

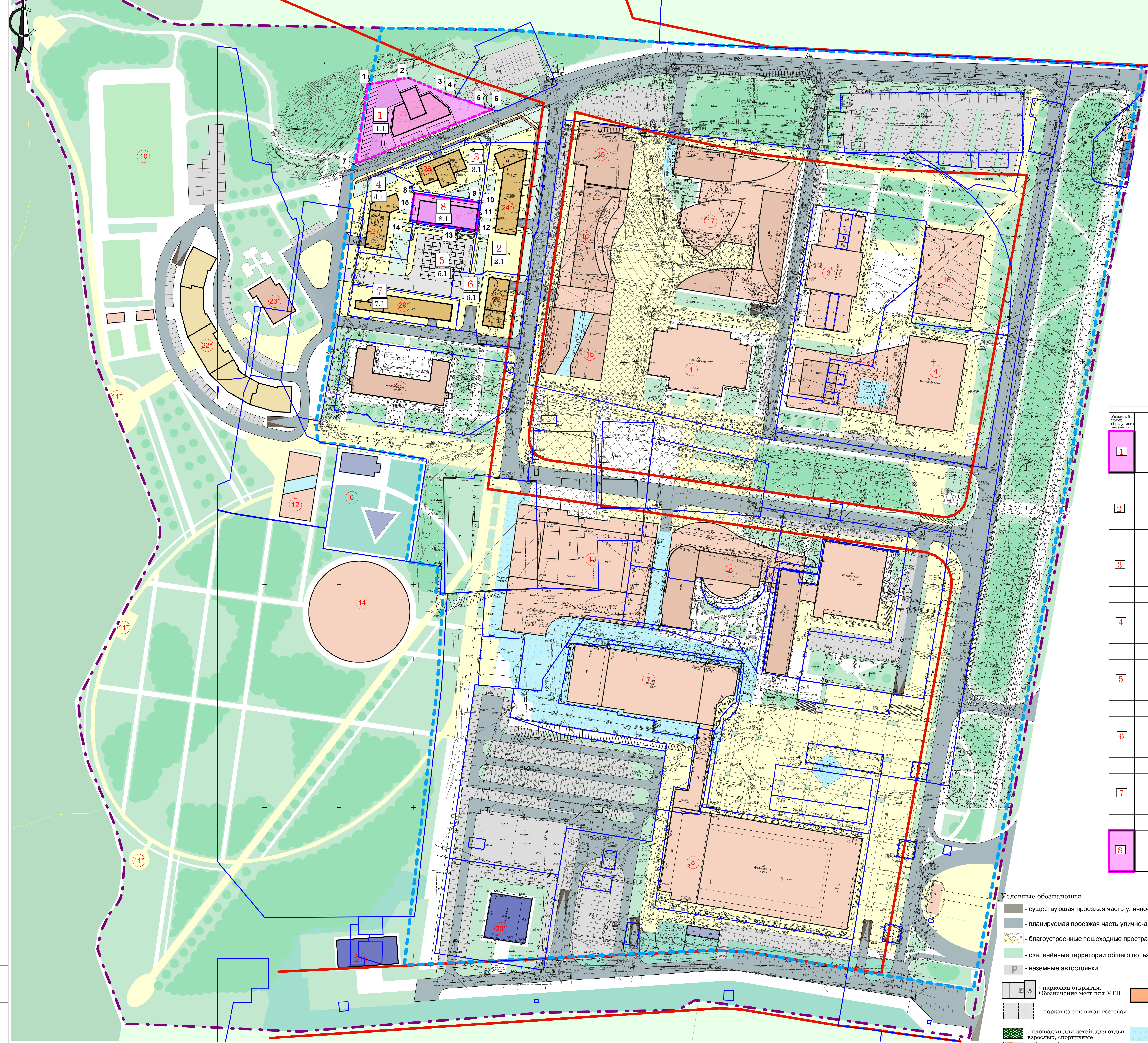
Экспликация зданий и сооружений						
№ ГП	Наименование	№ типовой застройки	Этажи ост.	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Примечание
1	ГОУ ВПО НГУ им. Лобачевского (филиализированный факультет)		3	2576,27	7728,81	Существующее
2	Специализированная школа/ гимназия/лицей		4	1452,18	5808,72	Существующее
3	Дворец спорта "Спартак"		2	2513,47	5026,94	Существующее
4	Бассейн "Дельфин"		1	2358,60	2358,60	Существующее
5	Гостиничный комплекс "Ока" (ресторан, спа-комплекс)		2,11,12	6960,41	43062,72	Существующее
6	Радиовышка "Русского радио"		2	354,58	709,16	Существующее
7	Торговый дом "Магнит"		1	5024,36	5024,36	Существующее
8	Нагорный дворец спорта профсоюз на 5531		1,3	8039,27	20907,37	Существующий
9	Котельная		1	700	700	Существующая
ИТОГО				29879,14	91326,68	
10	Станция специализированной школы/ гимназии/ лицея, База отдыха спортивно-рекреационного инвентаря Детского лагеря		-	4050	-	Проектируемое Проект 2016г.
11	Смотровые обзорные площадки		1	84	84	Проектируемое Проект 2016г.
12	Кафе, Общественные туалеты		2	952,67	1905,34	Проектируемое Проект 2016г.
13	Крытые теннисные корты		1,2,3	7155,64	13187,79	Проектируемое Проект 2016г.
14	Велодром (роллердром)		1	3696,21	3696,21	Проектируемое Проект 2016г.
15	Деловой центр		12,14	3735,96	12327,64	Проектируемое Проект 2016г.
