

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 22.03.2022 № 07-02-03/22

Об утверждении проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 августа 2021 г. №07-02-02/182 «О подготовке проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 февраля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 февраля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 марта 2022 г. №07-02-03/22

Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080065:13, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 9, занимаемого ГКОУ «Школа-интернат для глухих детей» в целях исключения недостатков землепользования, изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 9А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	36678	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080065:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером: 1 и земли, государственная собственность на которые не разграниченная.

Документацией по планировке территории предусмотрено обременение образуемого земельного участка с условным номером 1 в целях обеспечения

доступа (прохода/проезда) к зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080065:8 и многоквартирному дому №9А по Анкундиновскому шоссе.

2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	558,70	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080065:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта

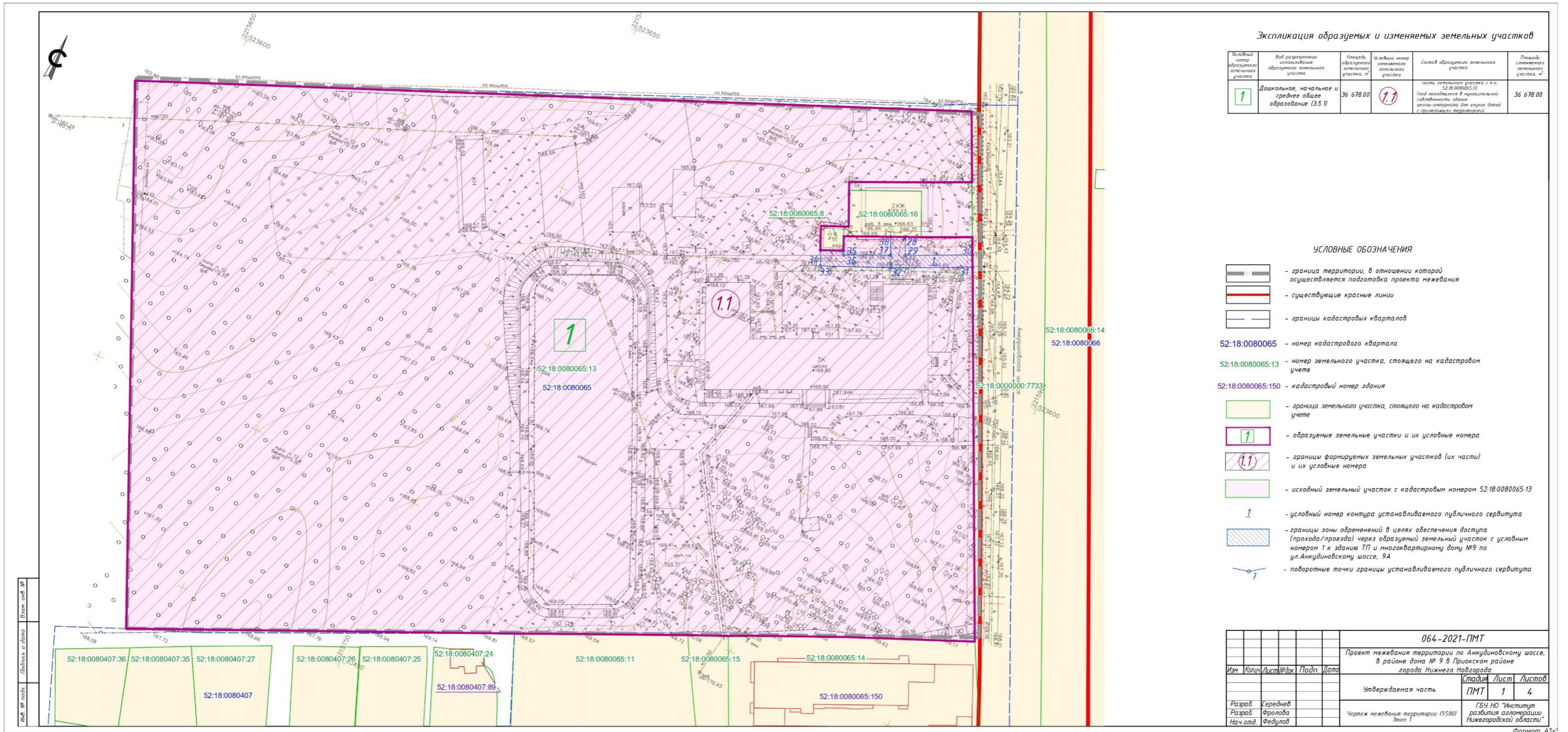


- Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	523534.00	2215912.97
2	523432.58	2215690.54
3	523577.00	2215626.10
4	523670.15	2215849.65
1	523534.00	2215912.97

