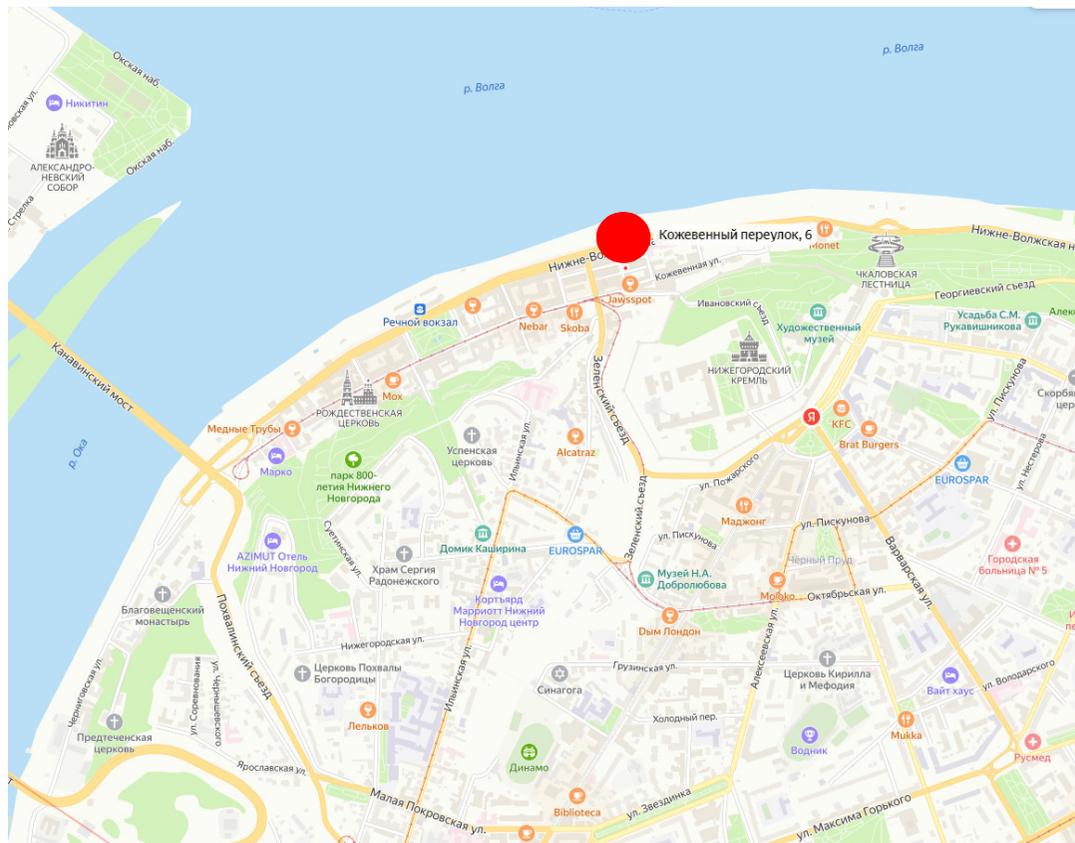


7. Заявитель: ООО «Проект»

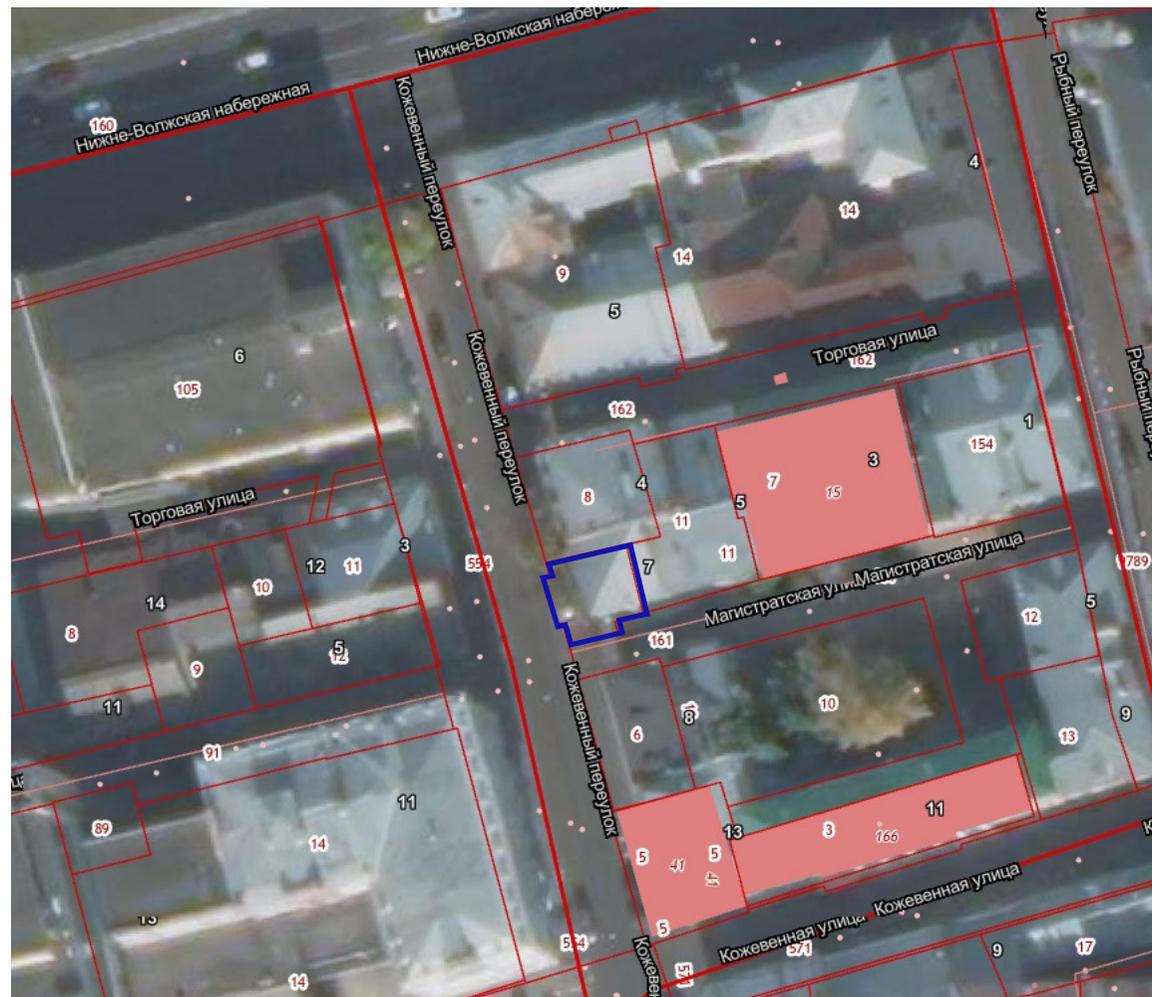
Вопрос:

