

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

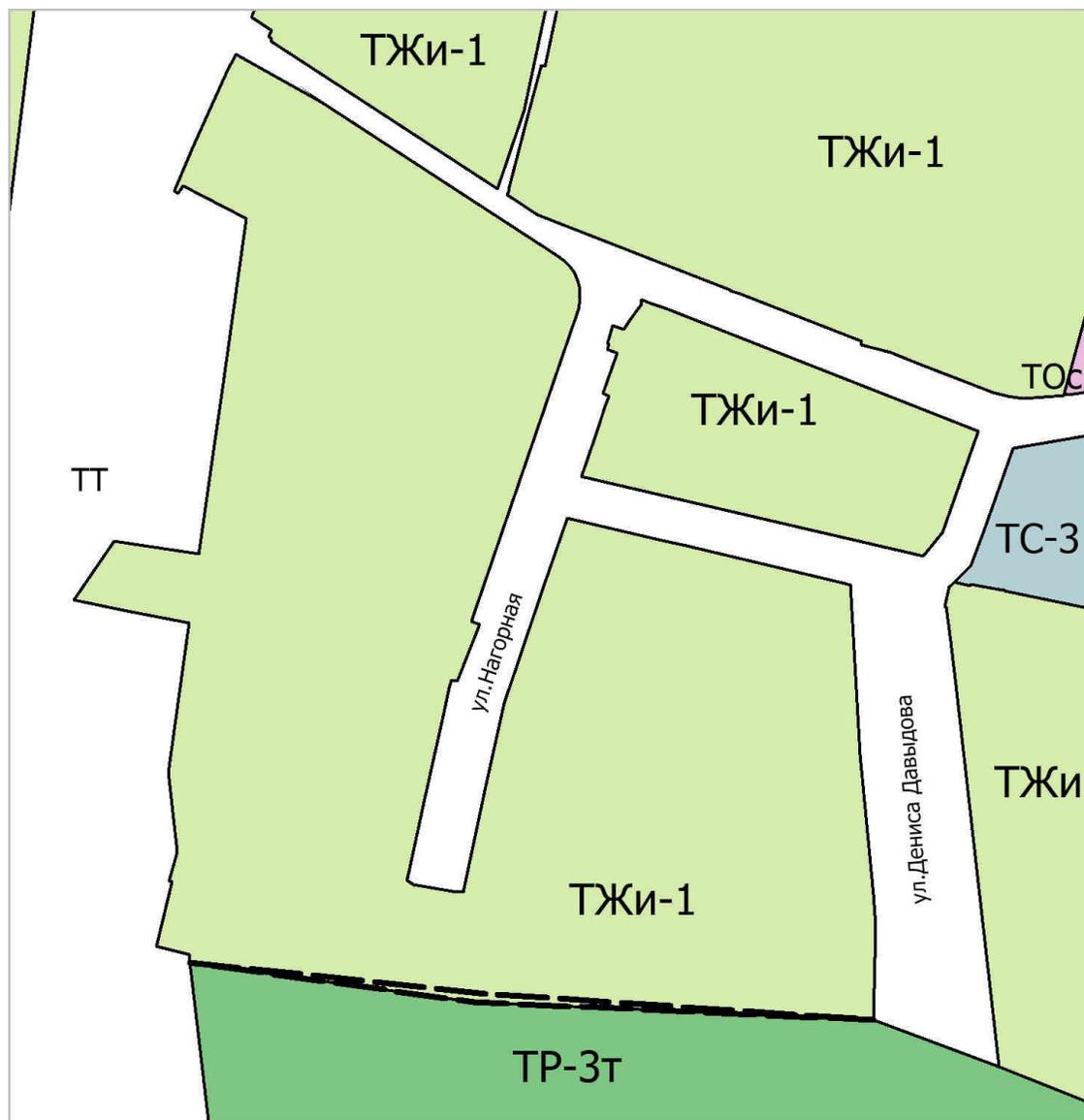
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 07-01-02/62 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) по ул. Нагорная, 26 в Приокском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменить (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) по ул. Нагорная, 26 в Приокском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТЖи-1 - зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 июня 2021 г.

