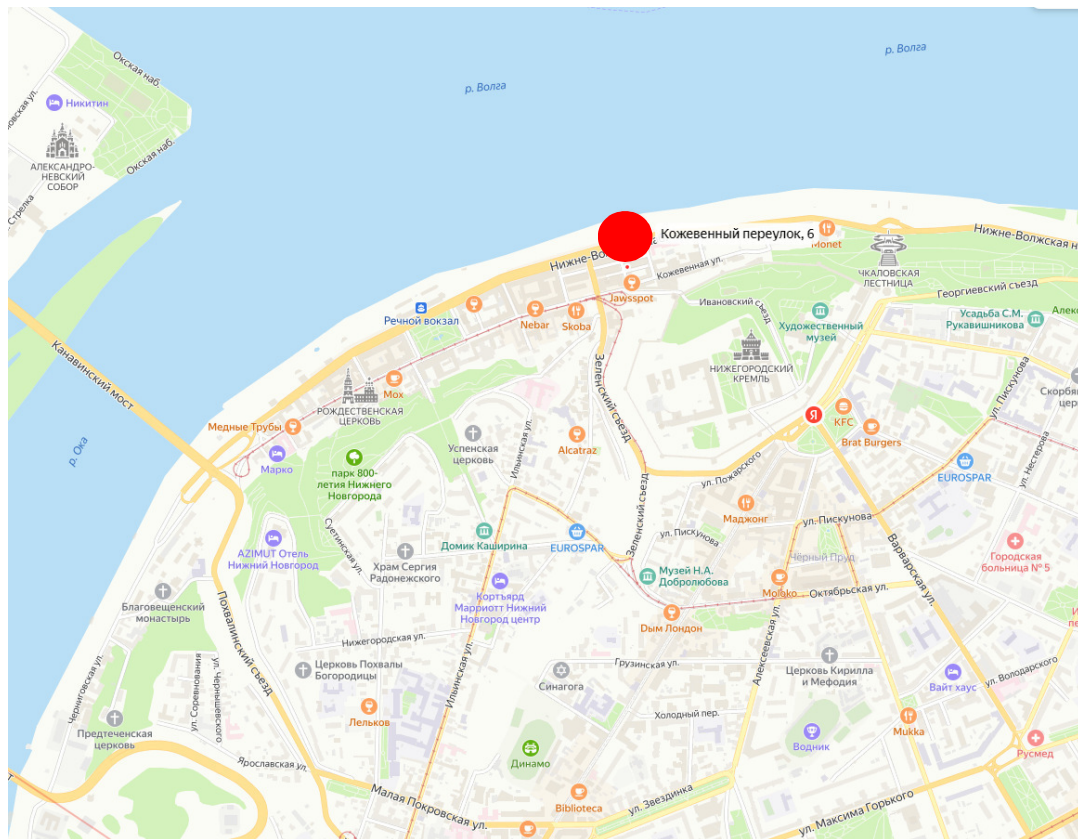


## 7. Заявитель: ООО «Проект»

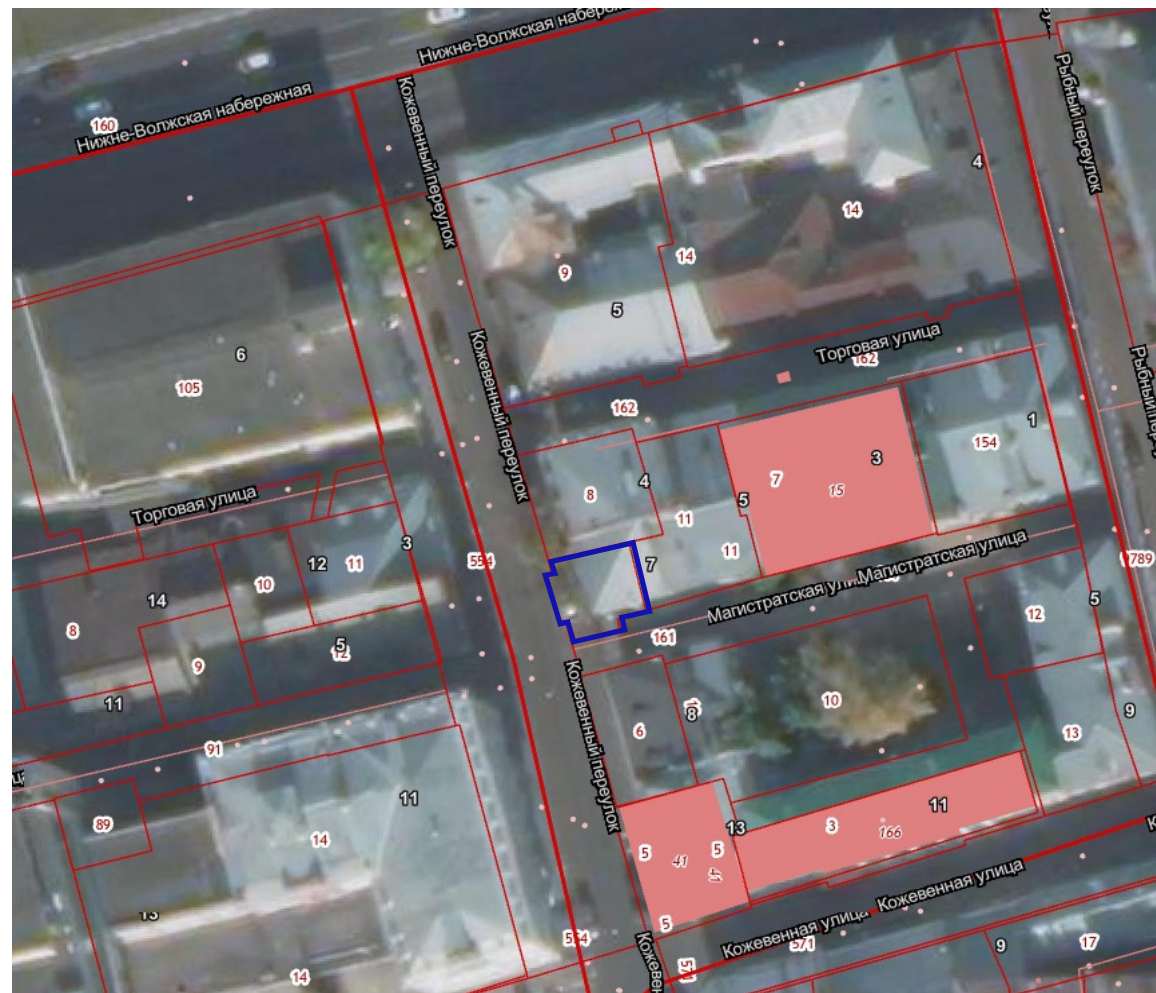
### Вопрос:

7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест).

### Ситуационный план

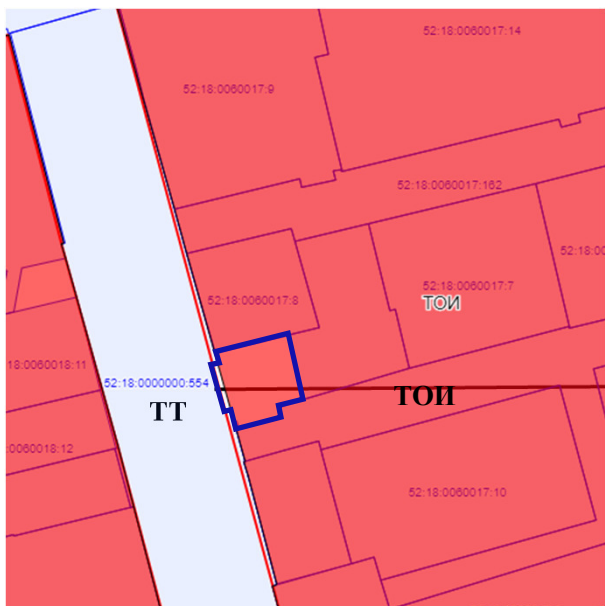


Адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, территории по пер. Кожевенный, д. 6/7



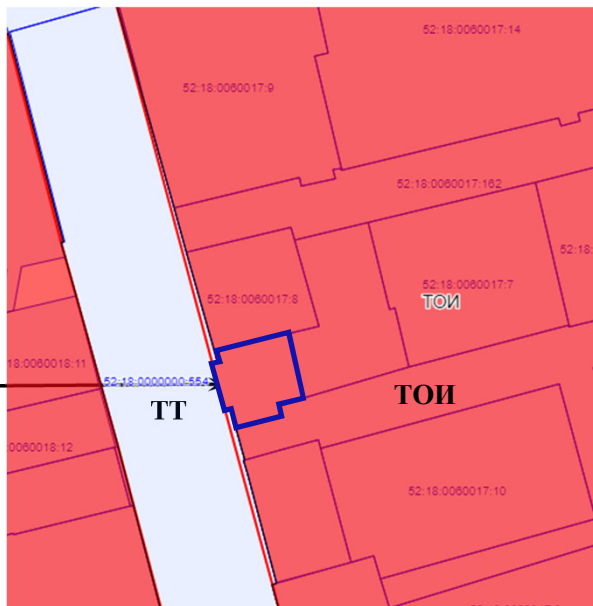
## Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



