



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельных  
участков с кадастровыми номерами  
52:18:0070356:133, 52:18:0070356:134**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_), обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» от 26 августа 2024 г. № Вх-330-409766/24, от 26 июня 2024 г. № Вх-330-409696/24,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), установленный Правилами для территориальной зоны ТО-2 (зона

многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород (кадастровый номер 52:18:0070356:133).

2. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), установленные Правилами для территориальной зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород (кадастровый номер 52:18:0070356:134).

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

## Земельный участок 52:18:0070356:133

Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород  
предпринимательство

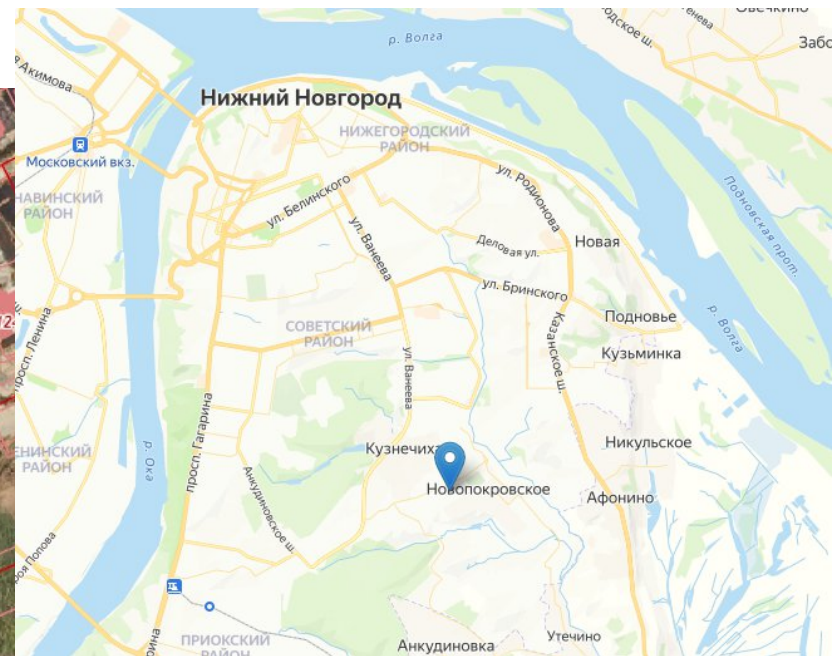
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



### Информация

### Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">52:18:0070356:133</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">52:18:0070356</a>
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород
Площадь уточненная:	3 965 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	предпринимательство
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	38 553 122,4 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.12.2022
дата применения:	01.01.2023



### Земельный участок 52:18:0070356:134

Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород  
предпринимательство

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070356:134
Кадастровый квартал:	52:18:0070356
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород
Площадь уточненная:	3 912 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	предпринимательство
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	38 037 784,32 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.12.2022
дата применения:	01.01.2023

