

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

« ____ » _____ 2021г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ВЫСОКОВСКОГО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА
ПО УЛИЦЕ ЯБЛОНЕВАЯ, 18
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Смирнов Павел Максимович

г. Нижний Новгород
2021 г.

Состав материалов проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:500	
2	Пояснительная записка		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Чертеж межевания территории (градостроительный анализ территории)	1:500	
4	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории)	1:500	
5	Пояснительная записка		

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»

603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

« _____ » _____ 2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРНОЙ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ВЫСОКОВСКОГО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА ПО
УЛИЦЕ ЯБЛОНЕВАЯ, 18 В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО
НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

01/21-ПЗ

Заказчик: Смирнов Павел Максимович

г. Нижний Новгород
2021 г.

Содержание

I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	3
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	4

Документация по внесению изменений в проект межевания северной части земельного участка бывшего "Высоковского кирпичного завода" по ул. Яблонева, 18 в Нижегородском районе

Документация по внесению изменений в проект межевания северной части земельного участка бывшего "Высоковского кирпичного завода" по ул. Яблонева, 18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание) с кадастровым номером 52:18:0060200:76, расположенным по улице Яблонева, д.18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

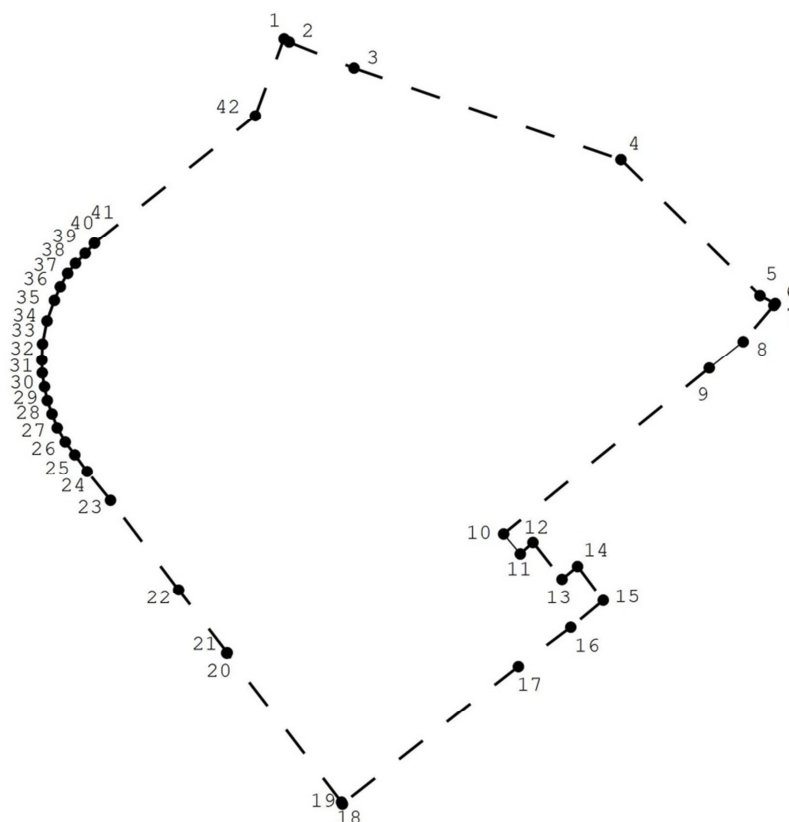
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Бытовое обслуживание	578	Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусмотрено образование земельного участка общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Земельные участки (территории) общего пользования	548	Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

