

Заключение о результатах общественных обсуждений

31.10.2023 г.

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, ИНН 5260159000

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города» № 89(1947) от 04.10.2023; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 11.10.2023 по 20.10.2023 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 11.10.2023 по 20.10.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12, электронная почта: info@sorm.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 33 (тридцать три)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 25.10.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица,	Содержание предложения или замечания
----------	---	--------------------------------------

	внесшего предложение	
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1	Красильникова Н.А. Хмельницкий Э.А. Дубов В.А. Дубова И.В.	Категорически против застройки
2	Горячкин Н.И. Горячкина А.А. Хмельницкая К.Э. Хмельницкая Н.А. Миньков В.М. Иванова А.И. Лохова Т.А. Барина С.В. Гришина А.В.	<p>Выступаем против стройки!</p> <p>В конце мая 2023 г. нам стало известно о строительстве многоквартирного дома рядом с домами 20,21,22,24 по улице Зайцева, домом 37/1 по улице Машинной. (Кадастровый номер 52:18:0010436:928). Это зеленая зона, единственный лес на несколько микрорайонов, отгораживающий жилую зону от промышленной (в том числе от предприятия ЗКПД-4. Это приятное место для отдыха местных жителей, включая пенсионеров и семей с детьми, которые составляют большинство жителей окружающих домов. Здесь обитают певчие птицы, белки, а также растут и восстанавливают популяция реликтовые сосны.</p> <p>Мы предлагаем перевести этот участок в парковую или рекреационную зону и произвести надлежащие благоустройство.</p> <p>Дом № 22 по улице Зайцева имеет ряд нарушений при строительстве. Панели торцевой части строения были стянуты соединительными шпильками. Что вызывает риск обрушения проблемной части при начале строительства в его близи, тем более если будет, а оно будет, предусмотрено вбивание свай. (Чему у жильцов 22 дома есть документальное подтверждение) Так же строительные ограждения подразумевают перекрытия пожарного подъезда к дому № 22. Наш район уже перегружен после строительства ЖК "Корабли" на 10.000 жителей. Поблизости недостаточно развита транспортная инфраструктура (въезды и выезды постоянно стоят в пробках, общественный транспорт переполняется уже на второй остановке, дороги в ямах и заплатках), не справляются местные взрослая и детская поликлиники. На данный момент уже записано видеообращение от несогласных жителей, написаны обращение в главные инстанции Нижнего Новгорода, собраны подписи более 550 подписей!</p> <p>Просим заасфальтировать участки дорог от ул. Зайцева, 18 до ул. Зайцева, 24, вдоль Машинной, 37</p>
3	Разина В.В.	Я категорически против предлагаемых изменений, как и все жители нашего дома. Зону, на которой запланировали постройку многоэтажного многоквартирного дома, нуждается

