

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), зоны Р-3п (зона парков), зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), зоны Р-3н (зона набережных), зоны С-2 (зона очистных сооружений), зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности); зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода;

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зоны ТС-2 (зона очистных сооружений), зоны ТС-5 (зона озелененных территорий специального назначения), зоны П*ТР-3п (зона реорганизации застройки в зону парков), зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности); частично зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и установления подзоны ТЖсм.9 - территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО СЗ «Комсомольская»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресам:

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах):

Экспозиция открыта с 27.09.2024 по 07.10.2024
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

- пояснительная записка к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 07.10.2024 18:00, следующим способом:
(дата, время)

в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений
1) в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего право на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>