



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 февраля 2021 г.

№ 07-02-02/25

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории в границах улиц Малая Ямская,
Максима Горького, Ильинская, Маслякова
и проекта межевания территории
в границах улиц Малая Ямская, Максима
Горького, Ильинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВеССт» (далее – ООО «Специализированный застройщик «ВеССт») от 28 января 2021 г. № Вх-406-29170/21;

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «ВеССт» подготовку проекта планировки территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова и проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском

районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 23/21.

2. Установить, что проект планировки территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова и проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должны быть представлены в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

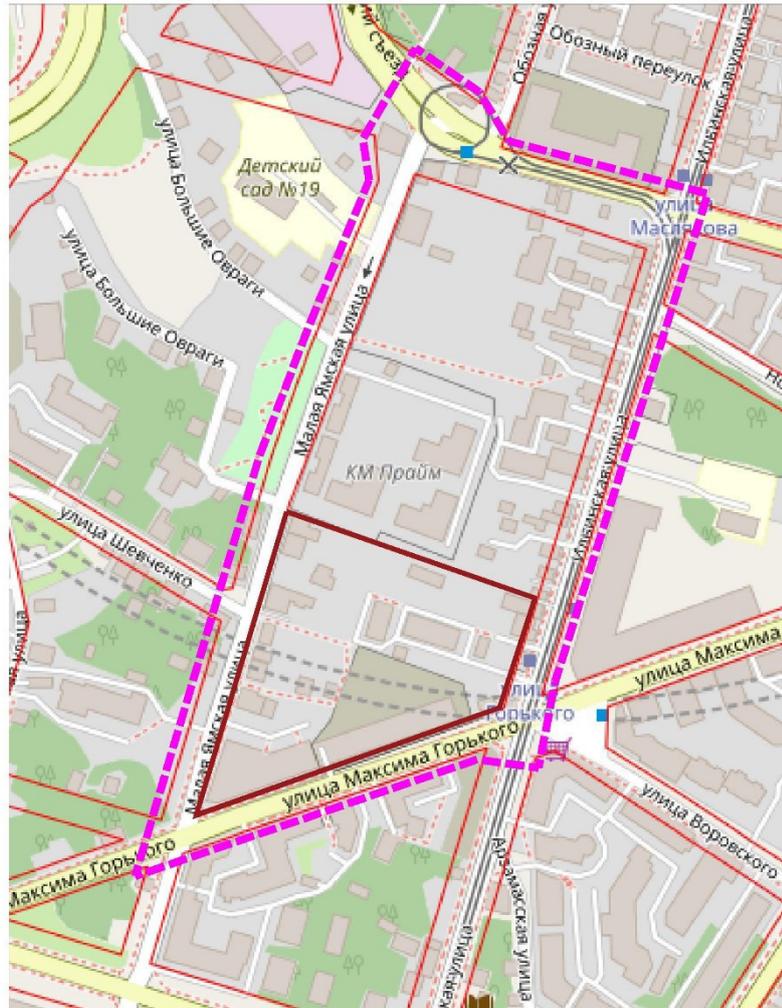
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 февраля 2021 г. № 07-02-02/25

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



границы подготовки проекта планировки территории



границы подготовки проекта межевания территории

Содержание пояснительной записки

Наименование	
Текстовая часть	3
<i>I. Перечень и сведения о площади земельных участках, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ</i>	4
<i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках (1этап)</i>	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуются земельные участки, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	6
<i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	9
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
<i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i>	10
Графическая часть	11
Общие данные	12
Чертеж межевания территории (земельные участки, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ), М 1:1000	13
Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 1:500	14
Чертеж межевания территории (образуемые земельные участки; площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков), М 1:500	15

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

I. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ			
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводится исправление ошибки в местоположении границ	Площадь по сведениям ЕГРН до уточнения, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52:18:0060141:33 (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, 53 (литеры К,К1))	95	95	под нежилое здание

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

1 этап

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	2192	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060141:962, 52:18:0060141:67, 52:18:0060141:68, 52:18:0060141:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	3217	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060141:45, 52:18:0060141:57, 52:18:0060141:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	2629	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060141:607, 52:18:0060141:49, 52:18:0060141:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	69	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	2718	Среднеэтажная жилая застройка	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060141:21, 52:18:0060141:27, 52:18:0060141:38
:ЗУ6	1792	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060141:40, 52:18:0060141:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

На образуемых земельных участках с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	2192	1.1	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:962)	430
			1.2	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:67)	216
			1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	309
			1.4	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:68)	467
			1.5	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:66)	639
			1.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	131

