



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

08 мая 2019 года

№ 2

Председатель: заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода
Л.С. Самухин

Секретарь: начальник отдела градостроительного планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода
О.Ю. Карцева

Присутствовали:

Члены комиссии: Д.А.Волков, А.В.Дранишников, А.Н.Коновницына, А.А. Корнилов,
Д.А.Липшиц, И.В.Пименова, С.В.Преображенская, П.Н.Саватеев

Приглашенные члены комиссии:

Коротков К.Н.	начальник управления жилищного фонда администрации Сормовского района г.Н.Новгорода
Круглов М.В.	заместитель главы администрации Ленинского района г.Н.Новгорода
Лагутин И.Д.	первый заместитель главы администрации Нижегородского района г.Н.Новгорода, начальник управления экономического развития
Скалкин Д.А.	первый заместитель главы администрации Советского района г.Н.Новгорода
Тимофеев Р.Л.	заместитель главы администрации Приокского района г.Н.Новгорода, начальник управления экономического развития

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010305:133) по ул. Выселочная, между домами 14 и 18 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Ярушникова О.В.

1.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070280:145) в дер. Кузнечиха, дом 195 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Потапов В.В.

1.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070135:40) проезд Кузнечихинский, дом 15 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Гобецкая О.А.

1.4. Земельного участка в дер.Новая, у дома 121 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Кортиков С.Н.

1.5. Земельного участка по ул.Краснодарская, дом 15 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Угланова Л.М.

1.6. Земельного участка по ул.Кима, 157 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Дубова Т.Н.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050197:22) по ул.Заозерная, дом 61А в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Буланова Н.А.

2.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080115:126) по ул.Якушенко, дом 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Курбакова А.А.

2.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:166) по ул.Огородная, участок № 31 д.Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Бердзенишвили Н.О.

2.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070336:22) у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новопокровское», ТИЗ «Новопокровское», квартал XII, участок № 4 (604) в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Орлова Майя Ирина Сергеевна

2.5. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080074:57) по ул. Крымская, дом 17 в Приокском районе Нижнего Новгорода

Заявитель: Черкасова З.Н. (по доверенности от Блинова С.В., Крыловой Е.С.)

2.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010290:232) по ул. Новые Пески, дом 59 в Сормовском районе Нижнего Новгорода

Заявитель: Ноздринова Е.В.

2.7. Земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:1700) дер.Новопокровское, ул.Комсомольская город Нижний Новгород

Заявитель: Бабурин А.Б.

1.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Ярушникова О.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0,0м, от красной линии до 4,0 м, максимального процента застройки до 41,2%, минимальной площади земельного участка до 328 кв.м на земельном участке в кадастровым номером 52:18:0010305:133, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Выселочная, между домами 14 и 18.

В соответствии со статьей 29.2 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-1 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м, до хозяйственных

построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - 5 м; максимальный процент застройки – 20%; минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 20.06.2018 (протокол № 43).

Публичные слушания по вопросу состоялись 03.12.2018 в 18.00 в Сормовском районе, ул.Меднолитейная, дом 1а (здание МБОУ «Школа № 116 им.В.П.Чкалова»).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Размер рассматриваемого земельного участка (328 кв.м) меньше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: Самухин Л.С.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0,0м, от красной линии до 4,0 м, максимального процента застройки до 41,2%, минимальной площади земельного участка до 328 кв.м на земельном участке в кадастровом номере 52:18:0010305:133, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Выселочная, между домами 14 и 18.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 0)

1.2. СЛУШАЛИ: Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Потапов В.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 1,0 м на земельном участке в кадастровом номере 52:18:0070280:145, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, д.Кузнечиха, дом 195.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования

и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 06.03.2018 (протокол № 38).

Вопрос рассмотрен в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 г. № 89 (с изменениями) (действовавших на момент рассмотрения вопроса на Комиссии 06.03.2018).

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства.

Публичные слушания по вопросу состоялись 28.01.2019 в 18.00 в Советском районе, дер.Кузнечиха, дом 195.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (569 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 1,0 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0070280:145, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, д.Кузнечиха, дом 195 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)

1.3. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Гобецкая О.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части увеличения максимального процента застройки до 46% на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0070135:40, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, проезд Кузнечихинский, дом 15.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 06.03.2018 (протокол № 38).