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

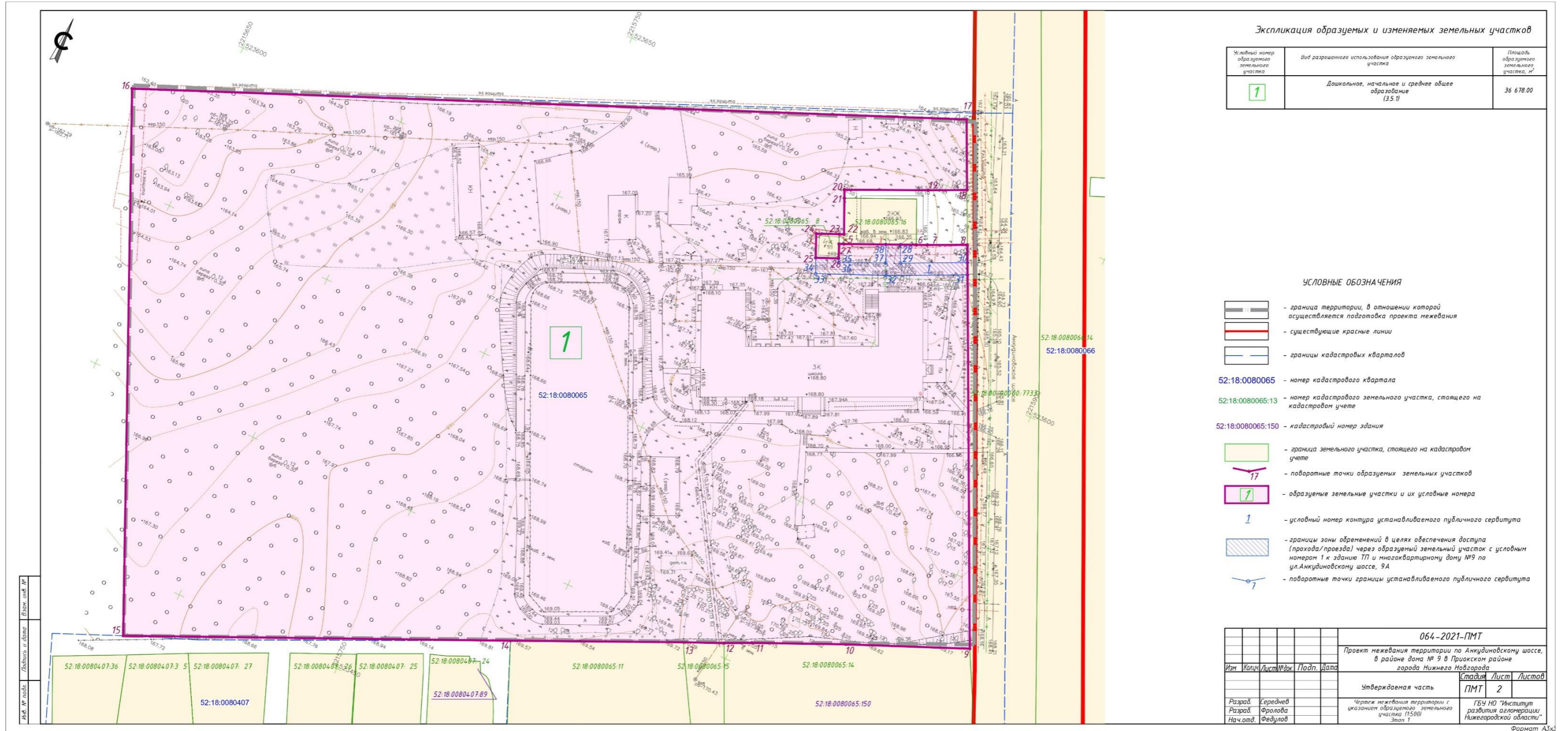
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (35.1)	36 678,00	1.1	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0080065:13 (под наименованием в муниципальной собственности здания интернат-пансионата для детей с ограниченными возможностями)	36 678,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