:3У2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3217	2.1	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:45)	608
			2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1887
			2.3	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:57)	335
			2.4	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:59)	287
			2.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	100
:3У3	Среднеэтажная жилая застройка	2629	3.1	Под индивидуальным жилым домом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:607)	652
			3.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	12
			3.3	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:49)	406
			3.4	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:52)	425
			3.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1134
:3У4	Коммунальное обслуживание	69	4.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	69

:3У5	Среднеэтажная жилая застройка	2718	5.1	Под индивидуальное жилищное строительство (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:21)	632
			5.2	Под индивидуальное жилищное строительство (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:27)	868
			5.3	Для индивидуальной жилой застройки(земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:38)	1218
:3У6	Среднеэтажная жилая застройка	1792	6.1	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:40)	247
			6.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1451
			6.3	Под нежилое здание (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:33)	94

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

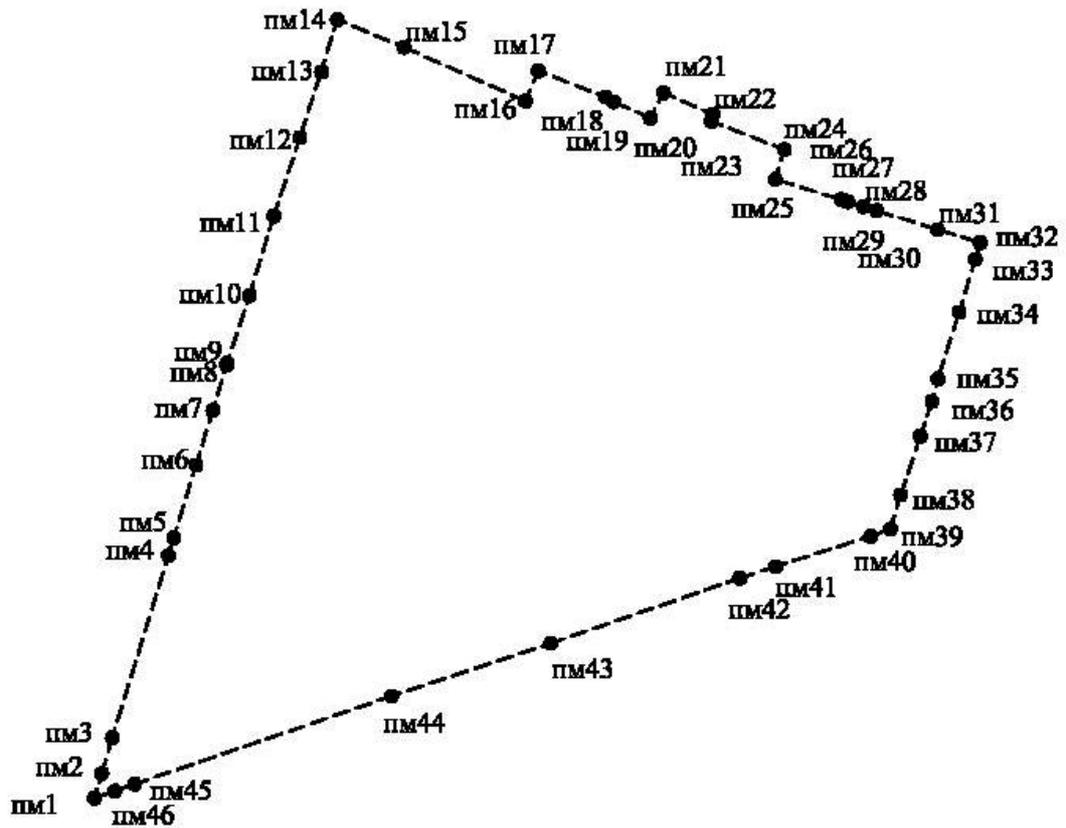
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