№ 07-02-02/114

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории от деревни Бешенцево до деревни
Мордвинцево в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Шеенковой Веры Геннадьевны (далее – Шеенковой В.Г.) от 2 марта 2021 г. № Вх-406-76883/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Шеенковой В.Г. подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014 г. № 245, согласно прилагаемой схеме № 142/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода должна быть

представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

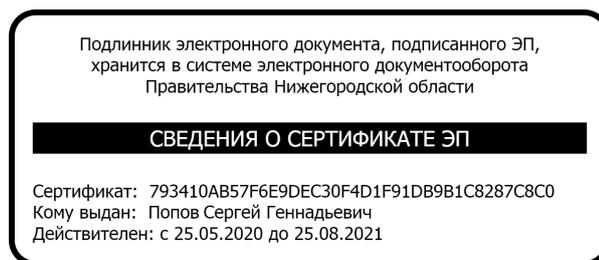
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



С.Г. Попов



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений
в проект планировки и межевания территории
от деревни Бешенцево до деревни
Мордвинцево в Приокском районе
города Нижнего Новгорода

116– 2023 – ПМТ-ОЧ

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений
в проект планировки и межевания территории
от деревни Бешенцево до деревни
Мордвинцево в Приокском районе
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

116 – 2023 – ПМТ-ОЧ

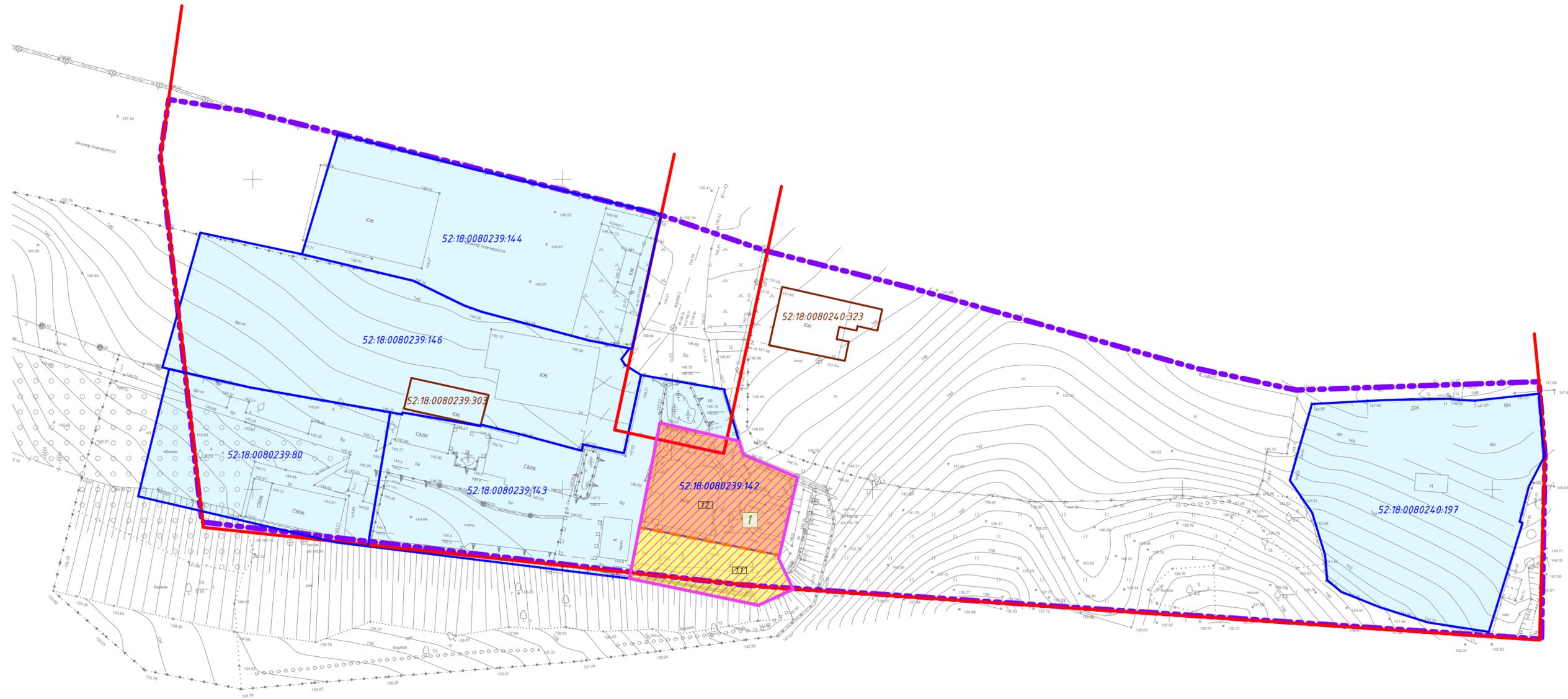
Директор

Генин М.И.

