



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 июня 2020 г.

№ 06-01-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории от дома 7 до дома 11
по ул. Красных Зорь в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 июля 2017 №3264, с учетом протокола публичных слушаний от 27 января 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27 января 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории от дома 7 до дома 11 по ул. Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течении десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

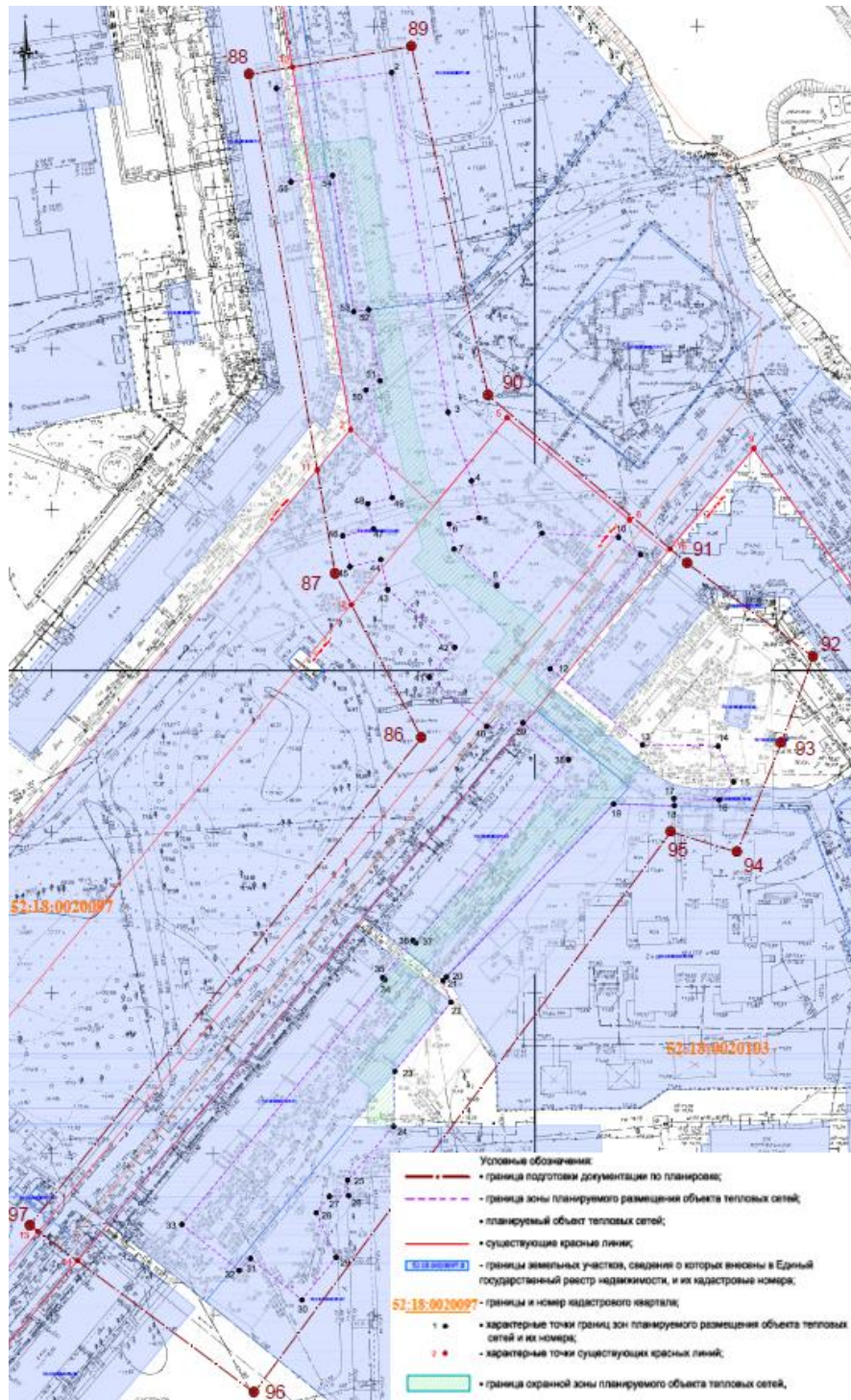
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 июня 2020 года №06-01-03/19