□ - границы проекта межевания территории

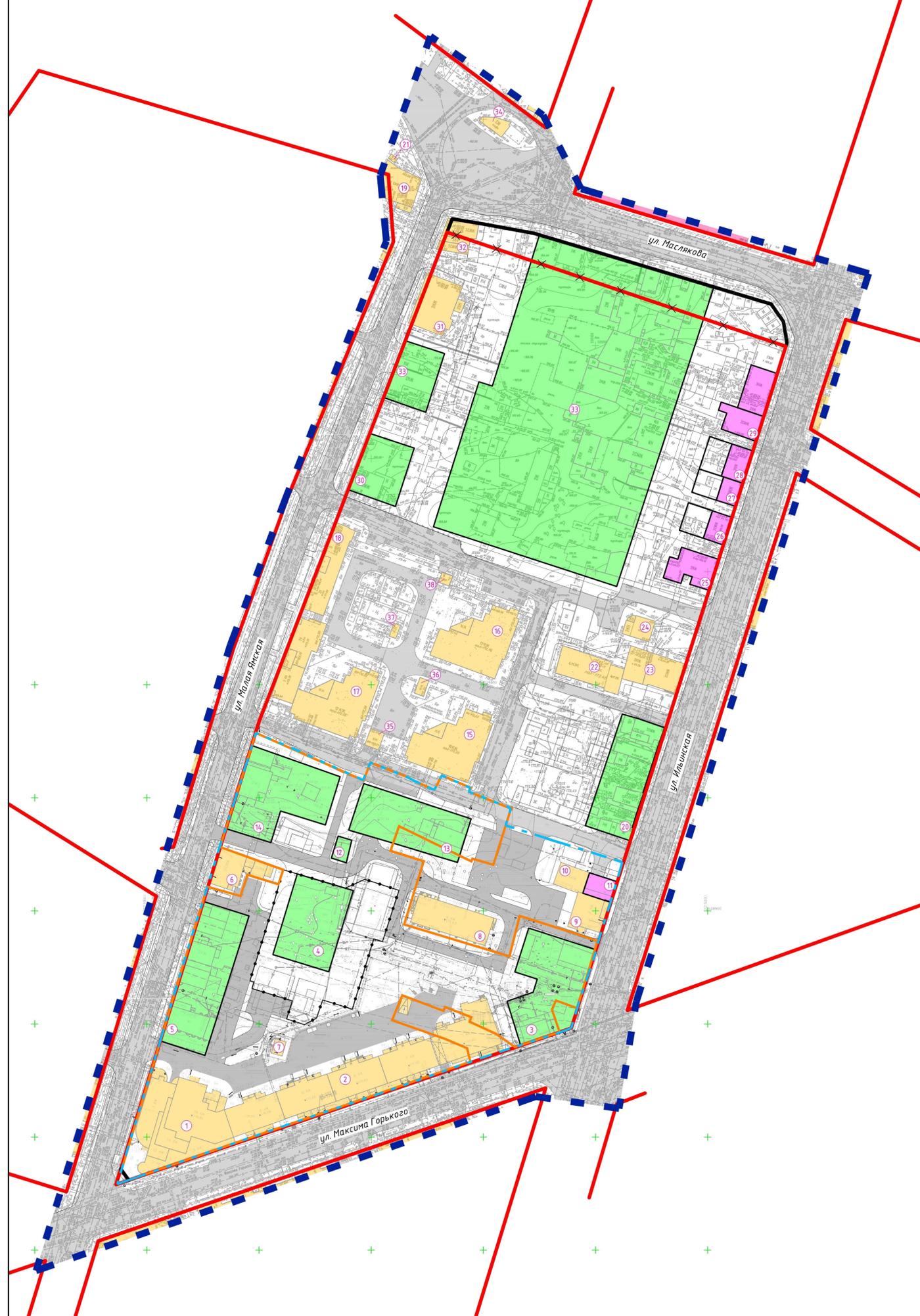
ПМ1 ● - характерная точка границы проекта межевания территории

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).**

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
пм1	528779,19	2214936,79
пм2	528785,46	2214938,69
пм3	528794,61	2214941,37
пм4	528841,36	2214955,61
пм5	528845,95	2214957,00
пм6	528864,52	2214962,65
пм7	528878,58	2214966,93
пм8	528890,25	2214970,48
пм9	528890,62	2214970,59
пм10	528908,03	2214976,23
пм11	528928,32	2214982,41
пм12	528948,48	2214989,06
пм13	528965,62	2214994,52
пм14	528978,72	2214998,58
пм15	528971,63	2215015,55
пм16	528957,85	2215046,39
пм17	528965,57	2215049,64
пм18	528958,90	2215066,71
пм19	528957,64	2215068,86
пм20	528953,49	2215078,16
пм21	528959,91	2215081,52
пм22	528954,42	2215094,08
пм23	528952,67	2215093,61
пм24	528945,41	2215112,28
пм25	528937,78	2215109,92
пм26	528932,58	2215126,66
пм27	528932,49	2215126,93
пм28	528932,03	2215128,39
пм29	528930,80	2215132,32
пм30	528929,76	2215135,67
пм31	528924,94	2215151,13
пм32	528921,57	2215161,98
пм33	528917,32	2215160,75
пм34	528903,73	2215156,68
пм35	528886,68	2215151,30
пм36	528880,81	2215149,72
пм37	528871,95	2215146,79
пм38	528856,86	2215141,77
пм39	528848,18	2215139,19
пм40	528846,27	2215134,15
пм41	528838,54	2215109,98
пм42	528835,55	2215100,90
пм43	528818,87	2215052,89
пм44	528805,32	2215012,33
пм45	528782,75	2214947,06
пм46	528780,97	2214941,94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы разработки проекта планировки территории
-  границы разработки проекта межевания территории
-  границы ДРЭТ
-  красные линии сохраняемые (существующие)
-  красные линии отменяемые (существующие)
-  красные линии устанавливаемые (проектируемые)
-  экпликационный номер здания или сооружения
-  здания и сооружения (сохраняемые)
-  здания и сооружения (реконструируемые)
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (надземная часть)
-  проезды
-  территория детского сада