16	Многопрофильное учреждение дополнительного образования, Инновационно-научный учебно-производственный комплекс (бизнес-инкубатор)		2,4,6	4412,13	7319,16	Проектируемое Проект 2016г.
17	Конференц-центр		2,4,5,6,8	6069,89	32956,72	Проектируемое Проект 2016г.
18	Плавательный бассейн с банно-оздоровительным комплексом		2	2327,68	4655,36	Проектируемое Проект 2016г.
19	Гостиница		2,8	3083,95	9623,9	Проектируемая Проект 2016г.
20	Электростанция "Университетская" (позднейшее строительство)		2	873	1746	Проектируемая Проект 2016г.
21	Котельная		1	720	720	Проектируемое Проект 2016г.
22	Многоквартирный жилой дом с квартирами и встроенно-пристроенными объектами обслуживания		8, 10, 12	2346,46	24547,2	Проектируемый Проект 2016г.
23	Дошкольное учреждение		2	518,4	1036,8	Проектируемый Проект 2016г.
ИТОГО				41192,05	113806,12	
24	Нежилое здание общественного назначения		6-8	1200	7200	Проектируемое
25	Спортивный клуб		1-2	1000	1500	Проектируемый
26	Нежилое здание общественного назначения		2-3	1000	1500	Проектируемое
27	Нежилое здание общественного назначения		6-8	810	4000	Проектируемое
28	Нежилое здание общественного назначения		6-8	850	4300	Проектируемое
29	Нежилое здание общественного назначения		6-7	920	5900	Проектируемый
ИТОГО				5780	24400	
ИТОГО				76951,19	229532,8	

