



Общество с ограниченной ответственностью

**ФИРМА «СС Проект»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0123.03-2011-5260292202-П-107 от 15.01.2013 г.

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К»**

**Документация по планировке территории  
(проекта планировки территории, включая проект межевания территории)  
в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе  
в Приокском районе города Нижнего Новгорода.**

**Проект планировки и межевания**

**Утверждаемая часть проекта межевания**

**Том 1**

**Пояснительная записка**

**Шифр: 13/21-ПП.ПЗ**

**Генеральное проектирование  
ООО ФИРМА «СС Проект»**

**Нижний Новгород  
2021 г**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

**ФИРМА «СС Проект»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0123.03-2011-5260292202-П-107 от 15.01.2013 г.

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К»**

**Документация по планировке территории  
(проекта планировки территории, включая проект межевания территории)  
в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе  
в Приокском районе города Нижнего Новгорода.**

**Проект планировки и межевания**

**Утверждаемая часть проекта планировки**

**Том 1**

**Пояснительная записка**

**Шифр: 13/21-ПП.ПЗ**

**Генеральное проектирование  
ООО ФИРМА «СС Проект»**

Технический директор

Главный инженер проекта



г. Нижний Новгород  
2021г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.S. Popov', written on a light-colored rectangular background.

Попов С.С.

<b>Состав проектной документации</b>			
Раздел	Шифр	Наименование	Исполнители
<b>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</b>			
Проект планировки территории			
ПП	13/32-ППМ-ПЗ	Пояснительная записка	ООО ФИРМА «СС-ПРОЕКТ»
ПП	13/21-ППМ	Графические материалы	ООО ФИРМА «СС-ПРОЕКТ»
Проект межевания территории			
ПМ	13/21-ППМ-ПЗ	Пояснительная записка	ООО ФИРМА «СС-ПРОЕКТ»
ПМ	13/21-ППМ	Графические материалы	ООО ФИРМА «СС-ПРОЕКТ»
<b>Материалы по обоснованию документации по планировке территории</b>			
ПП	13/21-ППМ-ПЗ	Пояснительная записка	ООО ФИРМА «СС-ПРОЕКТ»
ПП	13/21-ППМ	Графические материалы	ООО ФИРМА «СС-ПРОЕКТ»

#### Содержание текстовой части

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
3. Сведения о границах разработки проекта межевания территории.
4. Состав прилагаемой графической части.

# **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Способ образования земельных участков:

Земельный участок ЗУ1 образуется путём изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080076:2 с «под детский сад» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

Земельный участок ЗУ2.1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:139 (под объекты инженерно- транспортной инфраструктуры), сохраняемого в измененных границах.

Земельный участок ЗУ3 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:140 (под жилищное строительство), сохраняемого в измененных границах;

Земельный участок ЗУ4 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:140 (под жилищное строительство), сохраняемого в измененных границах;

Земельный участок ЗУ5 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:140 (под жилищное строительство), сохраняемого в измененных границах;

Земельный участок ЗУ6 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером. 52:18:0080084:141 (под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией), сохраняемого в измененных границах;

Земельный участок ЗУ7 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером. 52:18:0080084:141 (под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией), сохраняемого в измененных границах.

<b>ЗУ1</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076 :ЗУ1
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 34
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	4633,2 кв.м.

<b>ЗУ2.1</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076:ЗУ2.1
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
Площадь	105,43 кв.м.

<b>ЗУ3</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076:ЗУ3
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Цветочная, д.13 корп.2
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	5345,6 кв.м.

<b>ЗУ4</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076:ЗУ4
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Цветочная, д.13 корп.1
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	4844,24 кв.м.

<b>ЗУ5</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076:ЗУ5
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Цветочная, д.13
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	5362,25 кв.м.

<b>ЗУ6</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076:ЗУ6
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь	5380,56 кв.м.