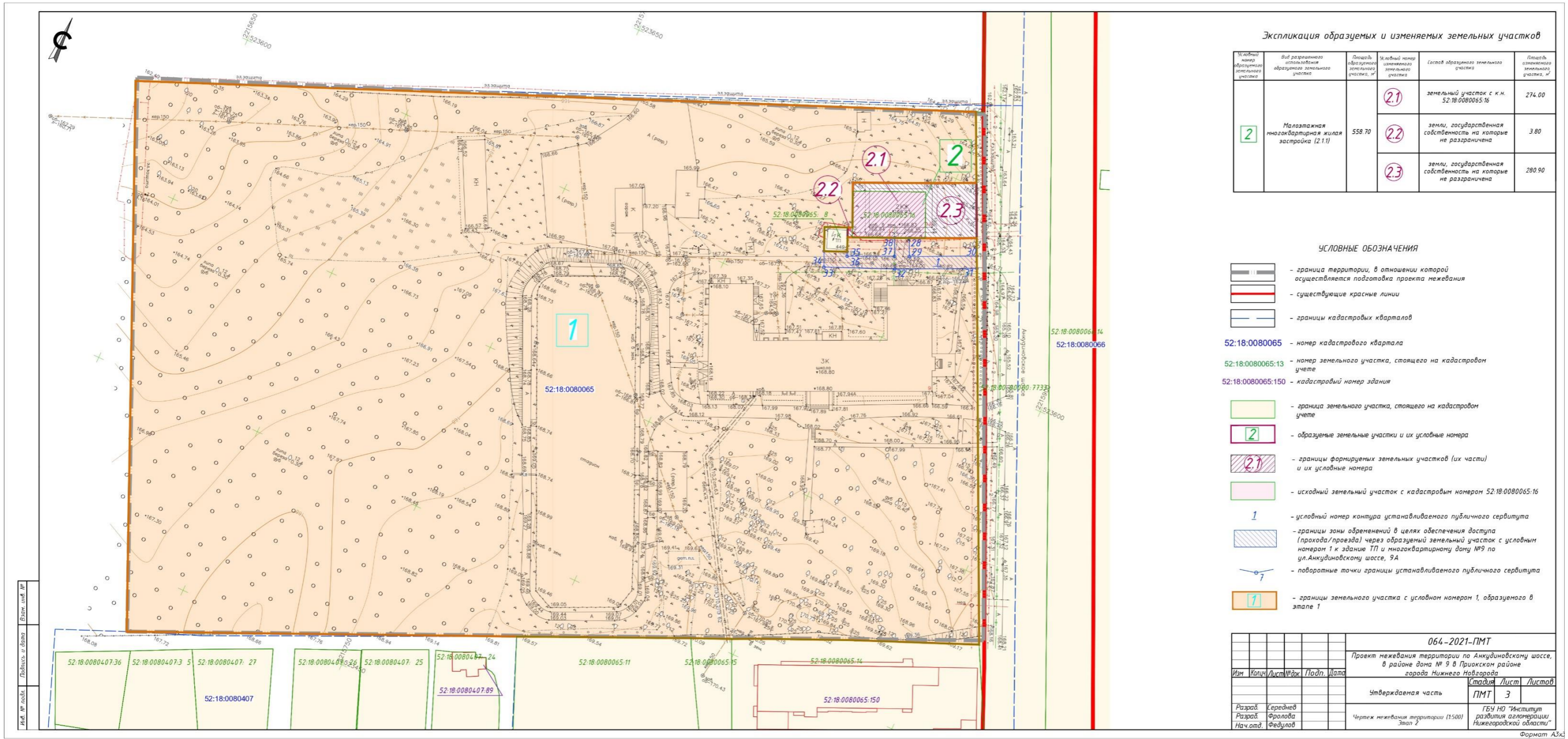
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 52:18:0080065 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0080065:13 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080065:150 - кадастровый номер здания
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- образуемые земельные участки и их условные номера
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
- исходный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080065:13
- условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута
- границы зоны обременения в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через образуемый земельный участок с условным номером 1 к зданию ТП и многоквартирному дому №9 по ул. Анкудиновскому шоссе, 9А
- поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута

				064-2021-ПМТ		
				Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Утверждаемая часть		
				Лист	Лист	Лист
				ПМТ	1	4
Разработчик	Середнев					
Разработчик	Фролова					
Нач. отд.	Федулов					
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
				Чертеж межевания территории (1500) Этап 1		
Формат А3:к						