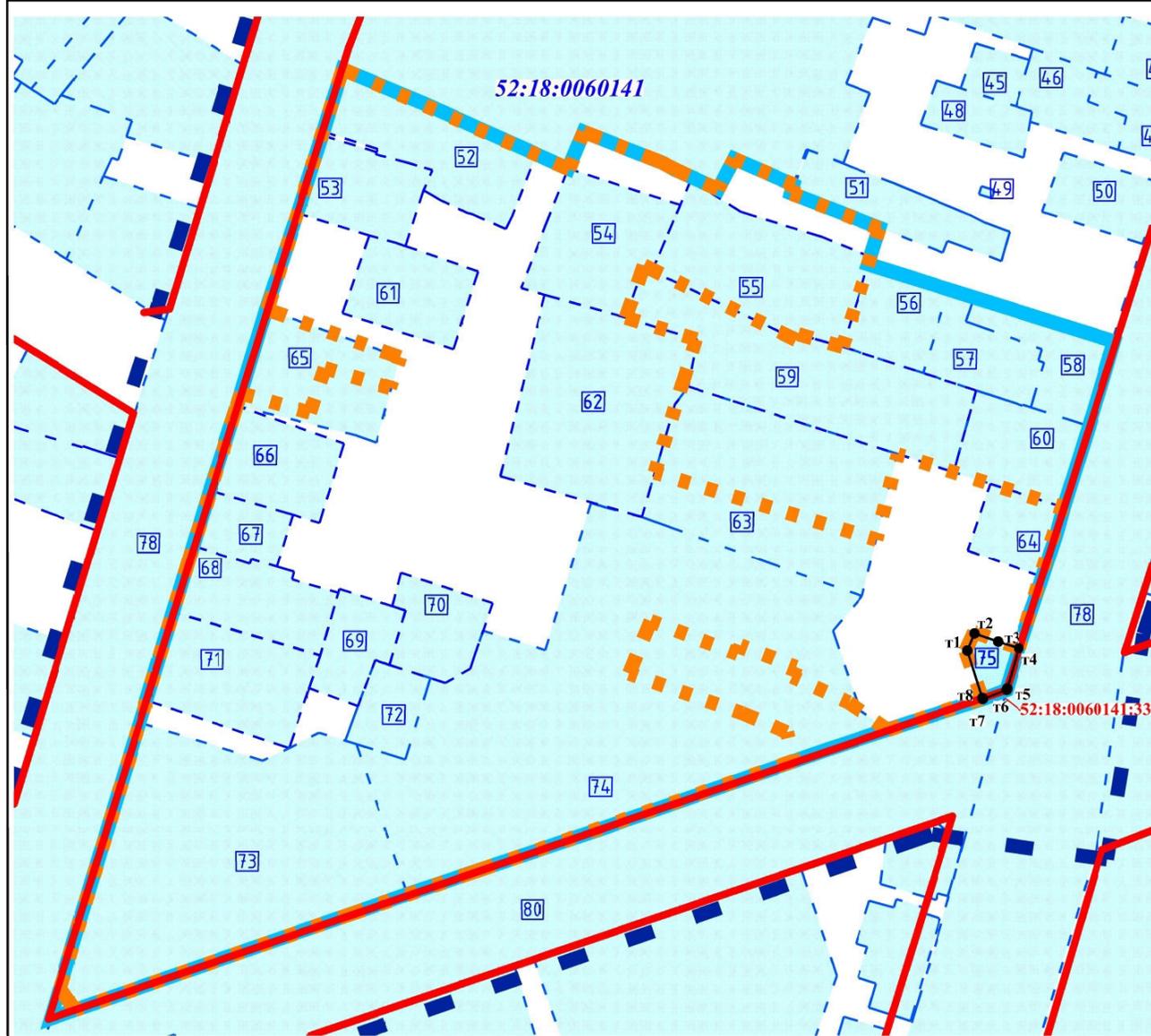
Экспликация зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь надземных этажей, м ²	Примечание
1	9-18-этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-приставными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)	1, 3, 10, 14, 18	1708,68	16094,00	Существующий
2	6-7-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-приставными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Янская, Максима Горького, Ивашевская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	5, 6, 7	1856,20	11598,83	Существующий
6	Нежилое здание	2	291,58	575,14	Существующий
7	Трансформаторная подстанция (№10 по генплану)	1	33,25	33,25	Существующий
8	Жилой дом	4	481,24	1383,59	Существующий
9	Жилой дом	3	231,85	619,93	Существующий
10	Индивидуальный жилой дом	4	137,41	549,64	Существующий
15	Многоквартирный дом	19	743,18	12575,40	Существующий
16	Многоквартирный дом	16	745,27	10781,80	Существующий
17	Многоквартирный дом	13	919,60	10430,20	Существующий
18	Нежилое здание	2	633,02	1310,60	Существующий
19	Административное здание	2	258,72	496,65	Существующий
21	Комплексная трансформаторная подстанция	1	8,39	8,39	Существующий
22	Малозатяжной жилой дом	4	354,25	1417,00	Существующий
23	Малозатяжной жилой дом	2-3	364,29	871,34	Существующий
24	Административное здание	2	114,62	221,61	Существующий
31	Многоквартирный дом	3	422,39	1248,12	Существующий
32	Административное здание	2	273,79	477,07	Существующий
34	Кафе	1	67,70	67,70	Существующий
35	Хозяйственный корпус	1	50,16	50,16	Существующий
36	Хозяйственный корпус	1	31,09	31,09	Существующий
37	Хозяйственный корпус	1	19,59	19,59	Существующий
38	Нежилое здание	1	19,60	19,60	Существующий