<b>ЗУ7</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076:ЗУ7
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь	23146,85 кв.м.

2 этап:

Способ образования земельных участков:

Земельный участок ЗУ2 образуется путём перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ2.1, образованного в 1 этапе, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:140 (под жилищное строительство), земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141 (под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

<b>ЗУ2</b>	
Условный кадастровый номер	52:18:0080076:ЗУ2
Адрес	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
Площадь	9705,34 кв.м..

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

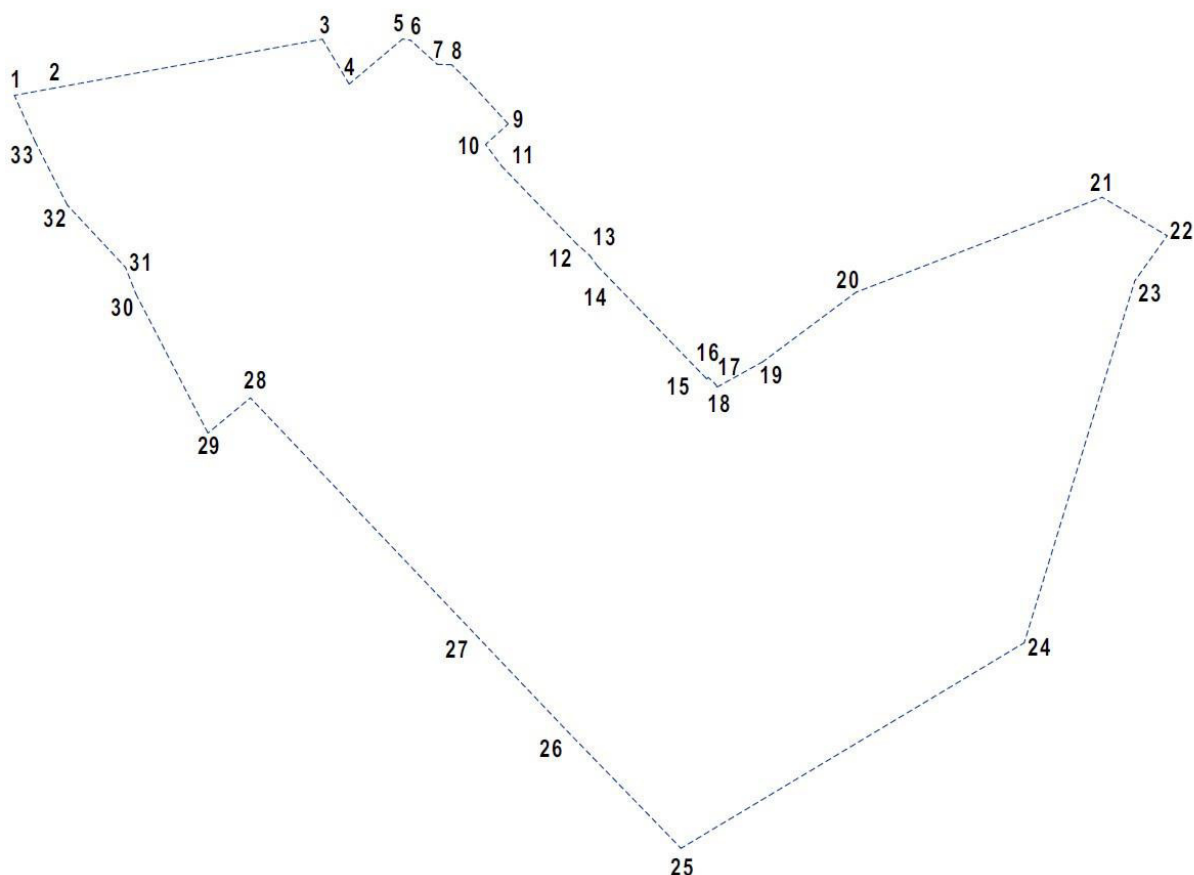
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2.1 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**