		<p>в переводе в парковую зону. У местных жителей есть потребность в парке, ухоженной благоустроенной зоне отдыха. Я требую сохранения лесопарковой зоны, это единственный участок деревьев, который отделяет нас от силикатного завода. После вырубки - мы все будем дышать пылью и грязью. Это значительно ухудшит условия проживания моей семьи и моих детей. Кроме этого, в рамках домов 19, 20, 21, 22, 23, 24 регулярно приходят в аварийное состояние коммуникации водо- и теплоснабжения. Строительство еще одного дома увеличит нагрузку на все коммуникации! А они и без того в аварийном состоянии! Я категорически против строительства! Категорически против вырубки деревьев! Нам нужен парк! детская площадка! место где мы можем гулять и отдыхать! А не очередной кусок асфальта! Школа 79 уже переполнена! В классах по 30-32 ребенка! В детской поликлинике нет врачей, огромные очереди, попасть на прием огромная проблема! Строительство еще одного дома - так же усугубит ситуацию! Нам не нужен еще один дом вместо деревьев и зеленой зоны! Постройте обещанный ФОК! Требуем перевести участок с зоной ТЖМ-3 (1) 8316 м2 в зону ТР-3п</p>
4	Ветчинов В.В.	<p>Категорически против любого вида застройки данной территории, потому что данная территория является рекреационной, т.е. защищающей нас от вредного воздействия промышленной зоны ЗКПД, со строительством ЖК корабли экологическая ситуация в районе обострилась до предела, чудовищные площади открытой земли закатаны в асфальт, дышать нечем, почему игнорируется наше право на чистый воздух, почему для того, чтобы что то построить, нужно обязательно что то сломать, спилить, выгнать бедных птиц, белок, в угоду кому то, почему нельзя построить дом на месте пустыря, без деревьев, кустарников, животных и птиц Предлагаю данный участок леса облагородить, проложить экологическую тропу, поставить скамейки для мам с детьми, пожилых людей, а главное я и порядка нескольких тысяч местных жителей категорически против какого либо строительства в пределах домов 22, 21, 24 по улице Зайцева</p>
5	Новикова Т.Н.	<p>Категорически против постройки многоквартирного дома рядом с домами 20,21,22,24 по улице Зайцева, домом 37/1 по улице Машинной. (Кадастровый номер 52:18:0010436:928). Это единственная зеленая зона в шаговой доступности нашего микрорайона. Она отделяет нас от промышленной зоны предприятия ЗКПД-4 и других предприятий, находящихся поблизости от жилых домов. На данной зеленой территории занимаются спортом и гуляют пенсионеры, это любимое место отдыха всех нас. Здесь обитают певчие птицы, белки, растут реликтовые сосны, сформирована экосистема, которую</p>

		<p>нельзя нарушать. Я выступаю против любой застройки зеленой зоны и выдвигаю предложение перевести (вернуть) этот участок в зону парка или рекреационную зону, облагородить его для комфортного отдыха местных жителей, поставить скамейки, проложить дорожки. Также недалеко от нас находится заброшенная стройка, должны были построить ФОК, но так и не построили. Место пустует, зарастает деревьями. Предлагаю перенести постройку жилого дома на данную территорию. Так как данная территория заброшена и никем не используется. Прошу учесть данное мнение, так как оно отражает мнение большинства местных жителей нашего микрорайона и предотвратить ухудшение наших жизненных условий гарантированных Конституцией РФ, поддержать инициативу по сохранению зелёной зоны вблизи наших домов.</p>
6	Пьянкова Ю.И.	<p>Я живу в доме 22 по улице Зайцева и выступаю категорически против данного проекта. Он уничтожает единственную зеленую зону на весь 5-6 микрорайоны, ЖК Корабли, ул. Зайцева, Победную, Машинную, проспект Кораблестроителей. Я не хочу видеть дорогу из своего окна и дышать выхлопными газами машин взамен сегодняшнему пению птиц и зелени (берез, дубов и сосен). Кроме того, наш дом является аварийным: дом построен с нарушениями, торцевая стена сцеплена скобами, и любое строительство дороги, дома может привести к последствиям, угрожающим нашей жизни, так как дом стоит на сыпучем грунте. У нас постоянное отключение воды из-за аварий, и строительство еще одного дома ухудшит и так плачевное состояние.</p> <p>Единственное, за что выступаю я и жители нашего микрорайона, это чтобы администрация района, города и области благоустроила эту неухоженную зеленую зону, не вырубая деревья и не строя там ни одного здания-сооружения. Сейчас мы убираем и поддерживаем ее своими силами. Мы отдыхаем там семьями круглый год. Это единственно место для прогулок. Нам не нужна новая дорога под окнами. Нам не нужны новые здания за счет вырубленных деревьев. Если администрация Нижнего Новгорода действительно печется о интересах и здоровье граждан, то она не будет радикально ухудшать экологическую ситуацию нашего микрорайона в условиях близости к нашим домам самого большого кладбища в Европе, Новосормовского кладбища, крематория (менее километра) и промышленных предприятий.</p> <p>Нам нужны парк и лавочки, обустроенные тропинки, выход к общественной остановке ЗКПД-4. Невозможно улучшить жизнь людей за счет уничтожения вокруг них природы. Где я буду брать кислород? Он будет идти из выхлопных труб машин на парковке перед моим домом, где раньше была поляна и сосновая роща? Разве это согласуется с</p>

