



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 мая 2022 г.

№ 06-01-03/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории, расположенной в границах улиц
Каховская, Памирская, Перекопская в
Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 28 июня 2021 г. № П-21-250-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц Каховская, Памирская, Перекопская в Ленинском районе города Нижний Новгород, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 2 августа 2018 г. № 06-01-03/30 (далее – документация по внесению изменений).

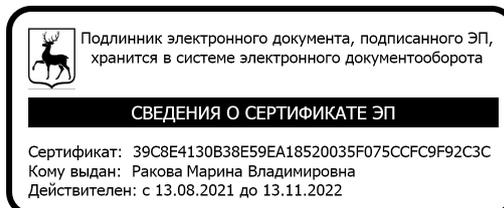
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



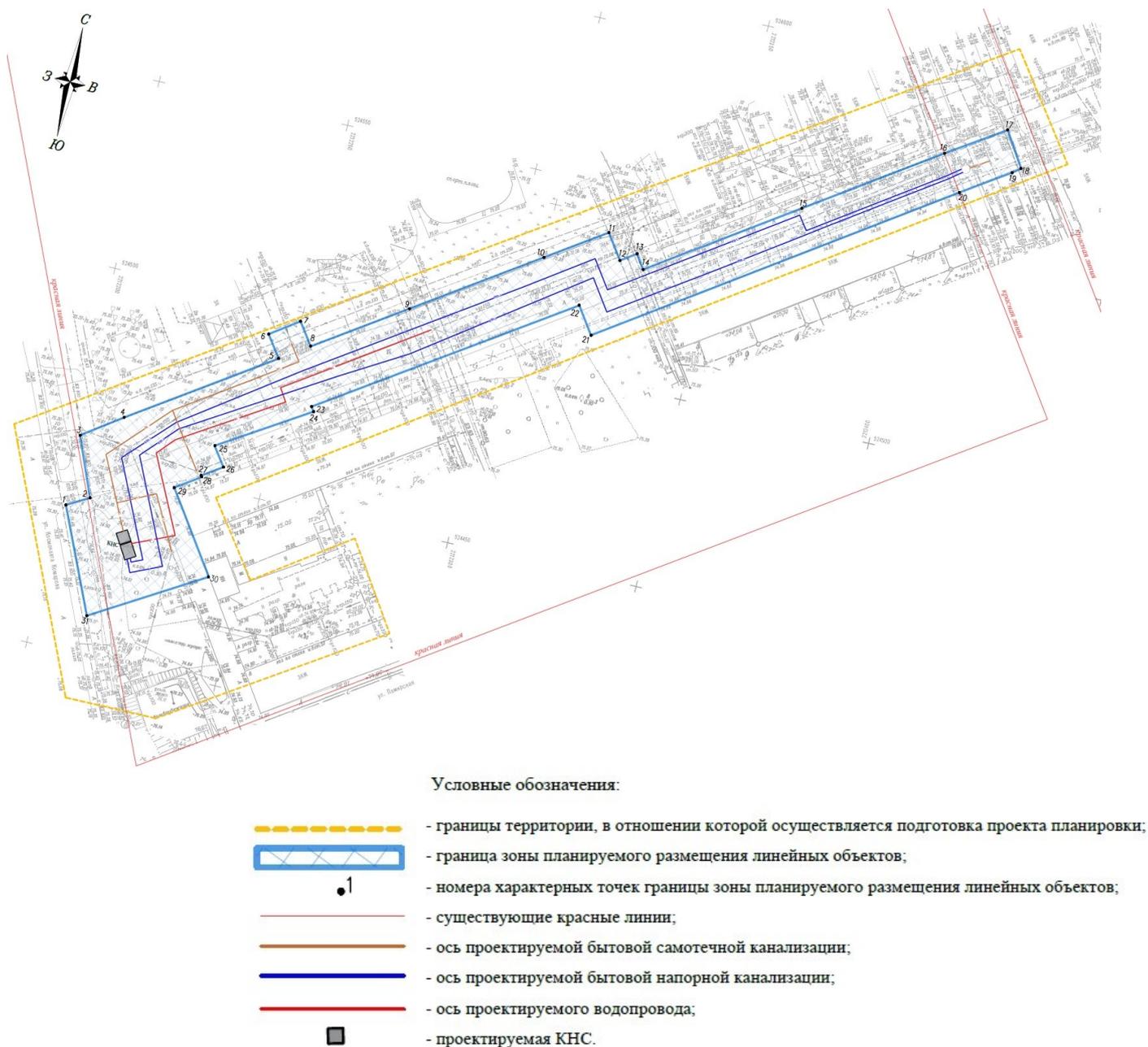
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 мая 2022 г. № 06-01-03/13

Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории, расположенной в границах улиц Каховская, Памирская,
Перекопская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта /
Чертеж красных линий



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Строительство сетей канализации от домов по ул. Памирская, ул. Каховская, ул. Перекопская, ул. Космонавта Комарова с ликвидацией открытых выпусков в р. Борзовку в Ленинском районе города Нижнего Новгорода».