Вопрос рассмотрен в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 г. № 89 (с изменениями) (действовавших на момент рассмотрения вопроса на Комиссии 06.03.2018).

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 4 раздела максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% для строительства индивидуального жилого дома.

Публичные слушания по вопросу состоялись 19.12.2018 в 18.00 в Советском районе, ул.Ванеева, дом 104, корпус 3 (МБОУ «Школа № 54»).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (589 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 46% на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0070135:40, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, проезд Кузнечихинский, дом 15 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)

1.4. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Кортиков С.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м и 1,8 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0060224:54, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Нижегородский район, дер.Новая, у дома 121.

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 23.11.2018 (протокол № 50).

Публичные слушания по вопросу состоялись 18.03.2019 в 18.00 в Нижегородском районе, ул.Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района, актовый зал).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом

минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (836 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м и 1,8 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0060224:54, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Нижегородский район, дер.Новая, у дома 121 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 0)

1.5. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Угланова Л.М. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,0 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0010423:16, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Краснодарская, дом 15.

В соответствии со статьей 29.2 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-1 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - 5 м.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 23.11.2018 (протокол № 50).

Публичные слушания по вопросу состоялись 12.03.2019 в 18.00 в Сормовском районе, ул.Меднолитейная, дом 1а (здание МБОУ «Школа № 116 им.В.П.Чкалова).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (558 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,0 м на земельном участке в кадастровым номером 52:18:0010423:16, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Краснодарская, дом 15 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)

1.6. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Дубова Т.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м и 2,3 м на земельном участке в кадастровым номером 52:18:0010281:40, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 157.

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от

границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 23.11.2018 (протокол № 50).

Публичные слушания по вопросу состоялись 25.02.2019 в 18.00 в Сормовском районе, ул.Котова, дом 2 (МБУК ОДЦ «Надежда»).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (980 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м и 2,3 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0010281:40, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 157 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)

2.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Буланова Н.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м и уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,8 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0050197:22, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Заозерная, дом 61А.

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м: минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (525 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м и уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,8 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0050197:22, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Заозерная, дом 61А - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 1)

2.2. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Курбакова А.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части увеличения максимального процента застройки до 22% на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0080115:126, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Якушенко, дом 9.

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 максимальный процент застройки – 20%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (450 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 22% на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0080115:126, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Якушенко, дом 9 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 1)

2.3. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Бердзенишвили Н.О. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на земельном

участке в кадастровом номером 52:26:0010045:166, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, д.Новопокровское, ул.Огородная, участок № 31.

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, ввиду отнесения части участка к невозможности осуществления на нем строительства объектов. Земельный участок находится в двух территориальных зона Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

ВЫСТУПИЛИ: Самухин Л.С.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на земельном участке в кадастровом номером 52:26:0010045:166, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, д.Новопокровское, ул.Огородная, участок № 31.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 0)

2.4. СЛУШАЛИ: Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Орлова Майя Ирина Сергеевна по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,3 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0070336:22, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новопокровское», квартал XII, участок № 4 (604).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от

красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (807 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,3 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0070336:22, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новопокровское», квартал XII, участок № 4 (604) - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 0)

2.5. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Черкасова З.Н. (по доверенности от Блинова С.В., Крыловой Е.С.) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,1 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,9 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0080074:57, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Крымская, дом 17.

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от

30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (555 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,1 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,9 м на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0080074:57, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Крымская, дом 17 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 0)

2.6. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Ноздринова Е.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 4,0 м и увеличения максимального процента застройки до 21% на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0010290:232, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Новые Пески, дом 59.

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м; максимальный процент застройки – 20%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (633 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 4,0 м и увеличения максимального процента застройки до 21% на земельном участке в кадастровом номером 52:18:0010290:232, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Новые Пески, дом 59 - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 0)

2.7. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Бабурин А.Б. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м на земельном участке в кадастровом номером 52:26:0010045:1700, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Комсомольская в дер.Новопокровское.

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (601 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м).

ВЫСТУПИЛИ: Самухин Л.С. – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м на земельном участке в кадастровом номере 52:26:0010045:1700, расположенном в Нижегородской области, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Комсомольская в дер.Новопокровское - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 0)

Председатель

Л.С. Самухин

Секретарь

О.Ю. Карцева

Протокол вела Грошева А.М.
419 27 47

Грошева