Начальник отдела разработки
проектов планировки и
проектов межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
- 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
-  - границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - границы земель неразграниченной государственной собственности
-  - границы изменяемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный № образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образуемого земельного участка, м²	Условный № образуемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Пл-дь образуемого земельного участка, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	570,0	1.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	205,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0080239:142, ВРИ - "Под индивидуальное жилищное строительство"	365,0

116-2023-ПМТ-04

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов	
						Утверждаемая часть	ПМТ	1	2
						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"			
Нач. отдела		Середнев О.В.			07.23				
Разработал		Денисова В.А.			07.23				
Н. контроль		Бурмистров А.Н.			07.23				

Согласовано:

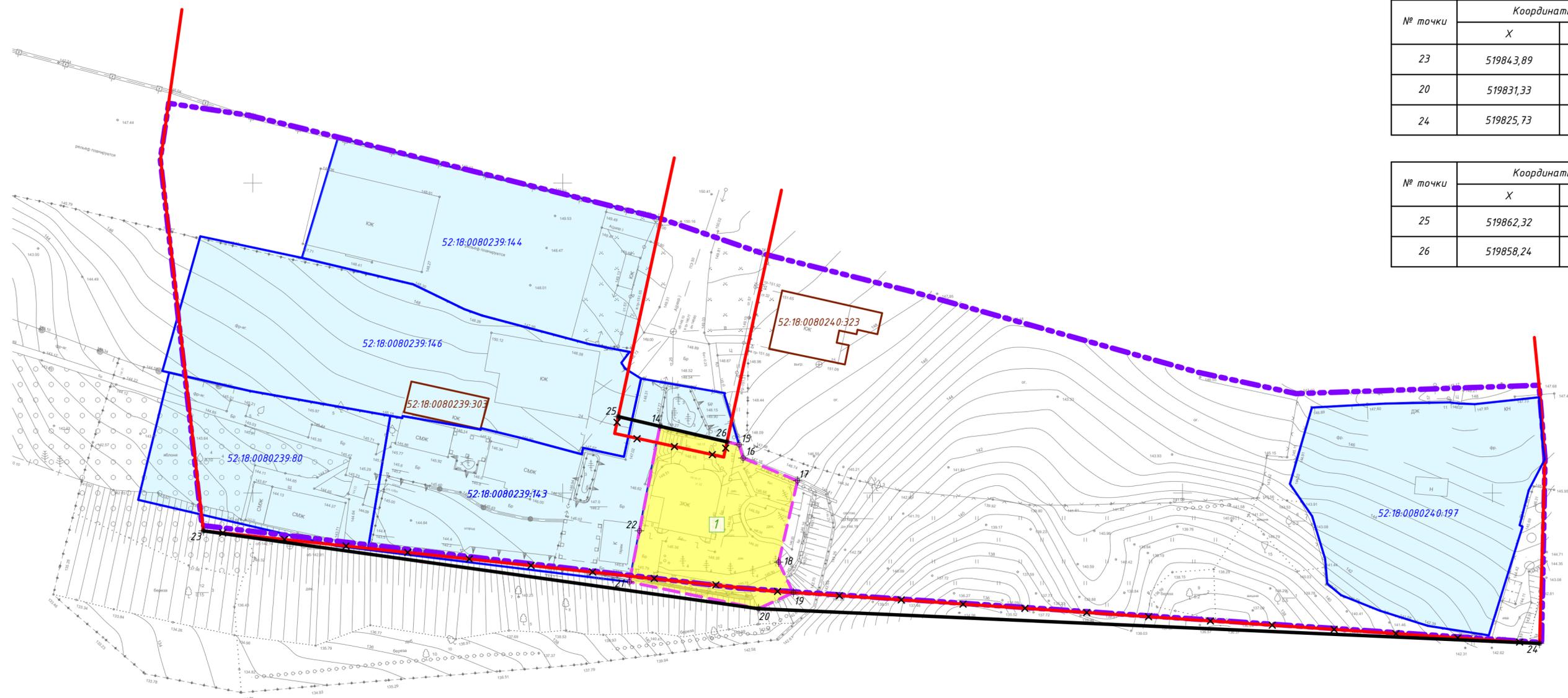
Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
23	519843,89	2215692,04
20	519831,33	2215781,60
24	519825,73	2215907,61

