



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2023 г.

№ 07-02-02/221

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории
в границах улиц Маслякова, Обозная,
переулок Обозный, Ильинская
в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 27 октября 2023 г. № Сл-07-06-895410/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 240/23.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный,

Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

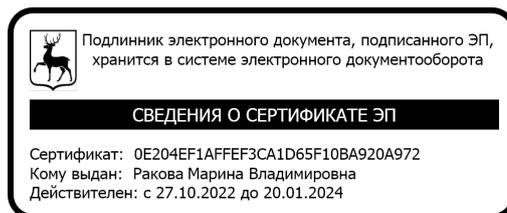
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

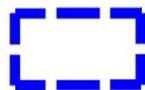
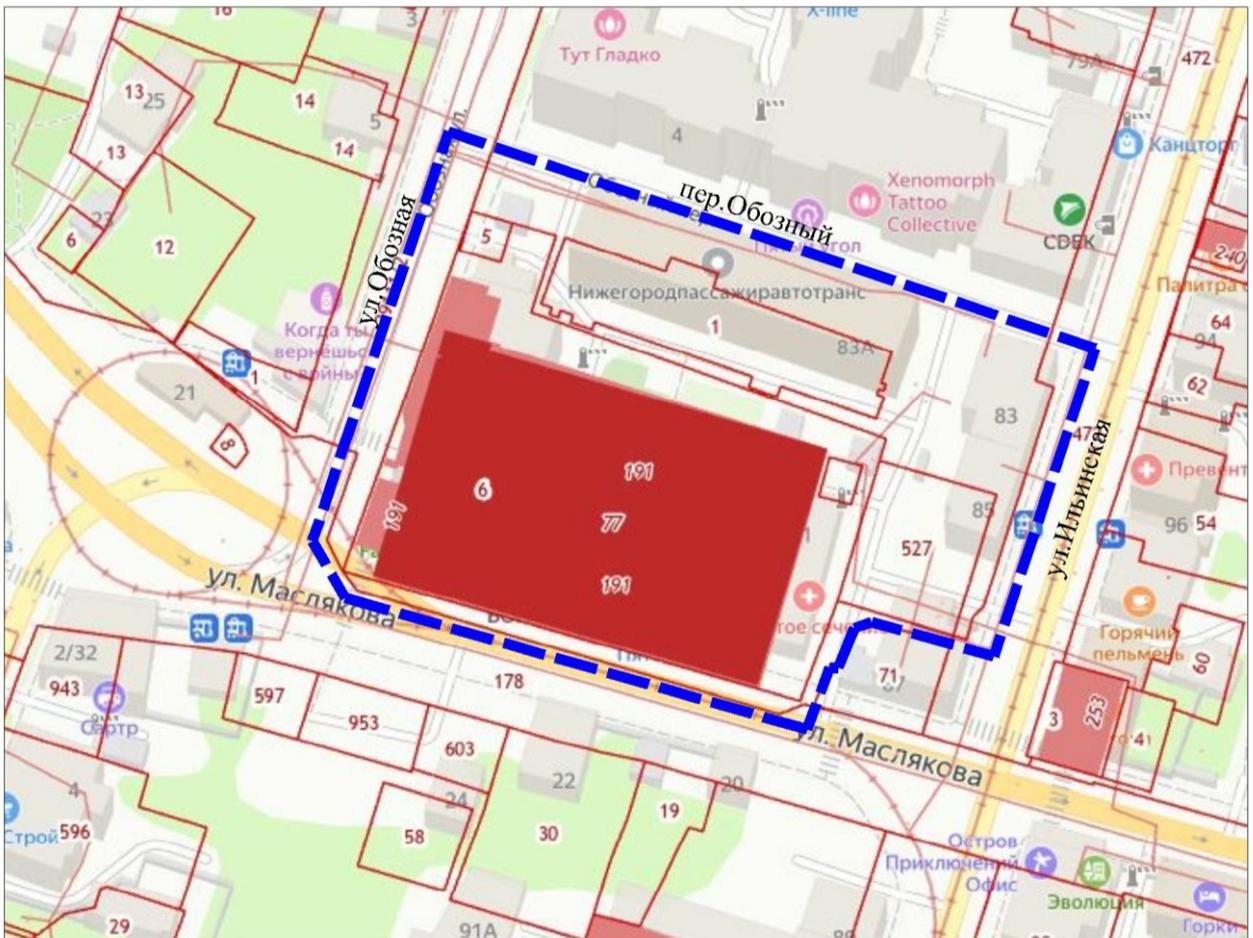
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 ноября 2023 г. № 07-02-02/221

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



границы подготовки документации по внесению изменений
в проект межевания территории