Характеристики планируемых к строительству объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь надземных этажей, м ²	Примечание
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	7	977,16	6840,15	Проектируемый
4	Детский сад	2	514,54	1029,08	Проектируемый (на 80 мест)
5	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	8	1024,85	8198,80	Проектируемый
12	Трансформаторная подстанция	1	33,87	33,87	Проектируемый
13	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	8	650,77	5206,15	Проектируемый
14	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	8	854,66	6837,30	Проектируемый
20	Административное здание с подземной стоянкой автомобилей	4	602,27	2409,08	Проектируемый
30	Многофункциональное здание	3	617,66	1700,00	Проектируемый
33	Многофункциональное здание с подземной стоянкой автомобилей	2-7	9165,86	59240,00	Проектируемый
11	Реконструкция жилого дома	5	-	-	Реконструируемый
25	Административное здание	2	278,73	580,00	Реконструируемый
26	Административное здание	2	263,75	530,00	Реконструируемый
27	Административное здание	2	220,20	440,00	Реконструируемый
28	Административное здание	2	304,29	620,00	Реконструируемый
29	Административное здание	2	597,40	1690,00	Реконструируемый

4/1.21-ППМ					
Подготовка документации по планировке территории Проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в границах улиц Малая Янская, Максима Горького, Ивашевская, Маслякова и проекта межевания территории в границах улиц Малая Янская, Максима Горького, Ивашевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ВЕСТ»»					
Изм.	Колон.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г/П		Клишцын	№08.22		08.22
Инженер	Казарин		08.22		
Н.Контроль					
Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			Статус	Лист	Листов
			ППТ	1	1
Чертеж планировки территории. М1:1000					