7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест).

Ситуационный план

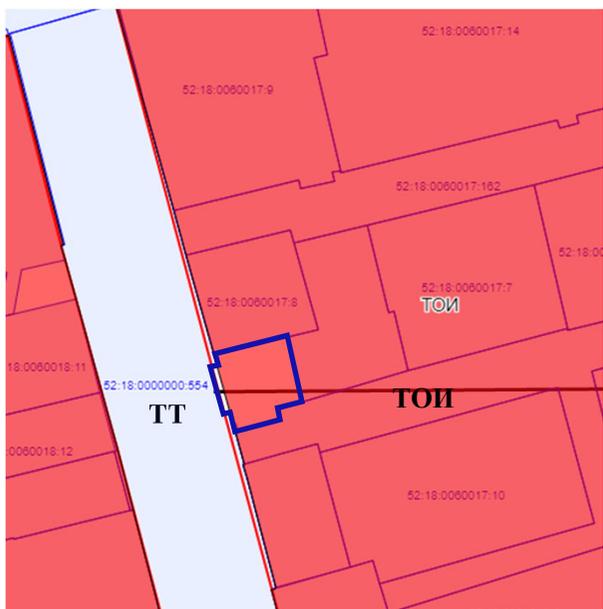


Адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, территории по пер. Кожевенный, д. 6/7

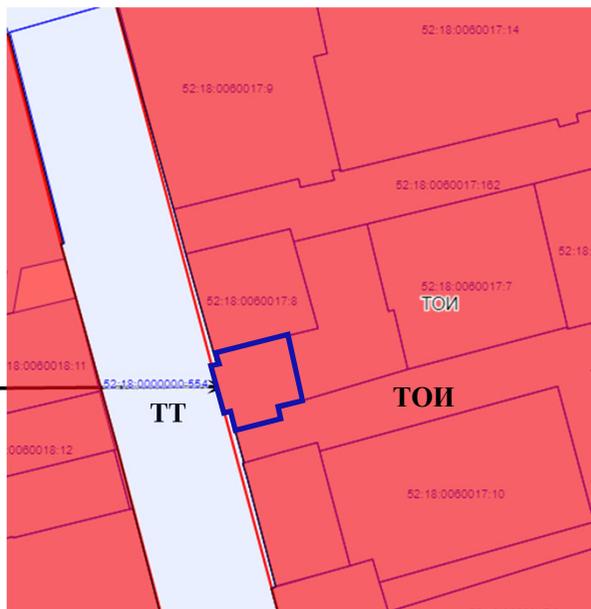


Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки

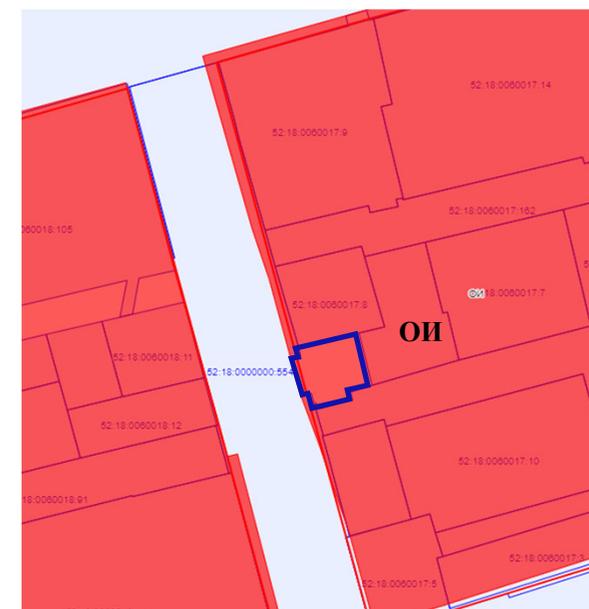
Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



Проектное предложение



Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



ТОИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест
ТТ - зона инженерно- транспортной инфраструктуры

ТОИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

ОИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Цель внесения изменений: для образования земельного участка под существующим нежилым зданием с к.н. 52:185:0060017:16 в соответствии с утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2022 г. № 07-02-03/15 проекта межевания территории

Обосновывающие материалы

Чертеж межевания территории



Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

2 марта 2022 г.

№ 07-02-03/15

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июня 2020 г. №07-02-02/79 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 24 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 января 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