Документацией предусмотрено строительство канализационной сети, транспортирующей стоки от пяти потребителей в существующий канализационный коллектор диаметром 400 мм по ул. Перекопской. За начало трассы проектируемых канализационных сетей принята точка подключения к существующему канализационному коллектору (керамика 150 мм). За конец трассы проектируемых канализационных сетей принята точка врезки в существующую бытовую самотечную канализацию (ЖБ 400 мм) по ул. Перекопской.

Проектируемый линейный объект включает в себя: наружные сети самотечной канализации, наружные сети напорной канализации, наружную сеть водопровода, сеть колодцев и КНС.

При выборе проектных решений учтены рекомендации, запрещающие наземную и надземную прокладку канализационных трубопроводов на территории поселений и городских округов. Подземные трубопроводы прокладываются комбинированным способом – открытым и закрытым (горизонтально-направленного бурения – ГНБ, горизонтально-шнекового бурения – ГШБ). Повороты линейной части трубопровода в горизонтальной плоскости выполняются в канализационных колодцах.

Проектом предусмотрены следующие виды трубопроводов:

- НПВХ 125 SDR 41 160x4,0 по ГОСТ Р 51613-2000 (материал – непластифицированный поливинилхлорид, диаметр – 160мм);
- ПЭ 100 SDR 11 225x20,5 по ГОСТ 18599-2001 (материал – полиэтилен, диаметр – 225мм);
- ПЭ 100 SDR 11 75x6,8 по ГОСТ 18599-2001 (материал – полиэтилен, диаметр – 75мм);

- ПЭ 100 SDR 11 25x2,3 по ГОСТ 18599-2001 (материал – полиэтилен, диаметр – 25мм).

Документацией предусмотрено строительство КНС, так как существующие отметки лотков потребителей в начальных точках проектирования и отметка дна существующего коллектора в конечной точке проектирования, не позволяют проектирование самотечной канализационной линии, и оборудование её площадки. Насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых стоков по напорным трубопроводам в колодец самотечного коллектора.

Исполнение КНС – подземная двухкорпусная часть с механической решеткой и аккумулирующим (аварийным) резервуаром с надземными павильонами (2 шт.) в ограждении, соответствующая учетной политике АО «Нижегородский водоканал».

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта представлены в таблице:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Вид работ		Строительство
Способ прокладки:		140,5
- открытый		659,6
- закрытый, в том числе	м	574,7
ГНБ (горизонтально-направленное бурение)		84,9
ГШБ (горизонтальное шнековое бурение)		
Протяженность объекта (ориентировочная), в том числе:		800,1
- самотечный участок	м	131,5
- напорный участок		553,3
- водопроводная линия		115,3
КНС	шт.	1
Проектируемый колодец	шт.	11
Количество футляров	шт.	7

Расчетный расход самотечной канализационной линии равен суточному притоку сточных вод и составляет 12,39 м³/час. Расчетная производительность канализационной насосной станции составляет 12,39 м³/ч. Разрешаемый отбор объема питьевой воды на хозяйственно-бытовые нужды на участке водопроводной линии – 0,01 м³/час.

Назначение – обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых стоков.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, отсутствуют предложения по установлению новых красных линий, корректуре или отмене существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	524437,10	2212201,69
2	524440,31	2212207,34
3	524455,63	2212201,11
4	524462,71	2212211,10
5	524486,79	2212246,51
6	524492,39	2212242,56
7	524497,52	2212249,83
8	524491,79	2212253,87
9	524507,17	2212276,49
10	524526,59	2212305,07
11	524538,22	2212322,16
12	524531,80	2212326,59
13	524534,49	2212330,49
14	524530,87	2212332,96
15	524555,75	2212369,24
16	524578,10	2212401,83

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
17	524587,76	2212416,40
18	524578,77	2212422,12
19	524577,24	2212420,07
20	524569,08	2212407,97
21	524511,12	2212323,75
22	524518,00	2212319,04
23	524476,54	2212257,68
24	524475,39	2212258,49
25	524460,90	2212235,59
26	524455,97	2212239,09
27	524452,53	2212233,98
28	524452,18	2212234,22
29	524447,91	2212227,92
30	524427,28	2212241,94
31	524410,24	2212213,54
1	524437,10	2212201,69