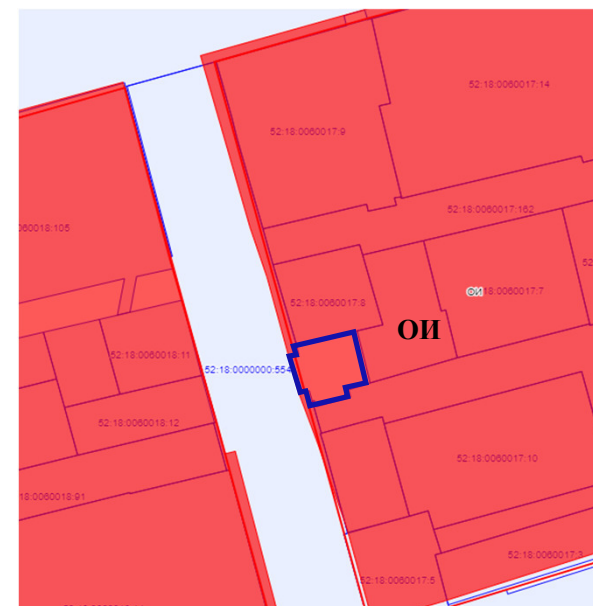
ТОИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест  
ТТ - зона инженерно- транспортной инфраструктуры

Проектное предложение



ТОИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



ОИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

**Цель внесения изменений:** для образования земельного участка под существующим нежилым зданием с к.н. 52:185:0060017:16 в соответствии с утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2022 г. № 07-02-03/15 проекта межевания территории

# Обосновывающие материалы

## Чертеж межевания территории



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

### П Р И К А З

2 марта 2022 г.