**Документация по планировке территории
от дома 7 до дома 11 по ул. Красных Зорь
в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана в целях строительства теплотрассы отопления от УТ-430-кЗб у дома ул. Красных зорь, 11 до УТ-2 (ШОб нов.) у дома ул. Люкина, 7 для переключения нагрузки от котельной ул. Люкина, 6-а на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Ориентировочная протяженность теплотрассы составляет 636 метров.

Назначение линейного объекта: обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Нижегородской области город Нижний Новгород.

Установление (изменение) красных линий проектом планировки и межевания не предусматривается.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - местная Нижегородская)*

| Номер характерной точки | X | Y |
|-------------------------------|---------|----------|
| 1 | 1931.00 | -6830.50 |
| 2 | 1935.96 | -6794.65 |
| 3 | 1830.34 | -6777.14 |
| 4 | 1809.01 | -6769.85 |
| 5 | 1797.50 | -6767.48 |
| 6 | 1795.60 | -6776.81 |
| 7 | 1787.84 | -6775.27 |
| 8 | 1776.43 | -6762.01 |
| 9 | 1792.74 | -6747.97 |
| 10 | 1791.48 | -6724.16 |
| 11 | 1786.12 | -6717.33 |
| 12 | 1750.60 | -6745.42 |
| 13 | 1726.95 | -6716.74 |
| 14 | 1726.57 | -6693.21 |
| 15 | 1715.45 | -6688.42 |
| 16 | 1709.85 | -6692.93 |
| 17 | 1710.29 | -6706.94 |
| 18 | 1708.06 | -6706.86 |
| 19 | 1708.56 | -6725.71 |
| 20 | 1654.83 | -6777.68 |
| 21 | 1653.66 | -6778.71 |
| 22 | 1646.97 | -6776.23 |
| 23 | 1625.54 | -6793.71 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 24 | 1608.39 | -6794.05 |
| 25 | 1591.66 | -6808.37 |
| 26 | 1586.87 | -6808.04 |
| 27 | 1586.64 | -6814.03 |
| 28 | 1581.57 | -6818.12 |
| 29 | 1567.69 | -6811.89 |
| 30 | 1554.48 | -6822.54 |
| 31 | 1567.33 | -6838.48 |
| 32 | 1563.60 | -6842.06 |
| 33 | 1577.92 | -6859.82 |
| 34 | 1653.97 | -6796.73 |
| 35 | 1654.58 | -6797.47 |
| 36 | 1666.16 | -6788.03 |
| 37 | 1665.38 | -6787.09 |
| 38 | 1722.40 | -6739.70 |
| 39 | 1733.81 | -6753.87 |
| 40 | 1732.70 | -6765.12 |
| 41 | 1748.00 | -6782.99 |
| 42 | 1757.27 | -6775.07 |
| 43 | 1775.18 | -6795.89 |
| 44 | 1784.54 | -6798.05 |
| 45 | 1782.33 | -6807.64 |
| 46 | 1791.92 | -6809.86 |
| 47 | 1794.14 | -6800.27 |
| 48 | 1801.92 | -6802.07 |
| 49 | 1803.79 | -6794.48 |
| 50 | 1837.21 | -6802.66 |
| 51 | 1840.15 | -6798.29 |
| 52 | 1862.19 | -6801.81 |
| 53 | 1861.57 | -6806.45 |
| 54 | 1903.93 | -6813.01 |
| 55 | 1901.88 | -6825.97 |
| 1 | 1931.00 | -6830.50 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству). В связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