		<p>реализующимися национальными проектами? Например, декларируется национальный проект по защите экологии и демографии, заявляется, что важнейшая цель- это сделать так, чтобы люди жили дольше без ограничений, вызванных возрастными изменениями и хроническими заболеваниями. Значительная часть жителей нашего района пенсионного и пред пенсионного возраста. Разве парковка принесет им больше пользы, чем ежедневная прогулка среди сосен, где они занимаются скандинавской ходьбой? Здоровье молодых мам и детей - это залог здоровья будущих поколений и нации. Им нужно место для прогулок с колясками, чтобы они дышали свежим воздухом и не страдали хроническими заболеваниями, к примеру, астмой. И для прогулок им нужен не газон метр на метр возле проезжей части. Почему у администрации Сормовского района и жителей центра Сормова есть бульвар Юбилейный, Сормовский парк, набережная и никто не собирается резать эту территорию? Почему им не говорят: вам и так достаточно будет? Чем жители наших микрорайонов отличаются? Почему нарушаются наши права жить в комфортной экологической обстановке? Сначала нам обещают оставить буферную зеленую зону как защиту от промышленных предприятий, а в следующем месяце администрация района и города один за одним отрезает от нее куски для строительства совершенно ненужных нам строений.</p>
7	Иванов М.	<p>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ. Эта зеленая зона используется для прогулок семей, детей, является оазисом в плотной городской застройке, а также в непосредственной близости с промзоной. Так же в этой зеленой зоне сформирована своя экологическая среда, комфортная для птиц и зверей, появились белки и жители с удовольствием наблюдают за ними и кормят. Вношу инициативу для благоустройства этой территории и образование парка на этом месте.</p>
8	Суроткина Е.А.	<p>Против постройки дома по улице Зайцева, 22, так как у нас там зеленая зона на несколько микрорайонов. Это место отдыха местных жителей, пенсионеров, семей с детьми. Здесь обитают птицы, белки, растут реликтовые сосны. Дом 22 имеет ряд нарушений при строительстве, что может вызвать обрушение стен при строительстве. На данный момент уже записано видеообращение от несогласных жителей, написаны обращения в главные инстанции Нижнего Новгорода. Предлагаем перевести этот участок в парковую или рекреационную зону и провести надлежащее благоустройство.</p>
9	Сорокина С.А.	<p>Против постройки многоквартирного дома рядом с домами 20, 21, 22, 24 по улице Зайцева, домом 37/1 по улице Машинной (кадастровый номер 52:18:0010436:928). Дом № 22 по ул. Зайцева, вблизи которого планируется строительство, имеет</p>

