



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 октября 2022 г.

№ 07-02-02/151

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Адмирала Макарова,
Даргомыжского, Молитовская, Голубева,
бульвара Заречный в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода от 10 августа 2022 г. № Сл-07-01-553882/22, от 5 сентября 2022 г. № Сл-07-06-619585/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5014, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 168/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

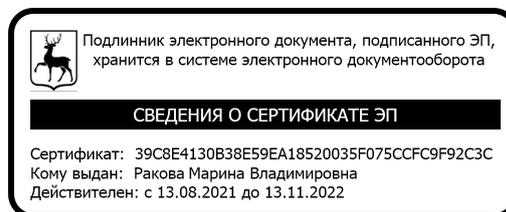
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

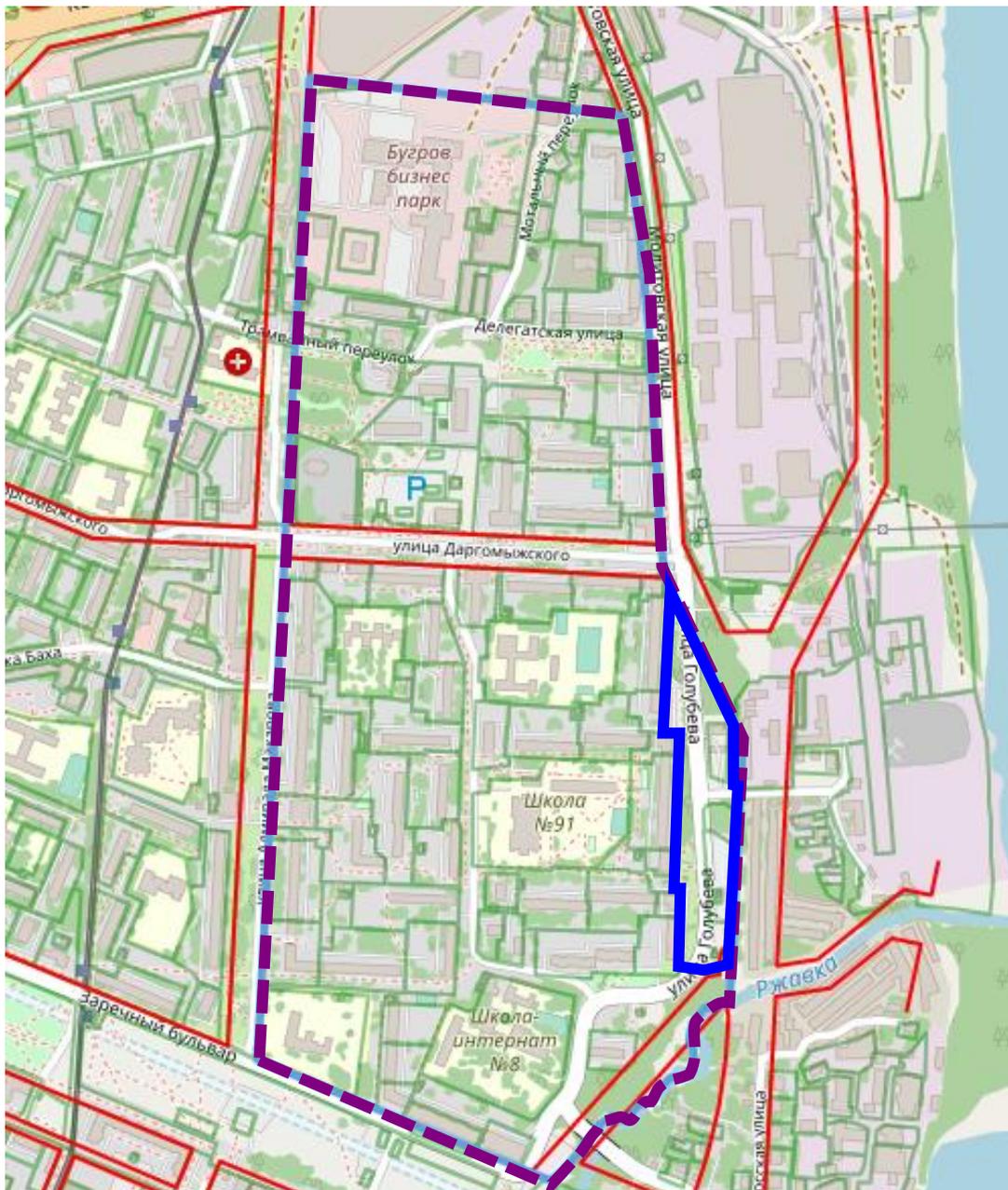
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 октября 2022 г. № 07-02-02/151

