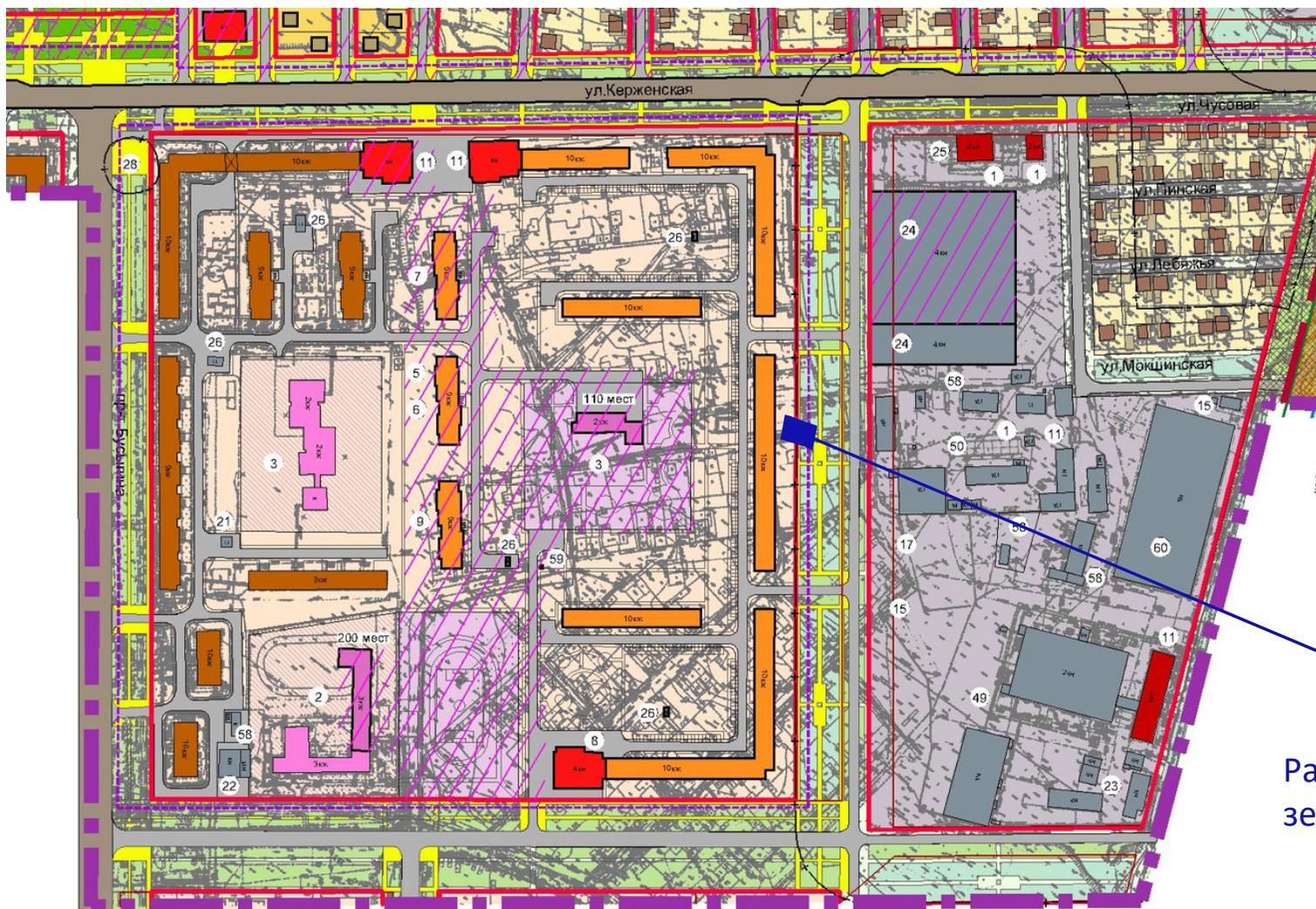
Условные обозначения:

- 1. — граница и характерная точка образуемого земельного участка
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сведения о границах которых достаточны для определения их местоположения
- граница и обозначение объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, сведения о границах которых достаточны для определения их местоположения
- границы объектов капитального строительства, сведения о координатах которых не содержатся в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и реестровый номер охранной зоны по сведениям ЕГРН

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Прямая, дом 1	
Схема подготовлена	ООО "Бюро кадастровых инженеров"	2022 год
Кадастровый инженер	Мурсков С.И.	Архивный номер 24-03/2022

Обосновывающие материалы

Документация по планировке территории



Рассматриваемый земельный участок