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0060139:3У1	447	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 83	Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка					
Проверил	Балюк				06.24				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Остапенко				06.24				ПМ	2.1	
Н.контроль	Байжанов				06.24				МБУ "Нижегородгражданпроект"		

1.3 Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1Т	529255,29	2215273,13
2Т	529204,68	2215257,47
3Т	529208,16	2215238,91
4Т	529203,95	2215229,82
5Т	529190,57	2215220,9
6Т	529214,28	2215142,47
7Т	529224,54	2215138,27
8Т	529290,91	2215162,16
1Т	529255,29	2215273,13

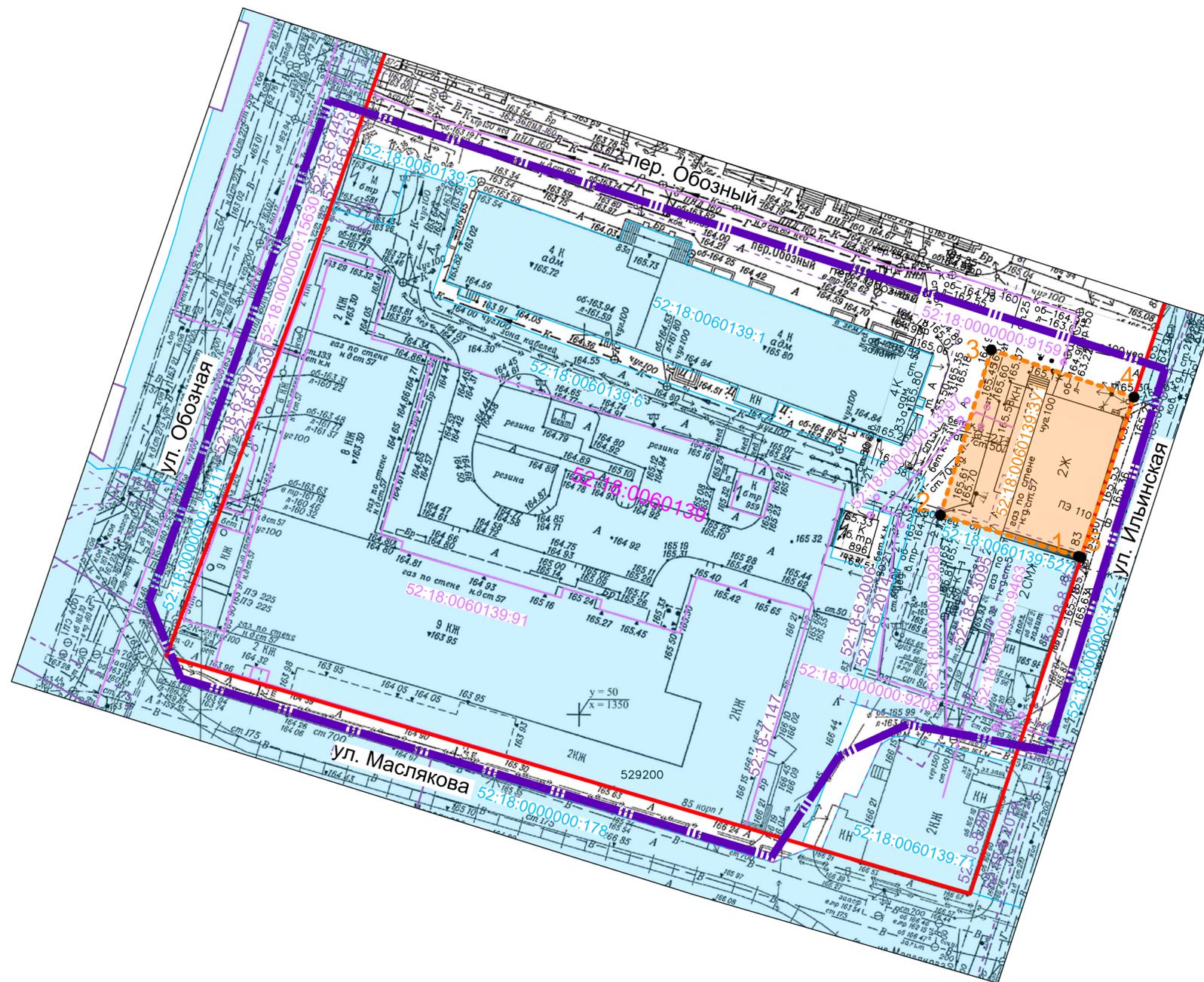
Координаты определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650.

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  существующие элементы улично-дорожной сети
-  номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18.0060139:3У1	447	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 83	Земли населенных пунктов



Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

240/23-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Остапенко				06.24
Проверил	Балюк				06.24
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.1	
Н.контроль	Байжанов				06.24
Чертеж межевания территории М 1:500			МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		