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Арх. №
168/22



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах улиц Адмирала Макарова,
Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

168/22-ПМ

Директор

С.А. Бабушкин

**г. Нижний Новгород
2024**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	кадастровый инженер	Селина Е.В.	
Проверил	начальник отдела	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
168/22-ПМ	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	7
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	8
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, и их частей М 1:500	9
	Пояснительная записка	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	10
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Стр.
168/22-ПМ	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	13
	Графическая часть	
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	14
	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:500	15
	Пояснительная записка	
2.1	Исходно-разрешительная документация	16
2.1.1	Исходные материалы	16
2.2	Технико-экономические показатели	16
2.3	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности	17
2.4	Сведения о территории в границах разработки документации по планировке территории	17
2.4.1	Сведения о ранее утвержденной градостроительной документации в границах разработки документации по планировке территории	18
2.4.2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах разработки документации по планировке территории	18
2.4.3	Сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения в границах разработки документации по планировке территории	20
2.4.4	Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий в границах разработки документации по планировке территории	20
2.4.5	Экспликация земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	21
2.5	Обоснование принятых решений	22
2.5.1	Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	22
2.5.2	Информация о необходимости установления публичных сервитутов	22
2.6	Сведения об образуемых земельных участках	23
2.6.1	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	23

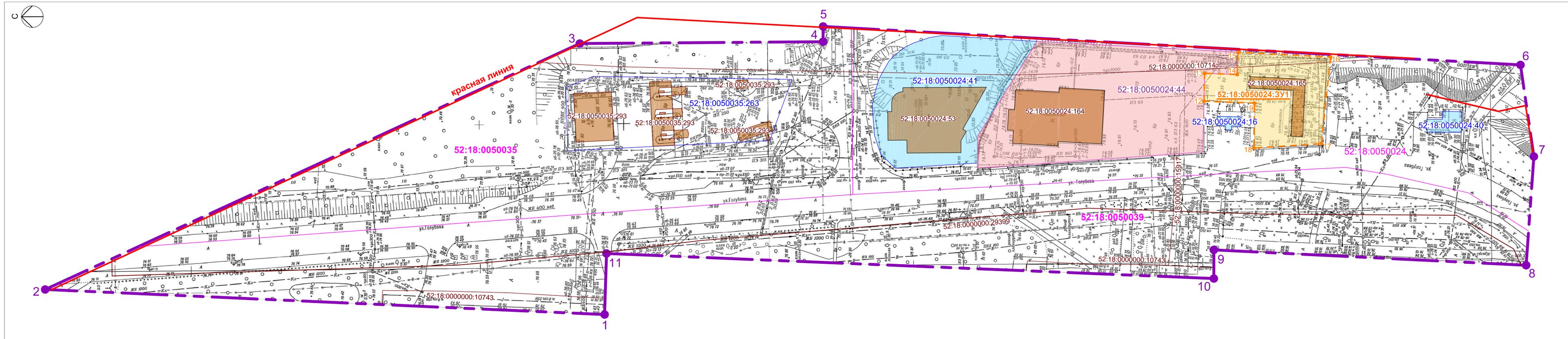
Обозначение	Наименование	Стр.
168/22-ПМ	Приложения (копии нормативных документов)	
Приложение А	Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
Приложение Б	Градостроительное задание	
Приложение В	Сведения из ФППК "Роскадастр" по Нижегородской области	
Приложение Г	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте	
Приложение Д	Уведомление ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" о размещении в ГИСОГД НО технического отчета по топографической съемке	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0050024:41 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0050024 границы кадастровых кварталов и их номера
- 52:18:0000000:10714 объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера

