

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Масштаб 1:500

Ситуационный план
Масштаб 1:5000

Площадь земельного участка - 1288 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	517154,70	2208263,84
2	517144,10	2208267,71
3	517148,25	2208277,92
4	517132,14	2208284,47
5	517127,95	2208274,11
6	517113,47	2208279,97
7	517120,62	2208298,25
8	517135,22	2208292,94
9	517143,03	2208312,72
10	517156,86	2208307,26
11	517169,13	2208301,67
12	517168,31	2208299,52
13	517164,12	2208288,27
14	517162,27	2208284,84
15	517161,21	2208282,19
16	517160,05	2208278,74
1	517154,70	2208263,84
17	517139,68	2208291,59
18	517139,51	2208291,14
19	517139,96	2208290,96
20	517140,12	2208291,41
17	517139,68	2208291,59
21	517143,32	2208301,40
22	517143,13	2208300,92
23	517143,61	2208300,75
24	517143,76	2208301,22
21	517143,32	2208301,40
25	517146,67	2208310,57
26	517146,50	2208310,12
27	517146,96	2208309,92
28	517147,15	2208310,38
25	517146,67	2208310,57



Существующие	Условные обозначения
	граница образуемого земельного участка
	поворотная точка границы образуемого земельного участка
	обозначение и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	обозначение и граница кадастрового квартала
	здания, сооружения учтенные в ЕГРН
	зона территориальная или иная

Условные обозначения

граница образуемого земельного участка

поворотная точка границы образуемого земельного участка

обозначение и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

обозначение и граница кадастрового квартала

здания, сооружения учтенные в ЕГРН

зона территориальная или иная

Утверждена приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от _____ № _____

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области (утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 декабря 2019г. №07-01-06/112), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
- Система координат: МСК52;
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания;
- Земельный участок расположен в границах:
 - охранной зоны существующей газораспределительной сети (реестровый номер 52:24-6.71);
 - зоны санитарной охраны водосточника (р. Ока) (2 пояс) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19 (реестровый номер 52:00-6.705);
 - зоны санитарной охраны водозаборов (2 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
 - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), подзоны 3, 4, 6 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Заказчик	Толпыгин Алексей Олегович		
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул.Центральная, д.8		
Основание	Договор подряда № 99/2-78/24 от 17.04.2024		
Схема подготовлена	Казенное предприятие Нижегородской области "Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"	2024 год	
Генеральный директор		Засухин Д.Ю.	
Исполнитель		Глумов Е.А.	Архивный номер 1508-НТ