



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 июня 2021 г.

№ 07-01-06/50

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: город
Нижний Новгород, Советский район,
кадастровый номер 52:18:0000000:525**

В соответствии со статьями 8², 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2021 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 мая 2021 г. № 79), заявление общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВЫСОТА» от 14 декабря 2020 г. № Вх-406-469903/20 приказываю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 0,22 м, с западной стороны до 1,2 м, с юго-западной стороны до 2,4 м, с восточной стороны до 0,4 м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советской район, садоводческое товарищество "Орбита", участок 20-33, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 1", участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество "Бугры 2", участок № 17, участок № 18, кадастровый номер 52:18:0000000:525.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о.министра

С.Г.Попов