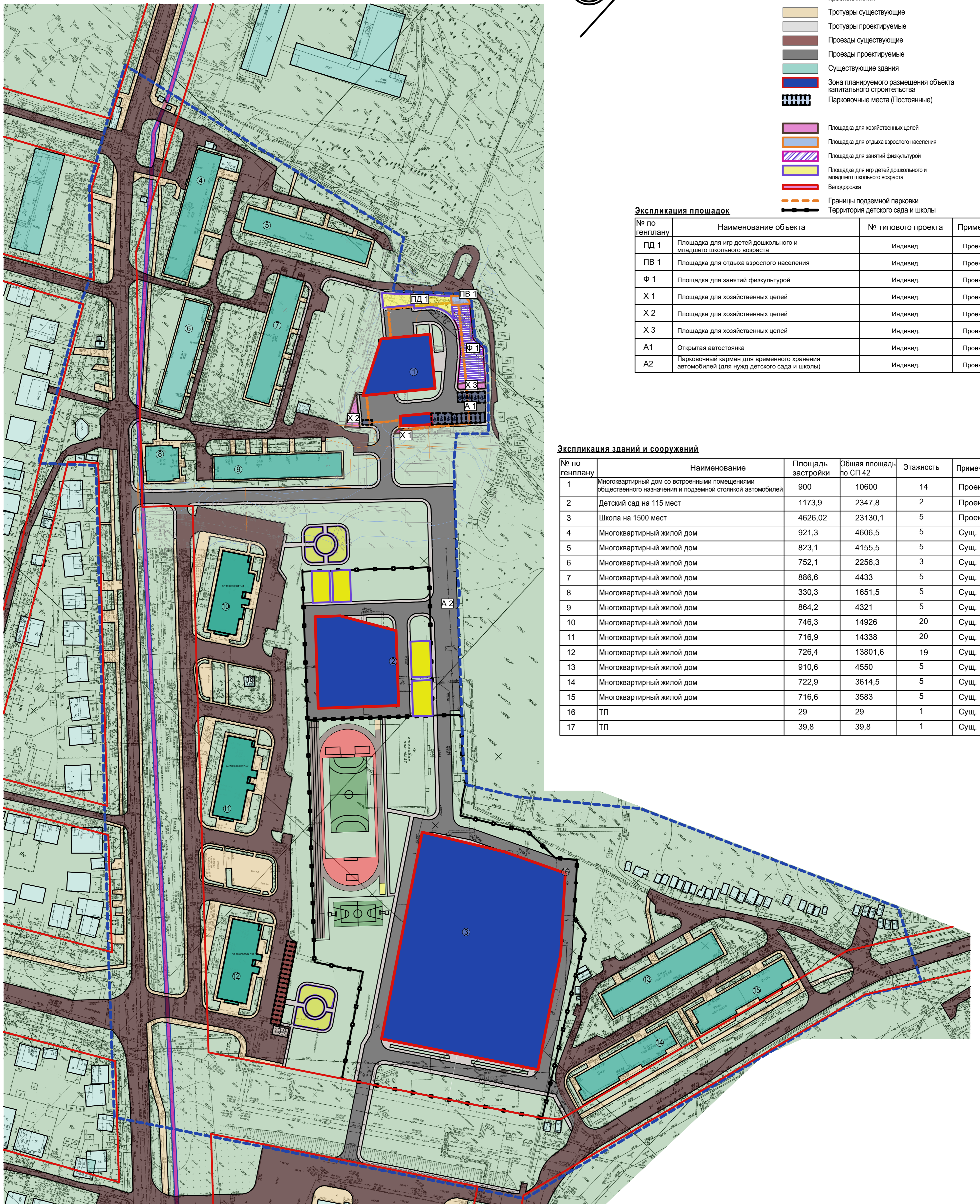
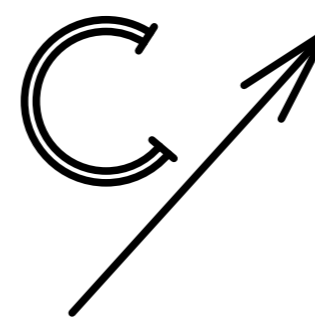
## Координаты характерных точек границ подготовки проекта межевания территории (МСК-52)