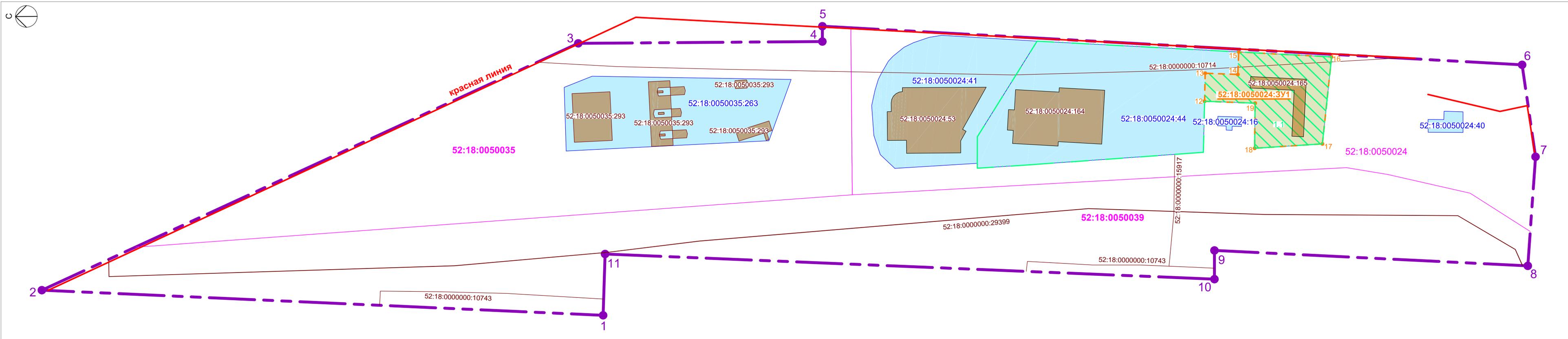
- 52:18:0050024:164 границы объектов капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0050024:164 объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0050024:3У1 границы образуемого земельного участка
- 52:18:0050024:3У1 образуемый земельный участок и его условный номер
- 13 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- 52:18:0050024:44 границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- 52:18:0050024:44 земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0050024:3У1	1000	Автомобильные мойки	Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Ленинский р-он, улица Голубева, дом 7, строение 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2022 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

					168/22-ПМ					
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подл.	Дата	Утверждаемая часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	8		
					Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500			МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.контроль	Байжанов				03.24					



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- 13 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы изменяемого земельного участка
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка						
							Условное обозначение изменяемого земельного участка	Примечание	Площадь изменяемого земельного участка, земель, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес) изменяемого земельного участка	Категория земель
52:18:0050024:3У1	1000	52:18:0050024	Автомобильные мойки	Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Ленинский р-он, улица Голубева, дом 7, строение 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44	3900	52:18:0060105	объекты придорожного сервиса: автомойки, станции по техническому обслуживанию автомобилей, автосервисы	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Голубева, дом 7	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2022 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

168/22-ПМ									
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода									
Изм.	Колуч	Лист	Надок	Подп.	Дата	Утверждаемая часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селина				03.24		ПМ	9	
Н.контроль Байжанов						03.24	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500		
							МБУ "Нижегородгражданпроект"		

1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0050024:3У1	1000	Автомобильные мойки	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, с сохранением последнего в измененных границах	Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Ленинский р-он, улица Голубева, дом 7, строение 1	Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

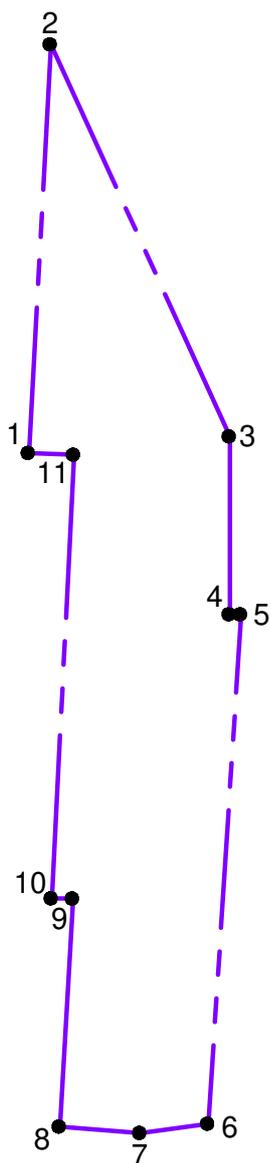
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Байжанов			03.24
		Селина			03.24
		Байжанов			03.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	10	
МБУ "Нижегородгражданпроект"		

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

- - - Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- 4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

168/22-ПМ

Лист

11

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526183.38	2213102.10
2	526376.90	2213112.42
3	526191.18	2213196.53
4	526106.97	2213196.46
5	526106.93	2213201.78
6	525865.69	2213186.40
7	525861.32	2213154.46
8	525864.31	2213116.62
9	525972.34	2213122.87
10	525972.43	2213112.90
11	526182.53	2213123.36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			168/22-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				