Экспликация площадок			
№ по плану	Наименование	№ з/п	Примечание
ПХ	Площадка хозяйственная	индивид.	проектируемый
КП	Площадка для мусороконтейнеров	индивид.	проектируемый

- Условные обозначения**
- существующая проезжая часть улично-дорожной сети
  - планируемая проезжая часть улично-дорожной сети
  - благоустроенные пешеходные пространства и площади
  - озелененные территории общего пользования
  - наземные автостоянки
  - границы утверждённой документации по планировке территории
  - границы подготовленной документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
  - красные линии
  - проектируемый тоннель
  - парковка открытая, Обозначение мест для МГН
  - парковка открытая,гостевая
  - площадки для детей, для отдыха взрослых, спортивные
  - асфальтобетонное покрытие площадок
  - основные пешеходные связи, смотровые площадки
  - велодорожки
  - объекты предусмотренные ранее утверждённой документацией по планировке территории
  - существующая производственная и коммунально-хозяйственная застройка
  - проектируемая застройка
  - проектируемая производственная и коммунально-хозяйственная застройка
  - перспективная застройка вне границ подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
  - крытые общественные пространства (бассейны, атриумы) (проект 2016г.)

10/17-ППМ			
Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского" по территории индустриальной станции "Слоды" по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Им.	Болуч	Лист	Подпись
ГПП	Черняк	Лист	Листов
ГАП	Ескарилов	ППМ	2
Архитектор	Ванюгина	Основной чертёж М1:1000	

1. Подосновой данного чертежа является топографический план участка по объекту "Спортивный клуб по адресу Нижегородская область г.Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина у дома 25В. ", выполненный ООО «Альтернатива-Плюс» Директор: Немков С.А. Топографический план, выполненный ООО "ГеоСервис-Ката" в октябре 2017г. Шифр объекта 710-17.  
 2. Система координат - местные Н.Новгород  
 3. Система координат Балтийская



Экспликация зданий и сооружений						
№ ПП	Наименование	№ поэтажного проекта	Этажи	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Примечание
1	ФУО ВПО НГУ им. Лобачевского физкультурный факультет		3	2576,27	7728,81	Существующее
2	Специализированная школа гимназия/лицей		4	1452,18	5898,72	Существующее
3	Дворец спорта "Спартак"		2	2513,47	5026,94	Существующее
4	Бассейн "Дельфин"		1	2358,60	2358,60	Существующее
5	Гостиничный комплекс "Она" (ресторан, спа-комплекс)		2,11,12	6960,41	43062,72	Существующее
6	Радиовышка "Русского радио"		2	354,58	709,16	Существующее
7	Торговый дом "Магнит"		1	5024,36	5024,36	Существующее
8	Натурный дворец спорта профкозов на 5531 зрителя		1,3	8039,27	20907,37	Существующий
9	Котельная		1	700	700	Существующая
ИТОГО				29979,14	91326,68	
10	Станция специализированной школы гимназия/лицей. Бала проекта спортивно-рекреационного комплекса. Двухэтажные здания.		-	4050	84	Проектируемое Проект 2016г.
11	Смотровые обзорные площадки		1	84	84	Проектируемые Проект 2016г.
12	Кафе. Общественные туалеты		2	952,67	1905,34	Проектируемое Проект 2016г.
13	Крытые теннисные корты		1,2,3	7155,64	13187,79	Проектируемое Проект 2016г.
14	Велодром (роллердром)		1	3696,21	3696,21	Проектируемое Проект 2016г.
15	Детский центр		12,14	3735,96	12327,04	Проектируемое Проект 2016г.
16	Мультифункциональное учреждение дополнительного образования. Инновационно-научный учебно-производственный комплекс. Высшее образование		2,4,6	4412,13	7319,16	Проектируемое Проект 2016г.
17	Конференц-центр		2,4,5,6,8	6069,89	32956,72	Проектируемое Проект 2016г.
18	Плавательный бассейн с банно-одежонным комплексом		2	2327,68	4655,36	Проектируемое Проект 2016г.
19	Гостиница		2,8	3083,95	9623,9	Проектируемое Проект 2016г.
20	Электростанция "Университетская" (безаварийное строительство)		2	873	1746	Проектируемое Проект 2016г.
21	Котельная		1	720	720	Проектируемое Проект 2016г.
22	Многоквартирный жилой дом с апартаментами и встроенно-пристроенным объектом обслуживания		8,10,12	2346,46	24547,2	Проектируемый Проект 2016г.
23	Дошкольное учреждение		2	518,4	1036,8	Проектируемый Проект 2016г.
ИТОГО				41192,05	113806,12	
24	Нежилое здание общественного назначения		6-8	1200	7200	Проектируемое
25	Спортивный клуб		1-2	1000	1500	Проектируемый
26	Нежилое здание общественного назначения		2-3	1000	1500	Проектируемое
27	Нежилое здание общественного назначения		6-8	810	4000	Проектируемое
28	Нежилое здание общественного назначения		6-8	850	4300	Проектируемое
29	Нежилое здание общественного назначения		6-7	920	5900	Проектируемый
ИТОГО				5780	24400	
ИТОГО				76951,19	229532,8	