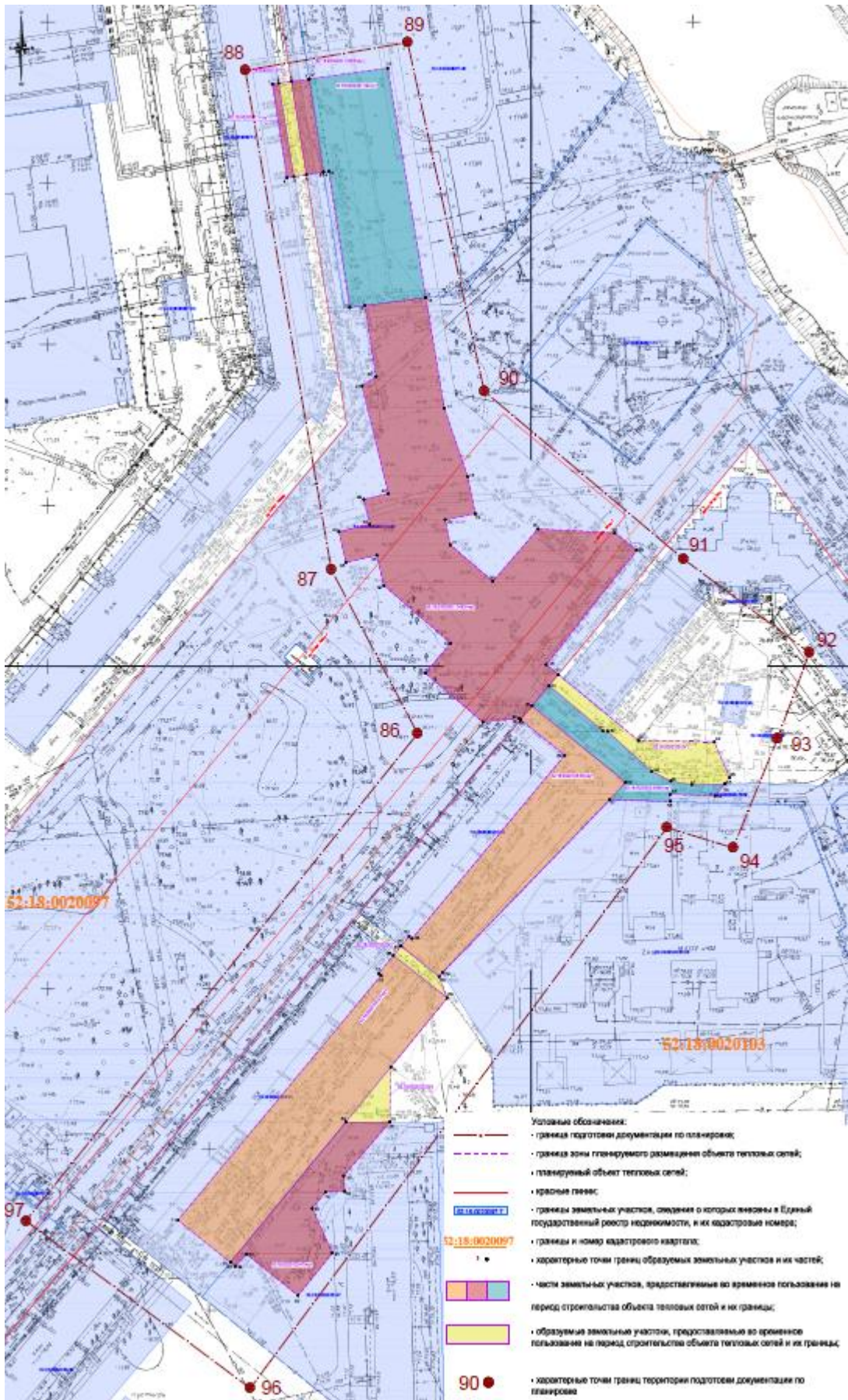
В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в период строительства линейного объекта в составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Проектируемый объект не несет угрозы безопасности жизнедеятельности населения.

