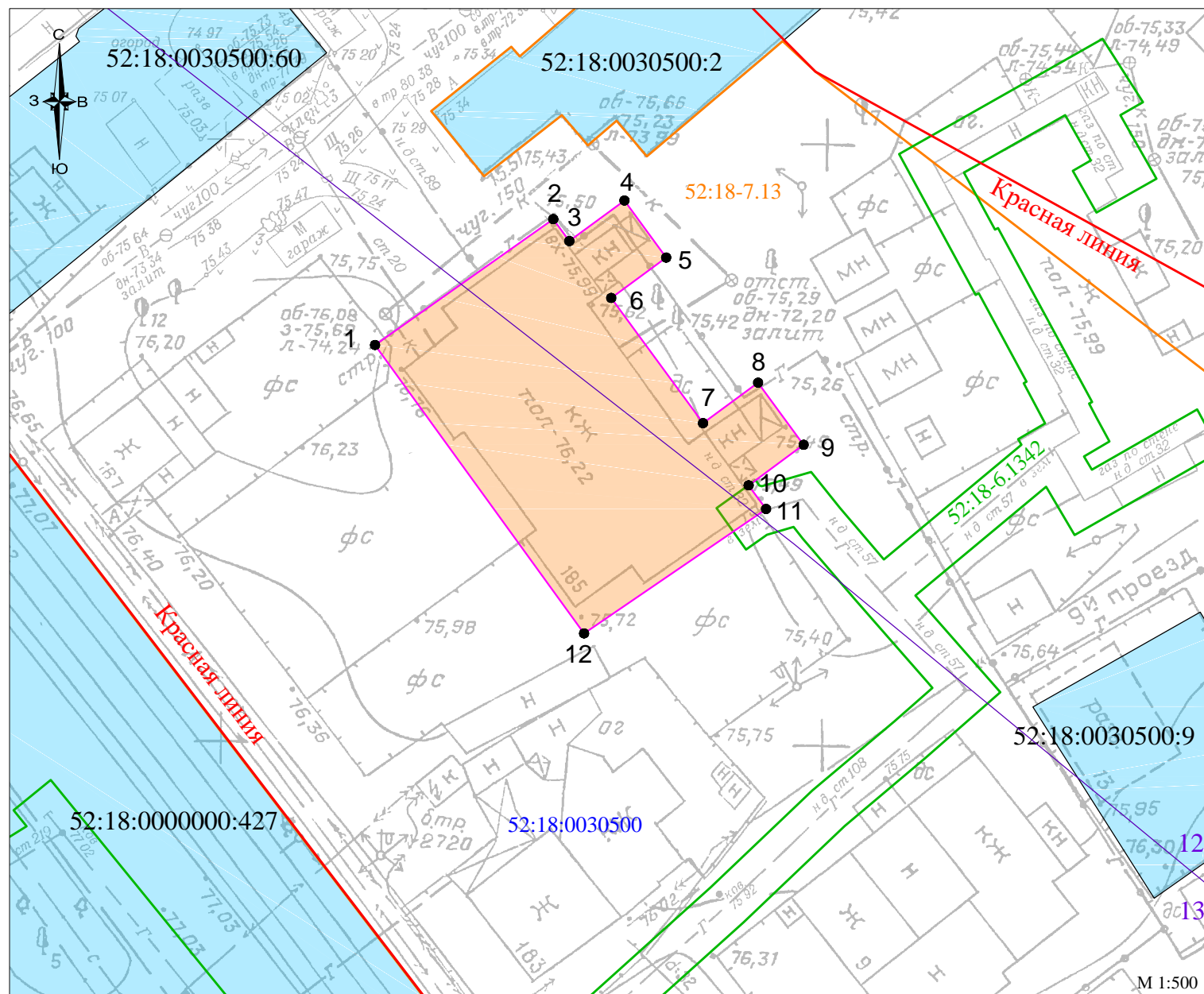


# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

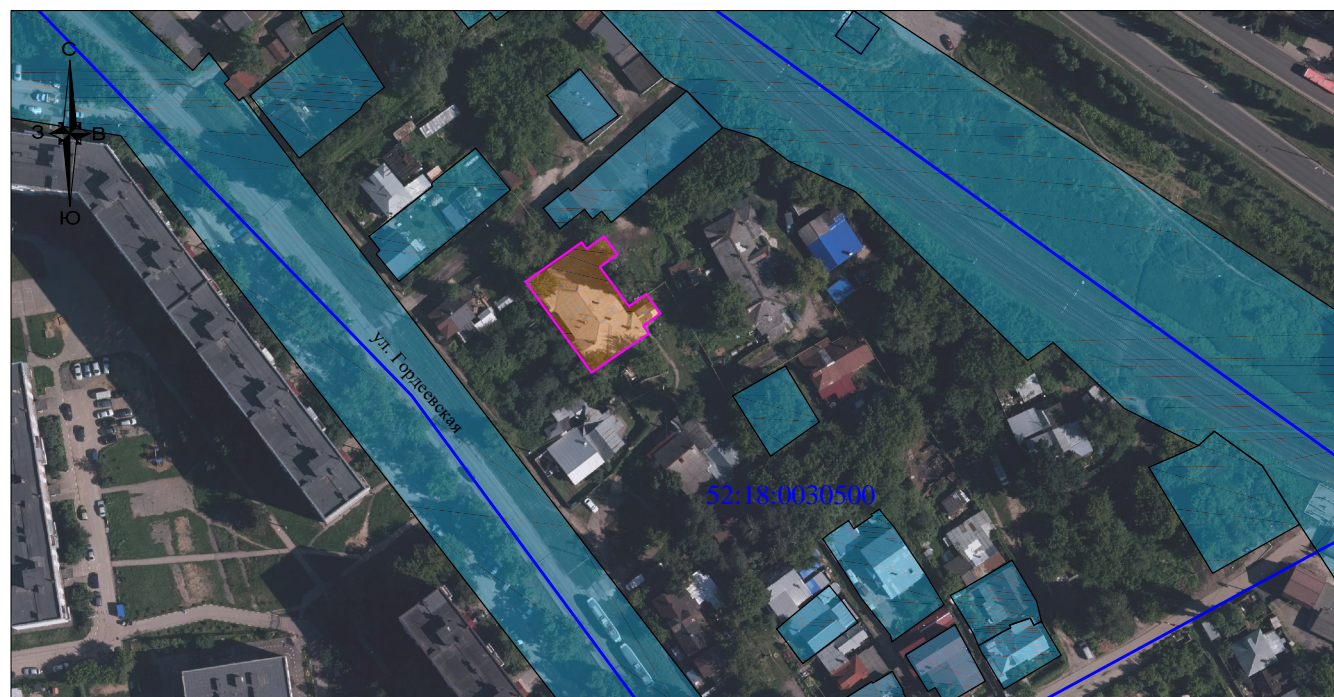


Площадь образуемого земельного участка 613 кв. м		
Обозначение характерных точек	Координаты, ГСК 52, м	
	X	Y
1	531071.48	2211774.02
2	531081.95	2211788.86
3	531080.13	2211790.20
4	531083.50	2211794.78
5	531078.75	2211798.26
6	531075.39	2211793.68
7	531064.97	2211801.32
8	531068.34	2211805.91
9	531063.17	2211809.70
10	531059.80	2211805.12
11	531057.83	2211806.57
12	531047.48	2211791.42
1	531071.48	2211774.02

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) №

от \_\_\_\_\_ №



## Примечания:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждёнными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в границах территориальной зоны П\*ТПК-о - зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности (реестровый номер границ - 52:18-7.13).
- Образуемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (общая) (с реестровым номером 52:00-6.1079);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3, сектор 1);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3) (с реестровым номером 52:00-6.1076);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4)(внешняя граница) (с реестровым номером 52:00-6.1083);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 6) (с реестровым номером 52:00-6.1078);
  - зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
- Образуемый земельный участок частично расположен в границах:
  - охранной зоны объекта: Сооружение (газопровод), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 327375,28 п.м., инв.№ 90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы, назначение: иное сооружение (газоснабжение), протяженность: 327249 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (кадастровый номер 52:18:0000000:10755) (с реестровым номером 52:18-6.1342);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 13);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 12);
- Категория земель - земли населённых пунктов.
- Вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

- Условные обозначения:
- границы образуемого земельного участка;
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
  - красная линия
  - поворотные точки границы образуемого земельного участка;
  - граница и номер кадастрового квартала;
  - граница и обозначение территориальной зоны;
  - граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории;
  - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 13);
  - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 12).

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Гордеевская улица, д.185		Масштаб 1:500
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородгражданпроект"		Система координат: ГСК 52
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.	20.07.2023	
Исполнитель	Лазукина В.В.	20.07.2023	Архивный номер 43.1/2023