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков						
Условный номер образуемого земель.уч.	Образуемые земельные участки		Измменяемые земельные участки			
	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земель.уч.	Условный номер или земель.уч.	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка	Площ. зем. земель.уч.	Площ. зем. земель.уч. м <sup>2</sup>
1	Спорт	2652 кв. м.	1.1	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена		2652 кв. м.
2	Предпринимательство	3 552 кв. м.	2.1	Земельный участок для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения. Кадастровый номер 52:18:0070180-43		3 552 кв. м.
3	Предпринимательство	1 698 кв. м.	3.1	Земельный участок под эксплуатацию нежилого здания и платную автостоянку. Кадастровый номер 52:18:0070180-42		1 698 кв. м.
4	Предпринимательство	1 643 кв. м.	4.1	Земельный участок под здание автомойки и гаража с прилегающей территорией. Кадастровый номер 52:18:0070180-106		1 643 кв. м.
5	Обслуживание автотранспорта	2 848 кв. м.	5.1	Земельный участок для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения. Кадастровый номер 52:18:0070180-105		2 848 кв. м.
6	Предпринимательство	2 157 кв. м.	6.1	Земельный участок занимаемый зданием гаража с прилегающей территорией. Кадастровый номер 52:18:0070180-112		2 157 кв. м.
7	Предпринимательство	1 324 кв. м.	7.1	Земельный участок под встроенно-пристроенные административные (литер А0) и складские (литер А0) помещения. Кадастровый номер 52:18:0070180-8		1 324 кв. м.
8	Коммунальное обслуживание	825,26 кв. м.	8.1	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена		825,26 кв. м.

**Условные обозначения**

- существующая проезжая часть улично-дорожной сети
- планируемая проезжая часть улично-дорожной сети
- благоустроенные пешеходные пространства и площади
- озеленённые территории общего пользования
- наземные автостоянки
- парковка открытая. Обозначение мест для МГН
- парковка открытая, гостевая
- площадки для детей, для отдыха взрослых, спортивные площадки
- асфальтобетонное покрытие площадок
- основные пешеходные связи, смотровые площадки
- велодорожки
- объекты предусмотренные ранее утверждённой документацией по планировке территории
- существующая производственная и коммунально-хозяйственная застройка
- проектируемая застройка
- проектируемая производственная и коммунально-хозяйственная застройка
- перспективная застройка вне границ подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- объекты, предусмотренные проектом планировки и межевания территории
- границы земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учёт
- границы образуемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков из территории, собственность на которые не разграничена
- 1 — номера поворотных точек границ участков межевания
- 1.1 — номера образуемых и изменяемых земельных участков
- 1 — номер здания по проекту
- границы утверждённой документации по планировке территории
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии

10/17-ППМ

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного областного учреждения высшего профессионального образования "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" по территории муниципальной станции "Спутник" по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Имя	Колуч	Лист	Модок	Подпись	Дата
ЛП	Нерис				
ТАП	Евсарлов				
Архитектор	Васюткина				

Утверждаемая часть документации по планировке территории. Проект планировки территории. Статус Лист Листов

ППМ 3

Чертеж межевания территории. М1:1000

Мультиязычная архитектурная Чарльота

1. Подосновой данного чертежа является топографический план участка по объекту "Спортивный клуб по адресу Нижегородская область г.Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина у дома 25В. ", выполненной ООО «Альтернатива-Плюс» Директор: Ненюков С.А. Топографический план, выполненного ООО "ГеоСервис-Ката" в октябре 2017г. Шифр объекта 710-17.  
 2. Система координат - местные Н.Новгород  
 3. Система координат Балтийская