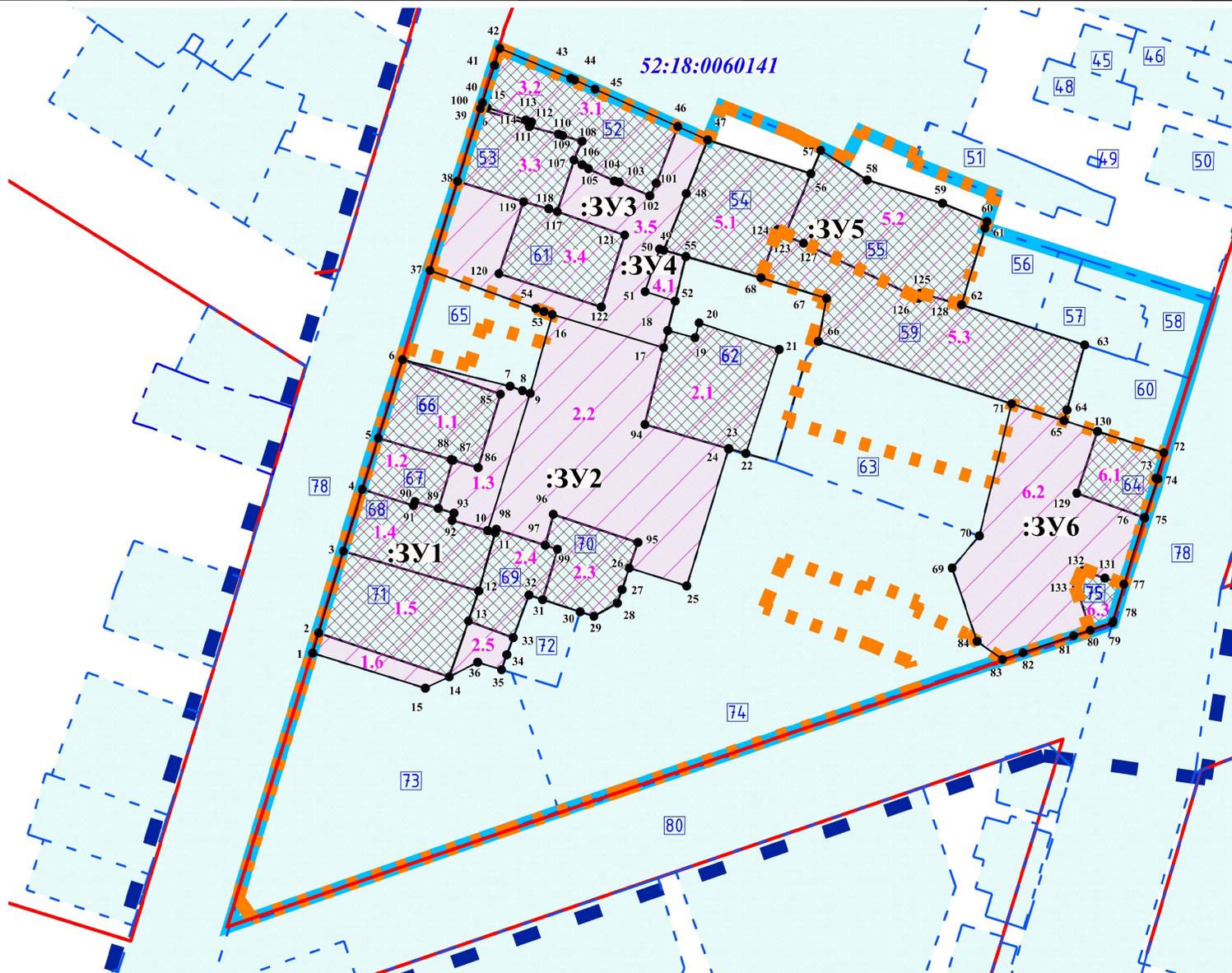
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ

Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН до уточнения, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52:18:0060141:33 (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, 53 (литеры К,К1))	95	95	под нежилое здание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки территории
- границы разработки проекта межевания территории
- границы ДРЗТ
- красные линии сохраняемые и устанавливаемые границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет не подлежащих изменению и их условный номер
- t2 • характерная точка земельного участка, в отношении которого проводится исправление ошибки в местоположении границ
- 52:18:0060141:33 границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводится исправление ошибки в местоположении границ

						4/1.21-ППМ			
						Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова и проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
						Заказчик ООО «Специализированный застройщик «ВеСст»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изв.ок.	Прогр.об.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
					06.22		ППМ	2	4
Составил					06.22	Чертеж межевания территории (земельные участки, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ) М 1:1000	ООО "Терра"		
Проверил					06.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки территории
- границы разработки проекта межевания территории
- границы ДРЭТ
- красные линии сохраняемые и устанавливаемые
- границы земельных участков, поставленных на государственной кадастровой учет не подлежащих изменению и их условный номер
- 52:18:0060141** обозначение кадастрового номера квартала
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- границы земель, собственности на которые не разграничена и их условный номер
- характеристическая точка образуемого земельного участка
- границы и условный номер изменяемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
:3Y1	Среднеэтажная жилая застройка	2192	1.1	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:962)	430
			1.2	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:67)	216
			1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	309
			1.4	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:68)	467
			1.5	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:66)	639
			1.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	131
:3Y2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3217	2.1	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:45)	608
			2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1887
			2.3	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:57)	335
			2.4	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:59)	287
			2.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	100
:3Y3	Среднеэтажная жилая застройка	2629	3.1	Под индивидуальное жилищное строительство (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:607)	652
			3.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	12
			3.3	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:49)	406
			3.4	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:52)	425
			3.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1134
:3Y4	Коммунальное обслуживание	69	4.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	69
:3Y5	Среднеэтажная жилая застройка	2718	5.1	Под индивидуальное жилищное строительство (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:21)	632
			5.2	Под индивидуальное жилищное строительство (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:27)	868
			5.3	Для индивидуальной жилой застройки (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:38)	1218
:3Y6	Среднеэтажная жилая застройка	1792	6.1	Под многоквартирный дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:40)	247
			6.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1451
			6.3	Под нежилое здание (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:33)	94

