

Заключение о результатах общественных обсуждений

08.02.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту планировки территории, расположенной по ул. Проломная и пер. Эльтонский в Советском районе г.о.г. Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Пернаткин Г.Д.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 3 (1980) от 17.01.2024 ; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 24.01.2024 по 02.02.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 24.01.2024 по 02.02.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;

2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 08.02.2024.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
----------	--	--------------------------------------

Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения

Данилов А.Д.

1. Проект планировки территории (далее по тексту - ППТ) разработан по заказу Пернаткина Г.Д., который не является владельцем строящегося индивидуального жилого дома, находящегося в центральной части данного участка, как указано в текстовой части ППТ. Земельный участок по адресу ул.Проломная, д.15а вместе с объектом незавершенного строительства, расположенного на нем, принадлежит гр. Казарину Л. А. с июня 2021. Как указано в п. 1.3. Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. В силу этого Пернаткин Г.Д., как лицо, не обладающее правами на земельный участок с КН 52:18:0070130:138, и объекты капитального строительства, расположенные на нем, не может иметь права и законные интересы в данном районе, не может быть инициатором и участником общественных обсуждений.
2. Советским районным судом в настоящее время рассматривается гражданское дело по иску администрации г.Н.Новгорода к владельцу земельного участка с КН 52:18:0070130:138 Казарину Л.А. о сносе самовольно возведенной постройки – объекта незавершенного строительства, который в данном ППТ указан как «строящийся индивидуальный жилой дом, принадлежащий Пернаткину Г.Д.». Судом был исследован вопрос принадлежности данного объекта, в материалах дела имеется выписка из ЕГРН, где владельцем указан Казарин Л.А. Гражданин Пернаткин Г.Д. не является владельцем недвижимости в данном районе.
3. Представленный проект планировки территории содержит координаты «точки 6» (Х: 527380.63 Y: 2217665.13), которая фактически располагается на моем земельном участке, прямо под навесом, что незаконно, и нарушает мои права. Кто снимал ее координаты, неясно. В настоящее время в Советском районном суде идет спор о границах смежных земельных участков (Дело № 2-4759/2023), по данной границе назначена судебная землеустроительная экспертиза, в связи с чем указание на какие-либо точки по спорной границе – недопустимо до

вступления в законную силу решения суда по данному спору.

4. В ППТ указаны цели и задачи разработки данной документации – обеспечение устойчивого развития территории, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Под этой формальной фразой скрывается иная цель заказчика – Пернаткина Г.Д., - избежать ответственности за выявленные нарушения земельного законодательства. А также избежать исполнения решения суда о сносе незаконно установленного забора (Дело № 2-1272/2023). Решение суда вступило в законную силу 31.10.2023, но не исполняется. Настоящая цель Пернаткина – перенос красной линии по границе незаконно установленного забора на муниципальной территории. Согласно п.1 ст. 42 ГрК РФ, подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Иных целей, таких, как перенос красных линий на границу самовольно установленного забора, законодателем не предусмотрено.

5. В ППТ указано, что «в северной части территории расположены административные здания частного детского учреждения и медицинского центра высотой 3 этажа». Это не соответствует действительности. Согласно сведениям ЕГРН здание по адресу ул.Проломная, д.13 зарегистрировано как индивидуальный жилой дом, здание по адресу ул.Проломная, д.11 также зарегистрировано как жилой дом. Использование в утверждаемой части ППТ недостоверной информации недопустимо.

6. Проектом ППТ предусмотрено изменение границ красной линии у земельного участка ул.Проломная, д.11. Заказчик ППТ Пернаткин Г.Д. не имеет отношения к данному земельному участку, и не может самовольно устанавливать границы у чужого участка. Он не может быть инициатором переноса красных линий между точками 16-18-19-15, где также наблюдается несоответствие кадастровых и фактических границ земельного участка Проломная, д.11, т.е. самозахват территории.

7. В представленном ППТ намеренно не отмечена охранная зона газопровода низкого давления (КН 52:18:0000000:15283, собственник ПАО Газпром газораспределение Нижний Новгород»), в пер.Эльтонский, планируемый перенос красной линии нарушает данную охранную зону, и последующее использование земель,

	<p>оказавшихся за пределами ведения муниципальной власти, может привести к нарушениям правил безопасности газопровода. Полагаю, что ППТ должен быть предварительно согласован с владельцем газопровода, поскольку предлагаемые решения влияют на его права и обязанности. Техническое обслуживание подземного газопровода может оказаться затруднительным.</p> <p>8. Представленный ППТ предусматривает уменьшение ширины пешеходной дорожки в пер. Эльтонский, между земельными участками Проломная 11 и Проломная 15а, в интересах владельцев этих домов, но не в интересах местных жителей и органов власти. ППТ не содержит схемы организации движения пешеходов, с учетом возможности по уборке снега, при этом сильно заужает проход. Как будет организовано пешеходное движение на этом участке, в ППТ не указано. Какая ширина пешеходной дорожки получится в результате, из данного проекта также не видно. Таким образом, представленный ППТ преследует иные цели, а именно попытка инициатора уйти от ответственности за нарушения земельного законодательства и незаконное строительство. То есть цели – частные и незаконные. В данной ситуации я усматриваю манипуляции Пернаткина Г.Д. и других заинтересованных лиц, путем обмана и сокрытия информации. Налицо превышение пределов осуществления гражданских прав, выражающееся в совершении действия в обход закона с противоправной целью, что не допускается (ч.1 ст.10 ГК РФ). Декларируемые в ППТ цели - обеспечение устойчивого развития территории, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры не усматриваются. Пернаткин не является законным субъектом по инициированию переноса красных линий. Представленный проект планировки территории не соответствует требованиям п.3 ст.42 ГрК РФ, предлагаемые решения по изменению границ не обоснованы.</p> <p>Прошу отклонить представленный Проект планировки территории, как незаконный и необоснованный, нарушающий права местных жителей, преследующий личные цели неуполномоченного лица.</p>
	<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>
<p>Не поступало</p>	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, расположенной по ул. Проломная и пер. Эльтонский в Советском районе г.о.г. Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

Ю.Б. Мишанова