

## Заключение о результатах общественных обсуждений

22.11.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в части изменения (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зоны Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зоны Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности)



на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проектов: АО «ДОМ.РФ», ИНН 7729355614

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 02.11.2022 № 101 (1834); на информационных стендах в здании администрации Новинского сельсовета городского округа г. Нижний Новгород, с.п. Новинки

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 09.11.2022 по 18.11.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5 (здание администрации Новинского сельсовета, помещение приемной, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 09.11.2022 до 18.11.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607635, городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5, электронная почта: nov-admin@mail.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 22.11.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
----------	---	--------------------------------------



	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступало	
	Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступало	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проектам:

- внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в части изменения (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-3 (зона



среднеэтажной секционной жилой застройки), зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зоны Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зоны Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке и проведению  
общественных обсуждений на территории Новинского  
сельсовета города Нижнего Новгорода



Я.О. Колясников