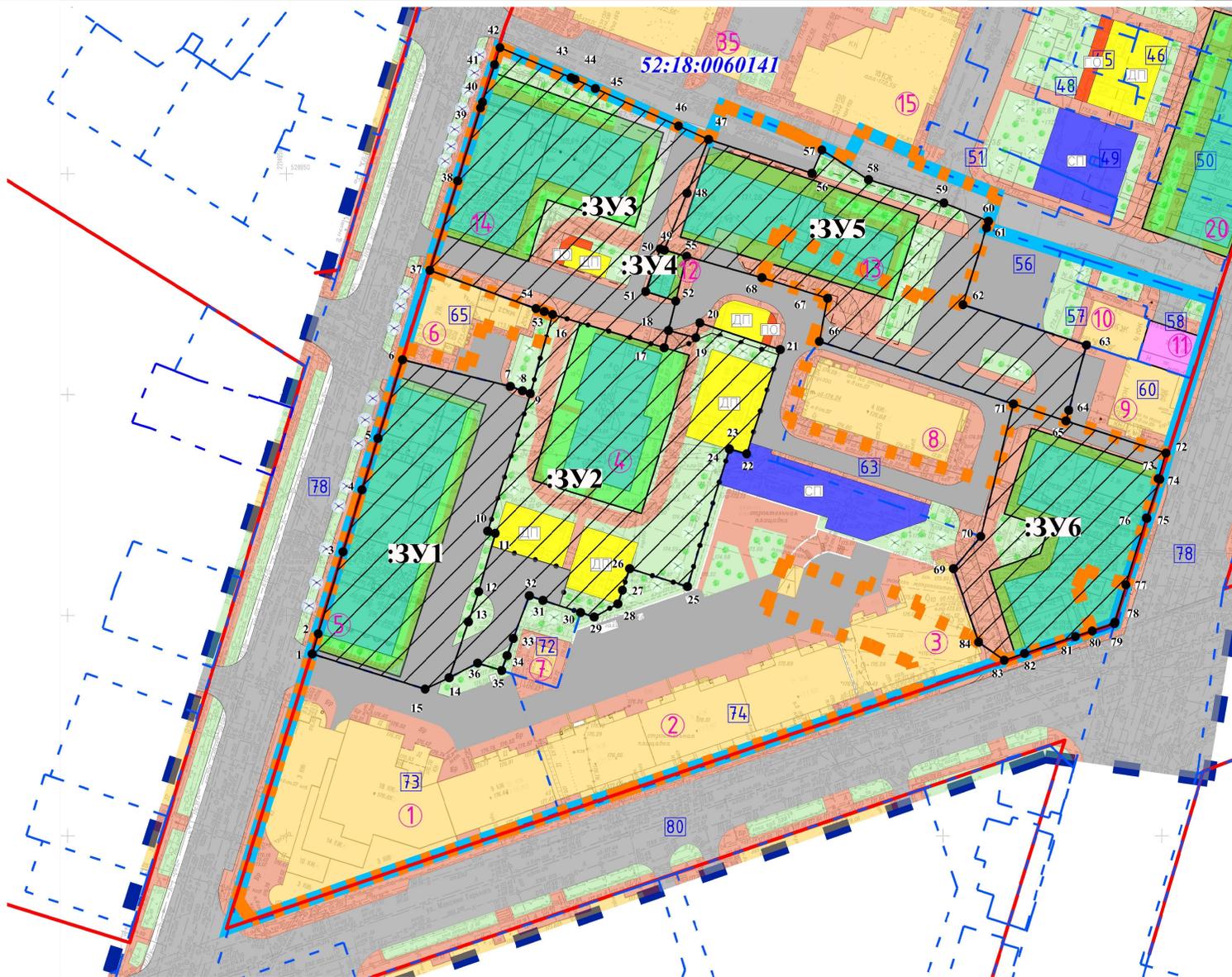
4/1.21-ППМ					
Имя	Код	Уч.	Лист	Макс.	Дата
Директор	Лебедева	СВ	06	22	
Составил	Комяева	КМ	06	22	
Проверил	Лебедева	СВ	06	22	

Основная (утверждаемая) часть

Страницы: 3 / 4

Листы: 3 / 4

ООО "Терра"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки территории
- границы разработки проекта межевания территории
- границы ДРЭТ
- границы земли сохраняемые и устанавливаемые
- границы земельных участков, поставленных на государственную кадастровую учет не подлежащих изменению и их условный номер
- обозначение кадастрового номера квартала
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 3 - экспликационный номер здания или сооружения
- здания и сооружения (сохраняемые)
- здания и сооружения (реконструируемые)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- проезда
- территория детского сада
- здания и сооружения (некапитальные)
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- тротуары
- озелененные территории
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослых
- деревья и кустарники
- сохраняемые ценные экземпляры деревьев (в соответствии с письмом Горкомэкологии в Нижневожгород от 15.03.2021 №03-212/ис