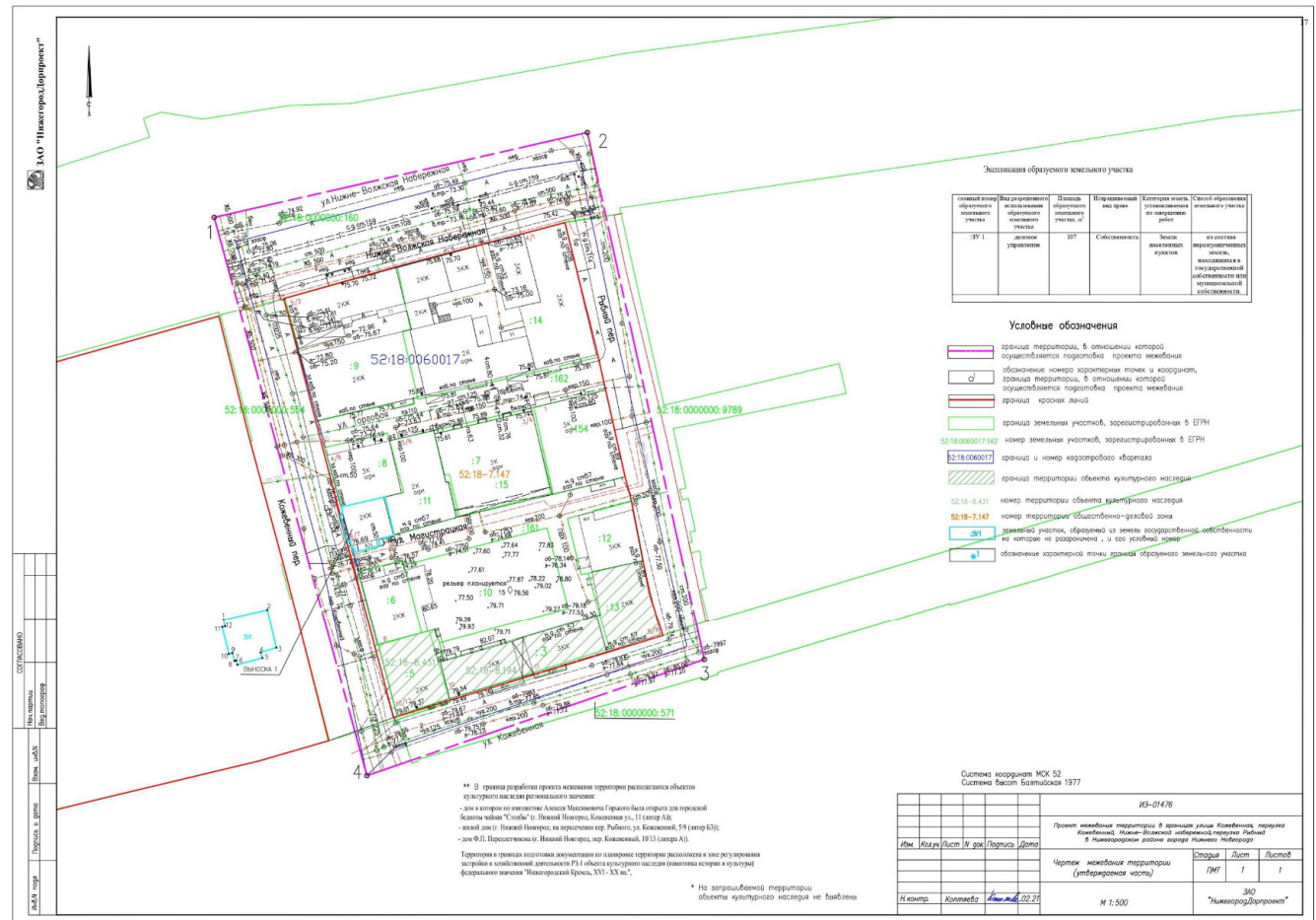
№ 07-02-03/15

г. Нижний Новгород

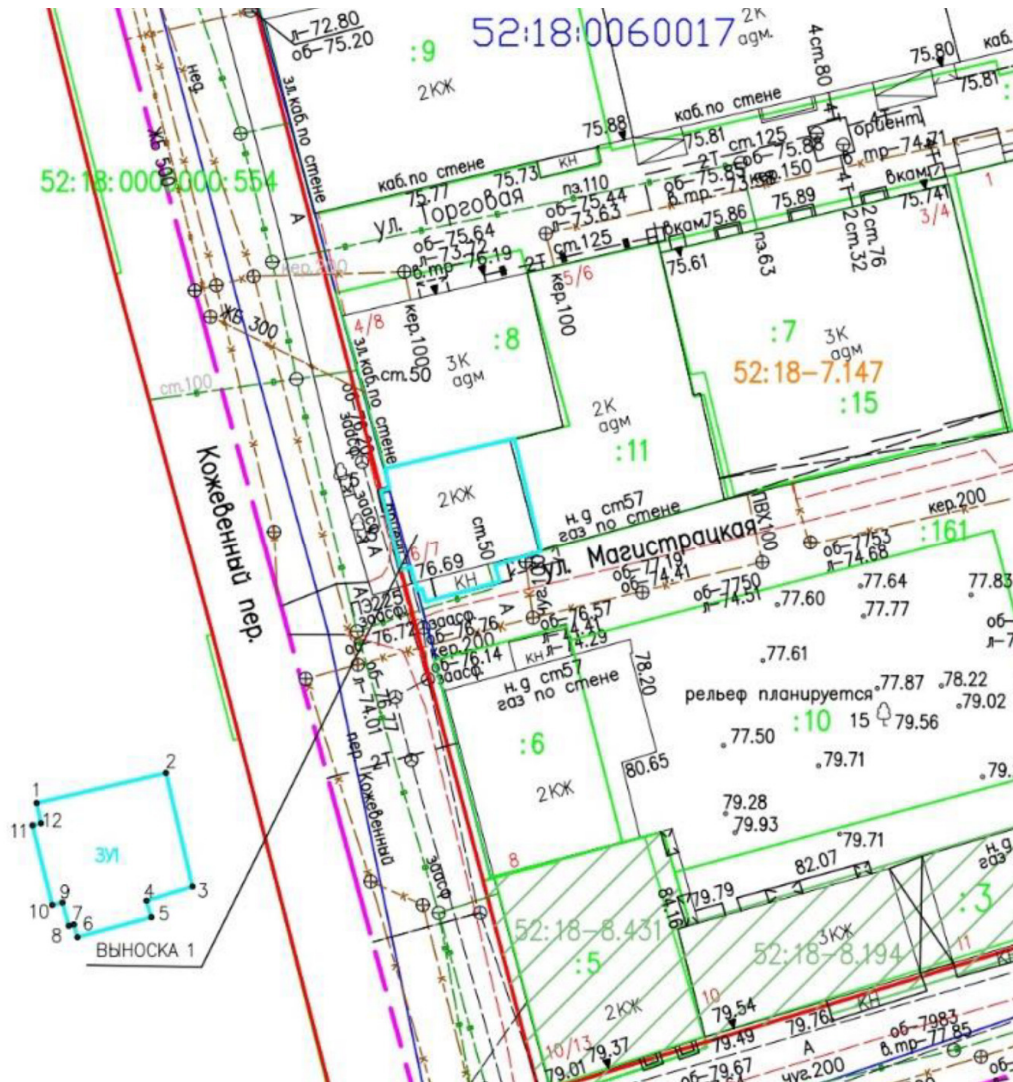
**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улицы Кожевенная,  
переулка Кожевенный, Нижне-Волжской  
набережной, переулка Рыбный в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июня 2020 г. №07-02-02/79 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 24 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 января 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:



# Обосновывающие материалы



Татьяна К.  
Открыто до 18:00 \*2.3