		<p>ряд нарушений при строительстве. Панели торцевой части первого подъезда (со стороны строительства планируемого дома) отошли от основной стены. Чтобы торцевая стена не рухнула, была произведена стяжка панелей соединительными шпильками (у жильцов 22 дома есть этому документальное подтверждение). При начале строительных работ путем рытья котлована (грунт сыпучий) земля может «поехать» под домом №22. При забивании свай может произойти обрушение проблемной торцевой стены и возможны человеческие жертвы. Дом № 22 является конечным по подаче ГВС, ХВС и отопления. При подключении нового строящегося дома в доме № 22 возникнут проблемы с подачей вышеописанных коммуникаций. При строительстве дома будет установлено строительное ограждение, которое перекроет пожарный подъезд к дому №22. Кроме того, при строительстве нового дома будет нарушена и частично уничтожена единственная "зеленая зона" на несколько микрорайонов вокруг, отгораживающая жилую зону от предприятий (ЗКПД-4 и др.), любимое место отдыха семей с детьми и пенсионеров, которые составляют большинство жителей наших домов. Здесь обитают разнообразные певчие птицы, белки, растут реликтовые сосны. Никакое "озеленение" после строительства нового дома, которое обещают разработчики проекта, не сможет заменить и восстановить уничтоженное. Активистами, выступающими против строительства дома, было записано видеообращение от несогласных жителей, написано множество обращений в главные инстанции Нижнего Новгорода, депутатам ЗСНО и ГД НН, была создана петиция против любой застройки зеленой зоны на улице Зайцева, которую подписали более 3 тысяч человек были собраны "живые" подписи от несогласных со строительством нового дома, собрали более 550 подписей. Нельзя игнорировать мнение такого большого количества людей! Прошу прислушаться к мнению тех, кто на этой территории проживает и планирует проживать в дальнейшем. Вместо "разрушительного" строительства мы предлагаем обратное, а именно, перевести этот участок в парковую или рекреационную зону и произвести на нем надлежащие благоустройство.</p>
10	Петрова Д.А.	<p>Ознакомившись с проектом, представленным министерством градостроительной деятельности и развития агломераций нашей области я выступаю против реализации данной инициативы на улице Зайцева! В нашем "уголке" и так не все гладко и эта зеленая зона одна из немногих плюсов! Никакого улучшения не выйдет, так как залив все бетоном, цементом вся флора погибнет. Птицы и белки, которые здесь нашли свой дом будут вынуждены бежать и это в лучшем случае.</p>

		не стоит ничего разрушать, чтоб построить муравейники, коих и так много, инфраструктура данного места не рассчитана на это, лучше облагородить имеющуюся зеленую зону. Поставить лавочки, сделать тропинки - вот более целесообразная мысль в данной плотно заселённой зоне.
11	Молькова О.В.	Категорически против реализации данного проекта. Экологическая обстановка в нашем микрорайоне на данный момент оставляет желать лучшего! И эта небольшая зелёная зона, без сомнения, улучшает жизнь жителей окружающих территорий. Сюда приходят отдохнуть, полюбоваться зелеными наслаждениями, понаблюдать за птицами и белками, которые проживают здесь.
12	Мачавариани А.А.	Категорически против предлагаемой инициативы, так как она нарушает не только экологический фон микрорайона, но потенциально опасна для жителей близлежащих домов! В частности, дом 22 по улице Зайцева, стоящий на насыпном грунте, рискует быть разрушенным при любом воздействии на грунт вокруг него. Предложения жителей микрорайона, высказанные в этой теме, могли бы сохранить здоровье жителям микрорайона и не наносить дополнительной нагрузки на систему канализации и водоснабжения, которые и так страдают регулярно от высокой плотности застройки.
13	Сычева Н.Н.	Прошу отменить строительство МКД на ул. Зайцева, ввиду сохранения благоустройства зеленой зоны вдоль ул. Зайцева. Прошу в рамках проекта «Комфортная городская среда» создать в этой зеленой зоне благоустроенный парк. Это снимет созданную социальную напряженность в кварталах за железнодорожным переездом.
14	Мокеева И.Е.	Вся моя семья против строительства нового дома вблизи д.21 и 22 по ул. Зайцева. Мы против строительства парковки под нашими окнами на месте зеленой зоны. Лучше благоустройте ее, оставьте нам возможность дышать свежим воздухом и слушать пение птиц, нашим детям любоваться белочками вблизи дома, а не ехать за этим в парк Швейцария. Постройте этот дом в микрорайоне Корабли. Благоустройте зеленую зону, превратите ее в парк. Также мы против строительства дороги напротив дома 23, как раз на месте детской площадки. И против строительства детского сада тоже на месте зеленой зоны.
15	Лаптев О.А.	Против строительства дома рядом с домами № 22, 21 по ул. Зайцева, прошу оставить ее как зеленую зону, так как строительство приведет к нарушению экологии и здоровья жителей. Наш дом находится в аварийном состоянии, стены могут обрушиться