Примечание*
В соответствии с введенной подзоной территориальной зоны линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 0 метров.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования
ЗУ1	2192	Среднетажная жилая застройка
ЗУ2	3217	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ3	2629	Среднетажная жилая застройка
ЗУ4	69	Коммунальное обслуживание
ЗУ5	2718	Среднетажная жилая застройка
ЗУ6	1792	Среднетажная жилая застройка

Экспликация зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь надземных этажей, м2	Примечание
1	9-8-этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общепитового назначения и подвальной автостоянкой (ИЖ по земельной)	1, 3, 8, 14, 18	1708,68	8004,00	Существующий
2	6-7-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общепитового назначения и подвальной автостоянкой (ИЖ по земельной), расположенный в границах улиц: Николая Рылова, Михаила Горького, Ильясовская в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода	3, 6, 7	856,20	17598,83	Существующий
3	Жилое здание	2	291,58	375,14	Существующий
4	Трансформаторная подстанция (ИЖ по земельной)	1	33,25	33,25	Существующий
5	Жилое здание	4	481,24	1383,59	Существующий
6	Жилое здание	3	231,85	69,93	Существующий
7	Индустриальный жилой дом	4	137,47	549,64	Существующий
8	Индустриальный дом	9	743,98	2876,70	Существующий
9	Индустриальный дом	8	745,27	30781,90	Существующий
10	Индустриальный дом	9	918,00	14330,29	Существующий
11	Индустриальный дом	2	633,02	1391,66	Существующий
12	Административное здание	2	256,72	486,65	Существующий
13	Комплексная трансформаторная подстанция	1	4,39	4,39	Существующий
14	Милитачный жилой дом	4	354,25	1177,00	Существующий
15	Милитачный жилой дом	2-3	364,29	871,34	Существующий
16	Административное здание	2	114,62	221,61	Существующий
17	Индустриальный дом	3	422,39	1348,42	Существующий
18	Административное здание	2	273,79	477,07	Существующий
19	Када	1	67,70	67,70	Существующий
20	Хозяйственный корпус	1	240,92	59,18	Существующий
21	Хозяйственный корпус	1	310,09	310,09	Существующий
22	Хозяйственный корпус	1	39,59	19,59	Существующий
23	Индустриальный дом	1	19,60	19,60	Существующий

Характеристики планируемых к строительству объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь надземных этажей, м2	Примечание
3	Индустриальный дом (открытый) помещениями общепитового назначения	7	977,16	6840,15	Проектируемый
4	Детский сад	2	514,54	1029,08	Проектируемый (на 50 мест)
5	Индустриальный дом (подвальной стоянкой автостоянкой)	8	1024,85	8198,88	Проектируемый
12	Индустриальный дом (подвальной стоянкой автостоянкой)	1	33,87	33,87	Проектируемый
13	Индустриальный дом (подвальной стоянкой автостоянкой)	8	650,77	5206,15	Проектируемый
14	Индустриальный дом (подвальной стоянкой автостоянкой)	8	854,66	6837,30	Проектируемый
20	Административное здание с подвальной открытой автостоянкой	4	602,27	2409,08	Проектируемый
30	Индустриальное здание	3	617,66	1700,00	Проектируемый
33	Индустриальное здание с подвальной открытой автостоянкой	2-7	9455,86	65940,00	Проектируемый
11	Реконструкция жилого дома	5	-	-	Реконструируемый
26	Административное здание	2	278,73	560,00	Реконструируемый
27	Административное здание	2	263,75	530,00	Реконструируемый
28	Административное здание	2	220,20	440,00	Реконструируемый
29	Административное здание	2	304,29	620,00	Реконструируемый
29	Административное здание	2	597,40	1890,00	Реконструируемый

4/1.21-ППМ					
Нормативы формирования по планировке территории (проектируемой территории) в границах территории, в границах которой планируется строительство объектов капитального строительства, в границах территории, в границах которой планируется строительство объектов капитального строительства, в границах территории, в границах которой планируется строительство объектов капитального строительства.					
Имя	Коллектив	Лист	Масштаб	Дата	Подпись
Директор	Лебедев	36	1:800	06.22	
Составил	Комлева	37	1:800	06.22	
Проверил	Лебедев	38	1:800	06.22	
Основная (утверждаемая) часть					Лист
ППМ					4
000 "Терра"					4