



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах ул.Коминтерна, ул.Культуры,
ул.Новосоветская, ул.Пржевальского, ул.Римского-Корсакова
ул.Исполкома в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода**

197/19 ПМ

**Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах ул.Коминтерна, ул.Культуры,
ул.Новосоветская, ул.Пржевальского, ул.Римского-Корсакова
ул.Исполкома, в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода

197/19 ПМ

Директор

Начальник отдела

Разработал

С.А.Бабушкин


Д.А.Байжанов




И.В.Афонская



1. Основная часть (утверждаемая)
Текстовая часть
Графическая часть

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	Афонская И.В.	
2	Проверил	Байжанов Д.А.	
3	Н.контроль	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
197/19-ПМ	1. Основная часть (утверждаемая) Текстовая часть Графическая часть	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования земельного участка.	7
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	7
	1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	8
	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.	9
	Чертёж межевания территории М 1: 500	10
	2. Материалы по обоснованию Графическая часть Текстовая часть	
	Чертёж межевания территории М 1: 500	12
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	13
	2.1 Исходно-разрешительная документация	14
	2.1.1 Исходные материалы	14
	2.2 Техничко-экономические характеристики	14
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства	14
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	15
	2.4.1 Перечень зон с особыми условиями использования территории	15
	2.4.2 Сведения о существующих земельных участках	17
	2.4.3 Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.
197/19-ПМ	2.5 Цель подготовки документации	21
	2.6 Сведения об образуемом земельном участке	21
	2.6.1 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка	21
	Приложения	
Приложение А	Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области № 07-02-02/154 от 12.11.2019 г.	
Приложение Б	Градостроительное задание № 197/19	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (в электронном виде)	
Приложение Г	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте (в электронном виде)	
Приложение Д	Технический паспорт и свидетельство о государственной собственности на объект капитального строительства	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования земельного участка.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0010058:3У1	1175	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г.НижнийНовгород, ул.Судостроительная, между домами №№24 и 7а	Земли населенных пунктов

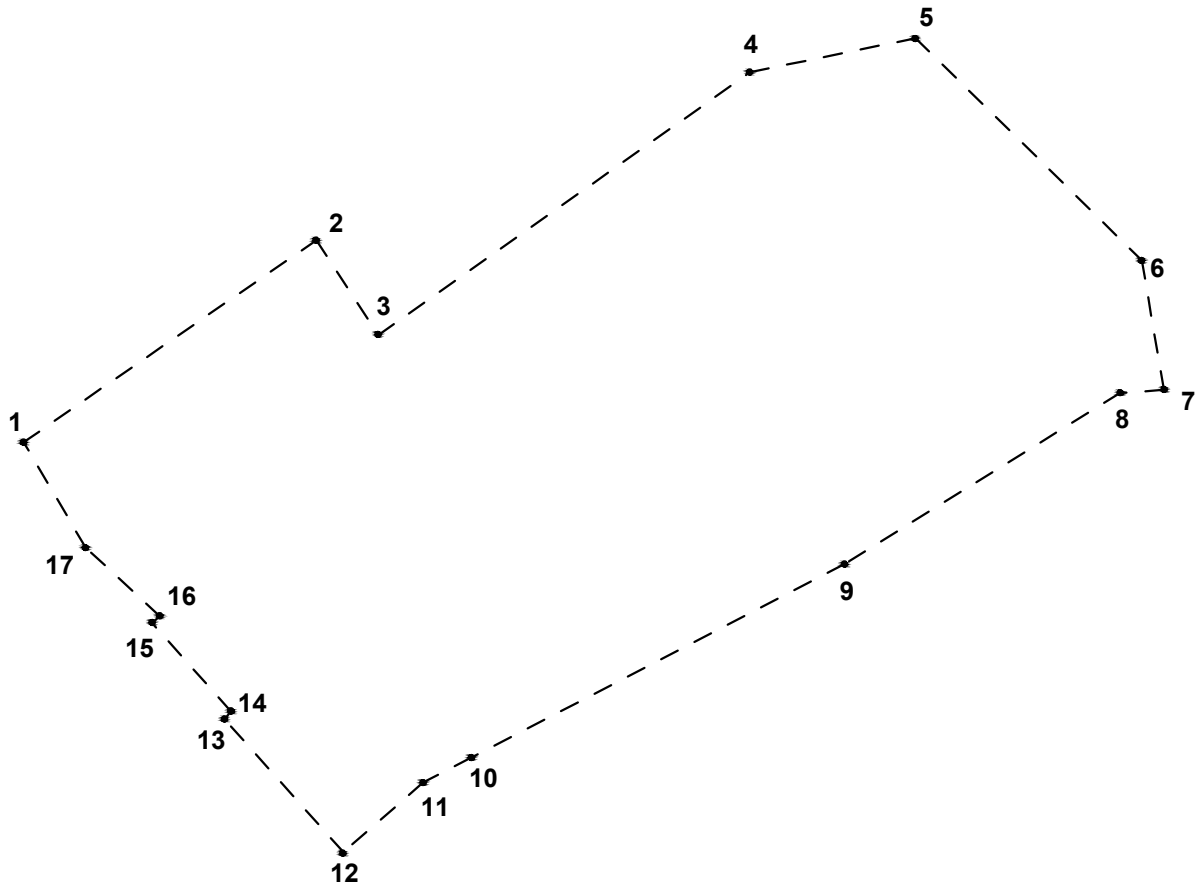
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	197/19-ПМ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Нач.отдела	Байжанов		08.21	Текстовая часть	МБУ "Нижегородгражданпроект"			
			Разработал	Афонская		08.21					
			Н.контроль	Байжанов		08.21					