16	Зарубина С.Е. Левицкая М.В. Никонорова Н.Г. Селезнева П.С. Иванова Е.В.	<p>Я категорически ПРОТИВ застройки. Нам очень важна зеленая зона рядом с нашими домами, и нам важно ее сохранить.</p> <p>ВЫНОШУ на обсуждение по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева следующее предложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие на уже имеющиеся тропинки. Жители района активно используют данную территорию для передвижения в магазины, на работу и прогулки. С улиц Гаугеля, Кораблестроителей, Зайцева, Победной жители ходят через участок леса в промышленную зону ЗПКД 4, где располагаются многочисленные предприятия. 2. Лавочки. В этой зоне отдыхают и гуляют местные жители разного возраста. 3. Лежаки (как в парке Светлоярскре озеро). Место расположение - открытая поляна № 1 (ближе к дому 24) 4. Спортивное оборудование. Посредством демонтажа из дворов (его там всё равно никто не использует) 5. Закрытая площадка для волейбола и баскетбола. Место расположения - открытая площадка № 2 (за школой) <p>Считаю, что данное предложение более целесообразно в целях экономии бюджетных средств.</p> <p>В целях создания благоприятных условий для жителей города. Так же важна и экологическая сторона вопроса, мы считаем важным сохранить естественную природу для дальнейшего размножения популяции птиц и животных (т.к. в этом лесу обитают щеглы, синицы, дятлы, поползни, свиристели, соловьи, сойки и белки)</p>
17	Пьянкова Г.А.	<p>Рассмотрев данный проект, я говорю решительное нет. Реализация данного проекта приведет к ухудшению жизни всех жителей нашего микрорайона. Это единственная лесная зона отдыха в нашем районе, где еще можно поддерживать свое здоровье при отсутствии поликлиник и врачей в них. Зачем уничтожать уже имеющееся, чтобы потом восстанавливать. В районе не построили ни одной новой больницы, поликлиники, вместо обещанного перинатального вырос мкр «Корабли» без единого дерева. Все в цементе, каменные джунгли, даже на детских площадках у детей под ногами вместо мягкой травки камни. О каком здоровье можно здесь говорить. Строительство нового дома ухудшит положение нашего дома: он построен с нарушениями и может не выдержать строительства рядом большого дома и дороги. Прошу учесть, что жители близ лежавших домов хотят, чтобы рядом был парк с тропинками и лавочками, где мы могли спокойно гулять и отдыхать, слушая пение птиц, наслаждаясь тишиной.</p>
18	Дурандина А.А.	Я против застройки данного микрорайона!

		<p>ВЫНОШУ, следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сделать асфальтовое/тротуарное покрытие на уже имеющиеся пешеходные тропинки зеленой зоны на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010436:928, площадь 7898 кв.м. и на земельном участке площадью 50 000 кв.м. за домом 22 по ул. Зайцева. 2. Установить лавочки в зеленой зоне на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010436:928, площадь 7898 кв.м. и на земельном участке площадью 50 000 кв.м. за домом 22 по ул. Зайцева, как в парке Светлоярское озеро. 3. Построить открытую/закрытую площадку для волейбола, баскетбола, футбола, установить спортивное оборудование на месте расположения открытой площадки за филиалом школы №79 (бывшая школа интернат). <p>Считаю, что данное предложение более целесообразно в целях сохранения флоры и фауны этого микрорайона чем вырубка зеленых насаждений и застройка этих участков многоквартирными домами и парковками.</p>
<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>		
	-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Сормовском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений в
Сормовском районе
города Нижнего Новгорода


(подпись)


(расшифровка подписи)