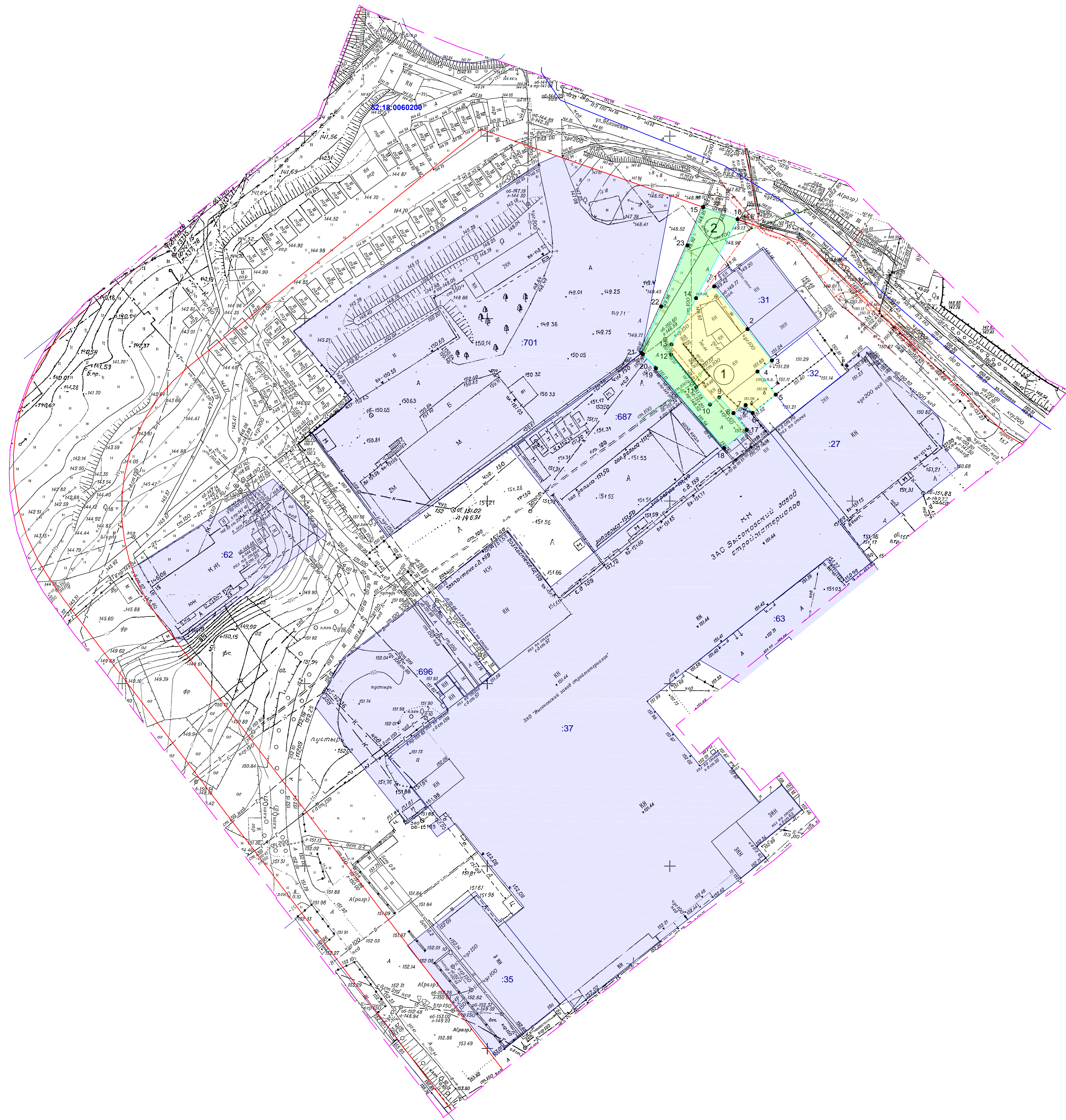
III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	528 735,98	2 219 414,79
2	528 734,69	2 219 416,82
3	528 724,37	2 219 442,45
4	528 687,66	2 219 548,06
5	528 633,48	2 219 603,04
6	528 630,38	2 219 609,11
7	528 629,62	2 219 608,53
8	528 615,24	2 219 596,41
9	528 604,69	2 219 582,99
10	528 538,51	2 219 501,65
11	528 530,64	2 219 508,25
12	528 535,17	2 219 513,24
13	528 520,60	2 219 524,74
14	528 525,69	2 219 530,88
15	528 512,08	2 219 541,05
16	528 501,33	2 219 528,20
17	528 485,69	2 219 507,49
18	528 431,03	2 219 437,88
19	528 431,80	2 219 437,50
20	528 491,05	2 219 392,09
21	528 491,23	2 219 392,28

22	528 516,35	2 219 373,06
23	528 551,82	2 219 346,12
24	528 563,33	2 219 336,88
25	528 570,04	2 219 331,99
26	528 575,22	2 219 328,22
27	528 580,77	2 219 325,03
28	528 586,31	2 219 322,98
29	528 591,66	2 219 321,12
30	528 597,20	2 219 320,02
31	528 602,73	2 219 319,12
32	528 607,87	2 219 318,97
33	528 614,35	2 219 319,22
34	528 623,48	2 219 321,01
35	528 631,64	2 219 323,93
36	528 636,96	2 219 326,26
37	528 642,27	2 219 329,17
38	528 646,24	2 219 332,25
39	528 650,21	2 219 336,09
40	528 654,18	2 219 339,75
41	528 654,37	2 219 339,81
42	528 705,27	2 219 403,42



- Условные обозначения:
- граница подготовленной документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060200** - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН
 - :31 - кадастровый номер земельного участка
 - :32 - кадастровый номер ранее утленного земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕФРН
 - ① - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - ② - граница образуемого земельного участка (территории) общего пользования и его условный номер
 - 1 - обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Выгоже обслуживание	578	Земельный участок, образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования	548	Земельный участок, образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

Специализация
 Имя, Фамилия, Имя отчество
 Подпись и дата
 Место, дата

				ПМТ-2021-01			
				Документация по внесению изменений в проект межевания северной части земельного участка бывшего "Высоковского кирпичного завода" по ул. Яблоневая, 18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
				Бубарь А.В.	05.2021	1	1
				Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			
				1:500			
				ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"			
				Формат А0			