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

- — — граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	197/19-ПМ	Лист
							8

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания территории.

Система координат: ГСК 52

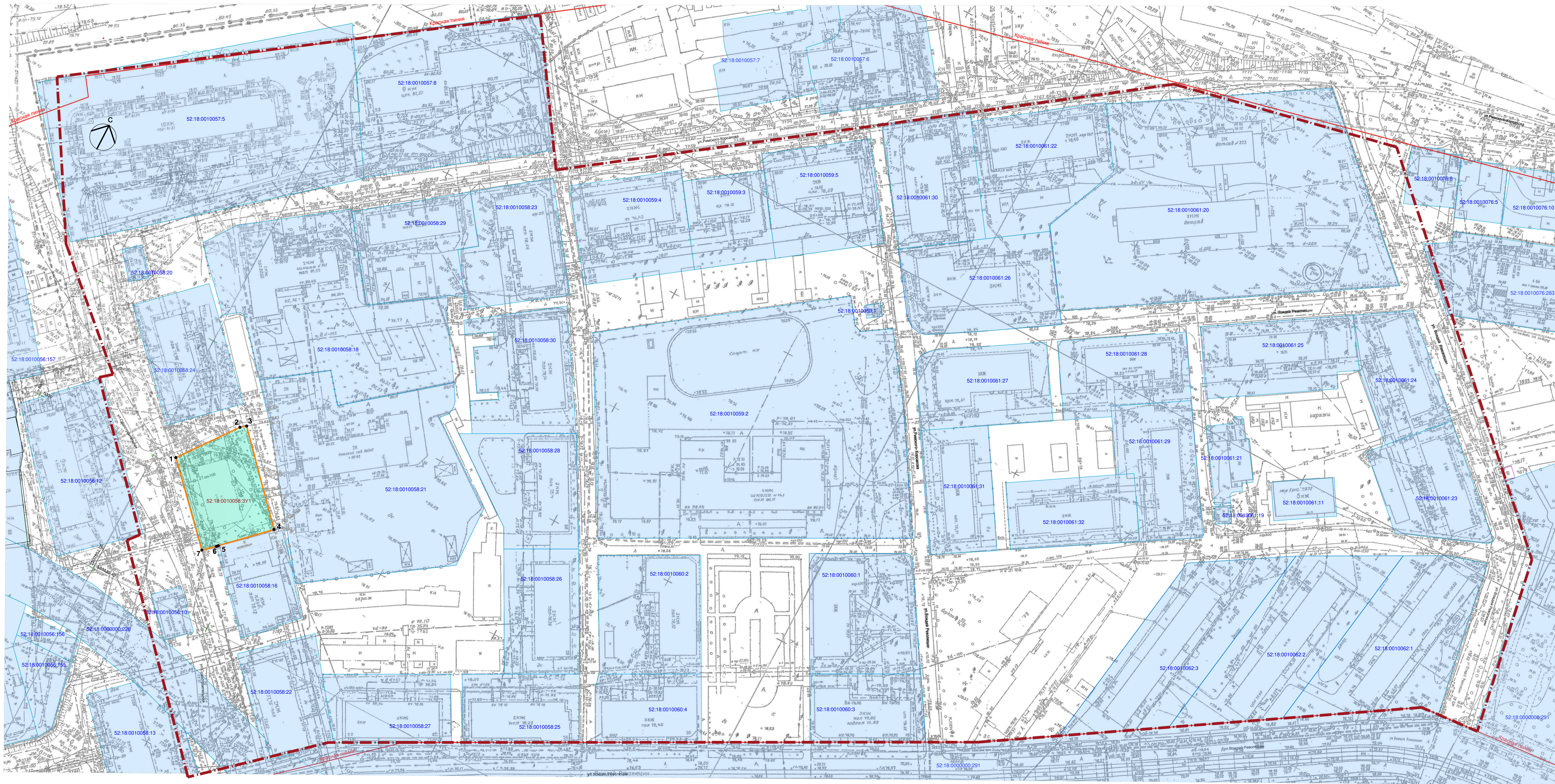
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	533347,12	2206328,55
2	533454,79	2206484,56
3	533404,21	2206517,67
4	533544,36	2206715,88
5	533562,47	2206804,07
6	533444,07	2206924,63
7	533375	2206936,46
8	533373,32	2206912,99
9	533282,04	2206766
10	533178,99	2206567,2
11	533165,63	2206541,42
12	533128,55	2206499,05
13	533199,49	2206435,58
14	533203,65	2206439,11
15	533250,82	2206396,89
16	533254,28	2206401,12
17	533290,94	2206361,61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения:**
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Красная линия
 - 52:18:00XXXXXX Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр недвижимости
 - Обрабатываемый земельный участок
 - Обозначение обрабатываемого земельного участка
 - Границы обрабатываемого земельного участка
 - 1 • Характерные точки границ обрабатываемого земельного участка

Экспликация обрабатываемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования
52:18:0010058.3У1	1175	Обслуживание жилой застройки (2.7)	г. Нижний Новгород, ул. Судостроительная, между домами №№24 и 7а	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена

Примечания:

- Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 г.
- Система координат: ГСК - 52

Изм.		Дата		Лист		Лист	
Изм.	Контр.	Дат.	Лист	Изм.	Лист	Изм.	Лист
Разработал	Афонский	08.21	08.21	Основная часть (утверждаемая)	Лист	10	Лист
Н.Контроль Байжанов				Чертеж межевания территории М 1:500			

197/19-ПМ
 Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах ул.Коммунаров, ул.Культурная, ул.Плоскоземельная, ул.Григорьевского, ул.Римского-Корсакова, ул.Иполиткина в Советском районе города Нижнего Новгорода
 Значение: Администрация города Нижнего Новгорода
 197/19-ПМ
 Чертеж межевания территории М 1:500
 МЕУ
 НИИГЕОПРОДГРАДПРОЕКТ