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
25	519862,32	2215758,98
26	519858,24	2215776,52



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- красные линии (устанавливаемые)
- 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
- границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- номер характерной точки границы образуемых земельных участков
- номер характерной точки границы устанавливаемых красных линий
- отменяемые красные линии

Экспликация образуемых участков

Условный № образуемого зем.участ.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образуемого зем.участка, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	570,0

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв.№

116-2023-ПМТ-04								
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордовинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть		
						стадия	лист	листов
						ПМТ	2	2
Нач. отдела		Середнев О.В.			07.23	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М:500		
Разработал		Денисова В.А.			07.23			
Н. контроль		Бурмистров А.Н.			07.23			
						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений
в проект планировки и межевания территории
от деревни Бешенцево до деревни
Мордвинцево в Приокском районе
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть
Текстовая часть. Проект межевания территории

116 – 2023 – ПМТ-ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки проектов
планировки и проектов

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	116-2023- ПМТ-ОЧ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории.
Том 2	116-2023-ПМТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	116-2023-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	Содержание Тома 1	3
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	
	2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М1:500	
1	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	5

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка в 1 этап:

1 этап:

Земельный участок с условным номером 1 образуется, в соответствии со ст. 39.27 ЗК РФ, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080239:142, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м ²	Условный № изм-го земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изм-го земельного участка, м ²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	570,0	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	205,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0080239:142 ВРИ – «Под индивидуальное жилищное строительство»	365,0

Земельный участок №1

- Общая площадь участка: 570,0 м².

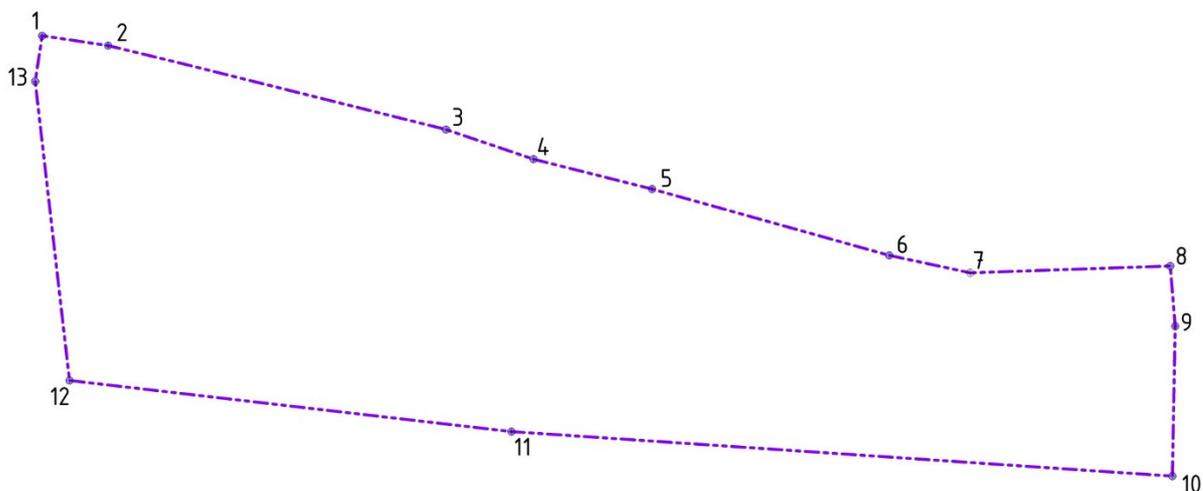
- Планируемый вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТЖи-1 ст.29.2 ПЗЗ;

- Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Нагорная, 26

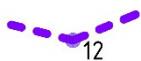
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения

-  – границы подготовки проекта межевания
-  – характерная точка границы подготовки проекта межевания территории

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	519 912,87	2 215 686,45
2	519 910,92	2 215 699,37
3	519 894,34	2 215 765,59
4	519 888,48	2 215 782,74
5	519 882,58	2 215 805,98
6	519 869,48	2 215 852,45
7	519 866,03	2 215 868,32
8	519 867,38	2 215 907,52
9	519 855,48	2 215 908,49
10	519 825,87	2 215 907,93

11	519 834,66	2 215 778,42
12	519 844,76	2 215 691,81
13	519 903,84	2 215 685,08
1	519 912,87	2 215 686,45