Проект межевания территории
III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по планировке;
 - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
 - планируемый объект тепловых сетей;
 - красные линии;
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
 - границы и номер кадастрового квартала;
 - характерные точки границ образуемых земельных участков и их частей;
 - части земельных участков, предоставляемые во временное пользование на период строительства объекта тепловых сетей и их границ;
 - образуемые земельные участки, предоставляемые во временное пользование на период строительства объекта тепловых сетей и их границ;
 - характерные точки границ территории подготовки документации по планировке

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период реконструкции линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

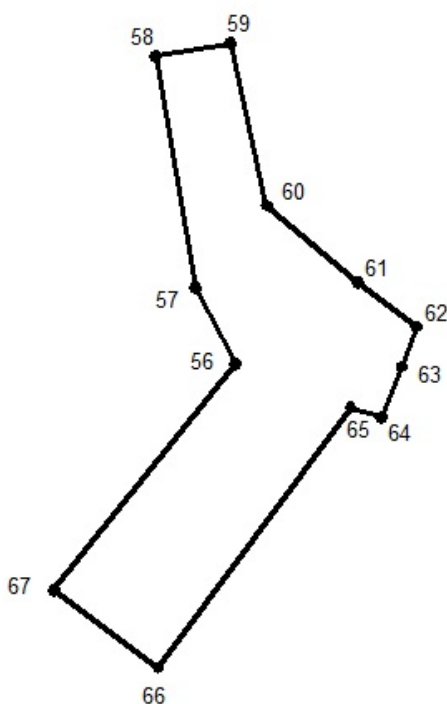
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес (описание местоположения) |
|---|----------------|--------------------------|---|---|
| 52:18:0020097:1 /чзу1 | 60 | земли населённых пунктов | под встроенное помещение магазина | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 11 |
| 52:18:0020103:36 /чзу1 | 1521 | земли населённых пунктов | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 8 |
| 52:18:0020103:37 /чзу1 | 2196 | земли населённых пунктов | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 7 |
| 52:18:0020103:47/чзу1 | 831 | земли населённых пунктов | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 9 |
| 52:18:0020097:49/чзу1 | 1738 | земли населённых пунктов | под спортивную площадку | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 14-А |
| 52:18:00000000:5969 /чзу1 | 494 | земли населённых пунктов | под автомобильную дорогу общего пользования | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Александра Люкина |
| 52:18:00000000:13463/чзу1 | 160 | земли населённых пунктов | под автомобильную дорогу общего пользования | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь (участок от дома №5 до реки Левинка) |
| 52:18:00000000:13463/чзу2 | 4509 | земли населённых пунктов | под автомобильную дорогу общего пользования | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь (участок от дома №5 до реки Левинка) |

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес (описание местоположения) |
|---|----------------|--------------------------|--------------------------------|--|
| 52:18:0020097:3У1 | 117 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, восточнее дома 11 |
| 52:18:0020103:3У1 | 463 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Люкина, северо-западнее дома 9 |
| 52:18:0020103:3У2 | 68 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, между домами 7 и 8 |
| 52:18:0020103:3У3 | 117 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, восточнее дома 7 |

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



Перечень координат характерных точек границ территории,

*в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - местная Нижегородская)*

| Номер характерной точки | X | Y |
|-------------------------------|---------|----------|
| 86 | 1729,13 | -6785,39 |
| 87 | 1780,06 | -6812,19 |
| 88 | 1935,27 | -6838,92 |
| 89 | 1943,96 | -6788,50 |
| 90 | 1835,54 | -6764,67 |
| 91 | 1783,34 | -6702,76 |
| 92 | 1754,27 | -6663,66 |
| 93 | 1727,53 | -6673,62 |
| 94 | 1693,62 | -6687,33 |
| 95 | 1699,90 | -6707,91 |
| 96 | 1525,67 | -6837,40 |
| 97 | 1577,68 | -6907,12 |
| 96 | 1729,13 | -6785,39 |