V. Чертеж межевания территории (1 этап).



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



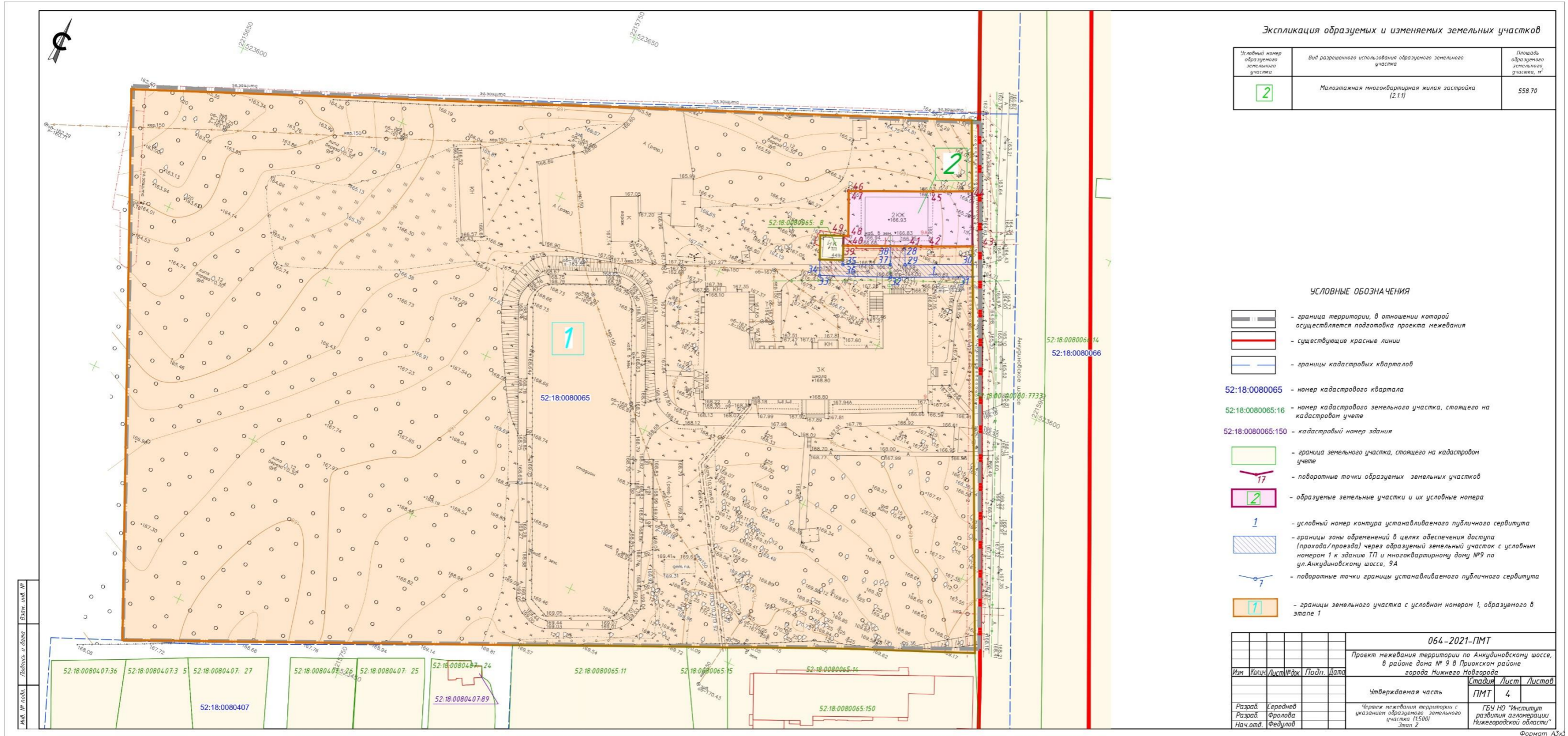
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	558.70	2.1	земельный участок с к.н. 52:18:0080065:16	274.00
			2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3.80
			2.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	280.90

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0080065 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0080065:13 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:0080065:150 - кадастровый номер здания
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
 - исходный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080065:16
 - 1 - условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута
 - границы зоны обременений в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через образуемый земельный участок с условным номером 1 к зданию ТП и многоквартирному дому №9 по ул. Анжуйновскому шоссе, 9А
 - поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута
 - границы земельного участка с условным номером 1, образуемого в этапе 1

				064-2021-ПМТ		
				Проект межевания территории по Анжуйновскому шоссе, в районе дома № 9 в Прокимском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Листы	Масш.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					ПМТ	3
Разраб.	Среднев				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Разраб.	Фролова				Чертеж межевания территории (1500) Этап 2	
Нач. отд.	Федулов				Формат А3х4	

VII. Чертеж межевания территории (2этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
2	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	558,70

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0080065 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0080065:16 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:0080065:150 - кадастровый номер здания
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - поворотные точки образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - 1 - условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута
 - границы зоны обременений в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через образуемый земельный участок с условным номером 1 к зданию ТП и многоквартирному дому №9 по ул. Анкудиновскому шоссе, 9А
 - поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута
 - границы земельного участка с условным номером 1, образуемого в этапе 1

064-2021-ПМТ				
Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.	Лист	Ряд	Подп. Дата
Утверждаемая часть			Стадия	Лист
			ПМТ	4
Разраб.	Середнев	Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:500)		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Разраб.	Фролова	этап 2		
Нач. отд.	Федулов			

Формат А3