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты: канализация, водопровод, электрические кабели, кабельные линии связи, теплосети, газопровод, дорога, сооружения электроснабжения, и на прилегающей к

зоне размещения линейного объекта территории расположены объекты капитального строительства, сооружения: жилые многоквартирные дома, нежилые здания и сооружения различного назначения. Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

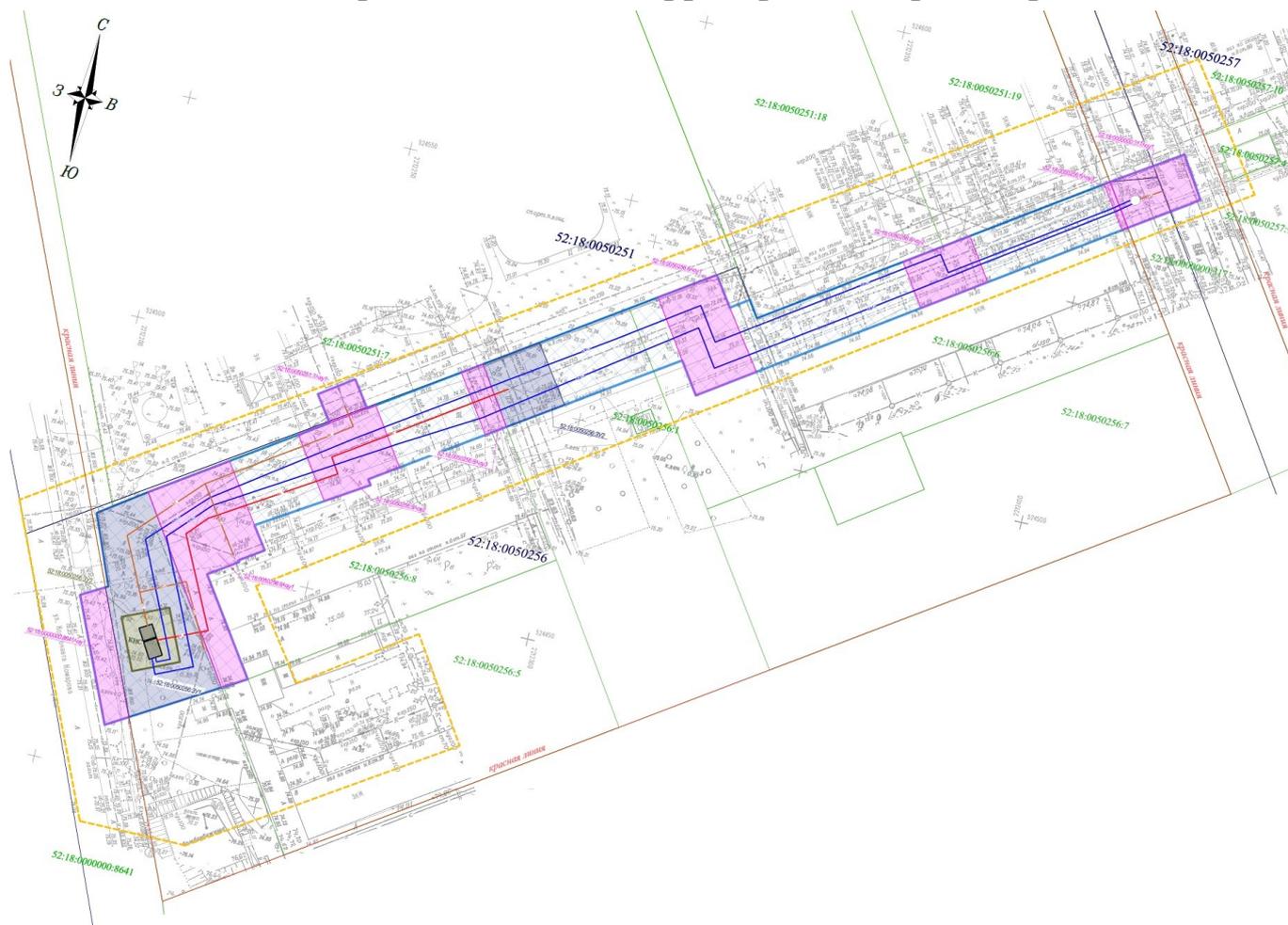
В составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Согласно результатам заключения о карстоопасности трасса проектируемого линейного объекта попадает на закарстованную территорию. В связи с этим предусмотрены варианты различных видов противокарстовой защиты, наиболее приемлемые с точки зрения инженерно-геологической и технико-экономической эффективности.

Проект межевания территории

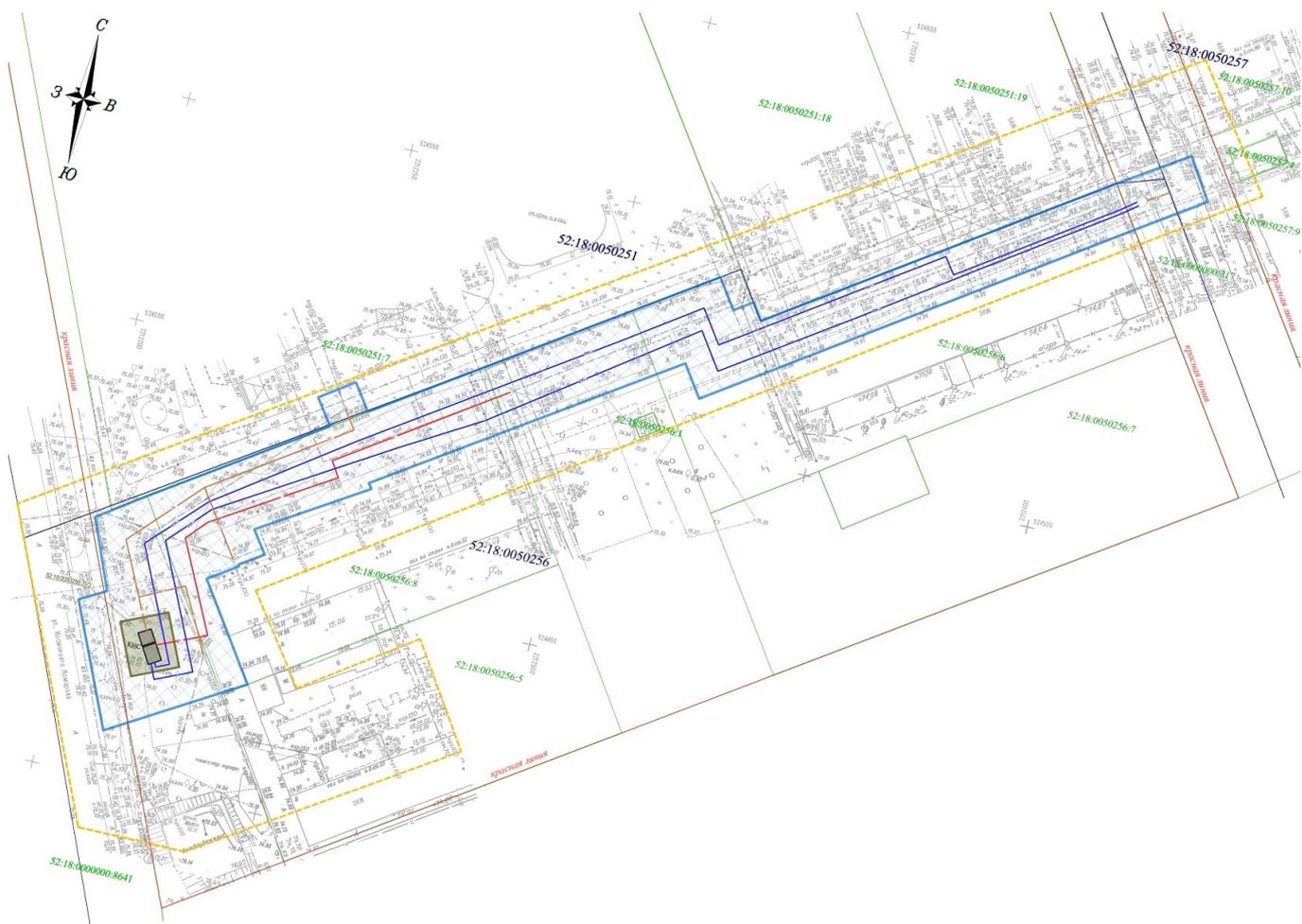
III. Чертеж межевания территории на период строительства



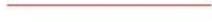
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- 52:18:0050256** - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- 52:18:0050256:5** - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - существующие красные линии;
-  - ось проектируемой бытовой самотечной канализации;
-  - ось проектируемой бытовой напорной канализации;
-  - ось проектируемого водопровода;
-  - проектируемая КНС;
-  **52:18:0050256:8/43У1** - граница и обозначение части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта;
-  **52:18:0050256:3У1** - граница и обозначение земельного участка, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, необходимого на период строительства линейного объекта;
-  **52:18:0050256:3У3** - граница и обозначение земельного участка, предназначенного для строительства КНС, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, планируемого к размещению объекта на период эксплуатации линейного объекта

IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - существующие красные линии;
-  - ось проектируемой бытовой самотечной канализации;
-  - ось проектируемой бытовой напорной канализации;
-  - ось проектируемого водопровода;
-  - проектируемая КНС;
-  - граница и обозначение земельного участка, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, предназначенного для размещения КНС на период эксплуатации линейного объекта (после окончания строительства)

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства и эксплуатации линейного объекта, указано в разделах III. Чертеж межевания территории на период строительства и IV. Чертеж межевания на период эксплуатации.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)
52:18:0050256:3У1	646	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0050256:3У2	201	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район

На образуемые земельные участки 52:18:0050256:3У1, 52:18:0050256:3У2 на период строительства объекта планируется заключение договоров на размещение объекта.

Сведения о частях земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение)
52:18:0000000:8641/чзу1	167	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.

				Космонавта Комарова, от проспекта Ленина до ул. Памирская (участок 4)
52:18:0050256:8/чзу1	565	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Каховская, дом 7
52:18:0050256:8/чзу2	282			
52:18:0050256:8/чзу3	75			
52:18:0050251:7/чзу1	62	Земли населённых пунктов	под здание школы с прилегающей дворовой территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Космонавта Комарова, 2 В
52:18:0050256:6/чзу1	328	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Каховская, дом 5
52:18:0050256:6/чзу2	173			
52:18:0050256:6/чзу3	15			
52:18:0000000:317/чзу1	188	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Перекопская, от ул. Арктическая до ул. Памирская (участок 2)

В отношении частей земельных участков 52:18:0000000:8641 и 52:18:0000000:317, находящихся в муниципальной собственности г. Нижний Новгород, на период строительства объекта планируется заключение договоров о размещении объекта.

В отношении части земельного участка 52:18:0050251:7, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования МБОУ «Школа №182», планируется заключение соглашения об установлении сервитута на период строительства объекта с получением предварительного согласия министерства образования, науки и молодежной политики Нижегородской области.

В отношении частей земельных участков 52:18:0050256:8 и 52:18:0050256:6, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных домов, планируется на основании решения общего собрания жителей заключение соглашений об установлении сервитута на период строительства объекта.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в целях размещения КНС

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)
52:18:0050256:3У3	132	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район

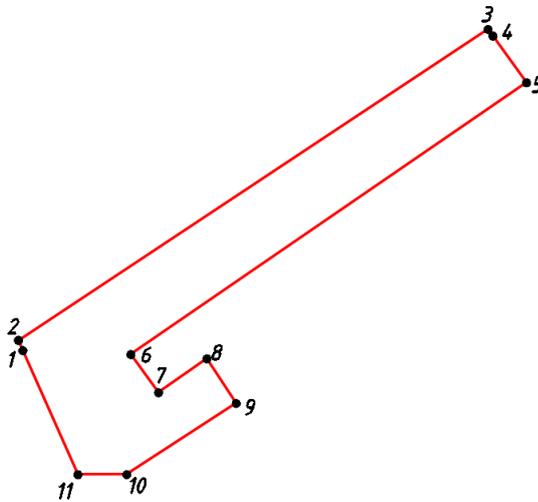
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

*Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0050256:3У1 - площадь 646 кв.м		
1	524413,15	2212218,39
2	524439,99	2212206,77
3	524440,31	2212207,34
4	524455,63	2212201,11
5	524462,71	2212211,10
6	524424,16	2212236,73
1	524413,15	2212218,39
7	524427,61	2212226,53
8	524423,22	2212216,71
9	524434,41	2212211,70
10	524438,80	2212221,52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
7	524427,61	2212226,53
52:18:0050256:3У2 - площадь 201 кв.м		
11	524507,17	2212276,49
12	524514,67	2212287,53
13	524502,46	2212296,04
14	524494,81	2212284,71
11	524507,17	2212276,49
52:18:0050256:3У3 - площадь 132 кв.м		
1	524427,61	2212226,53
2	524423,22	2212216,71
3	524434,41	2212211,70
4	524438,80	2212221,52
1	524427,61	2212226,53

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	524449,80	2212185,94
2	524454,60	2212183,88
3	524609,03	2212414,60
4	524605,78	2212416,94
5	524582,59	2212433,51
6	524447,83	2212239,01
7	524428,92	2212252,62
8	524445,67	2212276,40
9	524423,59	2212290,80
10	524388,28	2212236,98
11	524388,23	2212213,10
1	524449,80	2212185,94