Номер точки	X	Y
1	2215998,67	523340,03
2	2216020,31	523344,00
3	2216171,13	523371,49
4	2216186,12	523346,35
5	2216216,07	523371,61
6	2216220,55	523370,87
7	2216235,45	523357,44
8	2216243,46	523357,21
9	2216275,20	523324,04
10	2216262,52	523312,53
11	2216271,57	523300,38
12	2216313,52	523256,84
13	2216320,91	523250,36
14	2216325,06	523244,56
15	2216386,35	523181,29
16	2216387,40	523182,03
17	2216391,40	523178,06
18	2216392,22	523176,68
19	2216417,84	523190,87
20	2216469,99	523229,75
21	2216607,90	523282,93
22	2216644,26	523261,45
23	2216626,19	523236,26
24	2216564,23	523033,47
25	2216371,99	522918,37
26	2216308,67	522983,57
27	2216254,93	523040,06
28	2216130,80	523170,61
29	2216107,04	523150,89
30	2216066,60	523229,01
31	2216060,90	523243,65
32	2216028,27	523278,58
33	2216028,27	523278,58

### 4. Состав прилагаемой графической части.

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения проектируемой территории в структуре города. М 1:10000.	
2	План границ образуемых земельных участков. М 1:1000.	
3	Чертеж 1этапа межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (их частей) М 1:1000.	
4	Чертеж 1этапа межевания территории с указанием образуемых на кадастровом плане территории М 1:1000	
5	Чертеж 2этапа межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (их частей) М 1:1000.	
6	Чертеж 2этапа межевания территории с указанием образуемых (их частей) на кадастровом плане территории М 1:1000.	





- Условные обозначения**
- Граница разработки документации
  - Красные линии
  - Тротуары существующие
  - Тротуары проектируемые
  - Проезды существующие
  - Проезды проектируемые
  - Существующие здания
  - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
  - Парковочные места (Постоянные)
  - Площадка для хозяйственных целей
  - Площадка для отдыха взрослого населения
  - Площадка для занятий физкультурой
  - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - Велодорожка
  - Границы подземной парковки
  - Территория детского сада и школы

**Экспликация площадок**

№ по генплану	Наименование объекта	№ типового проекта	Примечание
ПД 1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Индивид.	Проектир.
ПВ 1	Площадка для отдыха взрослого населения	Индивид.	Проектир.
Ф 1	Площадка для занятий физкультурой	Индивид.	Проектир.
X 1	Площадка для хозяйственных целей	Индивид.	Проектир.
X 2	Площадка для хозяйственных целей	Индивид.	Проектир.
X 3	Площадка для хозяйственных целей	Индивид.	Проектир.
A1	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектир.
A2	Парковочный карман для временного хранения автомобилей (для нужд детского сада и школы)	Индивид.	Проектир.

**Экспликация зданий и сооружений**

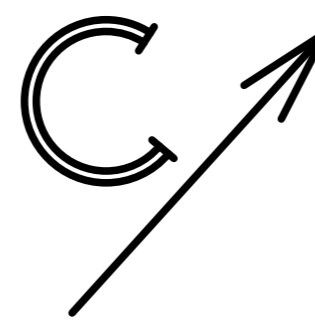
№ по генплану	Наименование	Площадь застройки	Общая площадь по СП 42	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	900	10600	14	Проект.
2	Детский сад на 115 мест	1173,9	2347,8	2	Проект.
3	Школа на 1500 мест	4626,02	23130,1	5	Проект.
4	Многоквартирный жилой дом	921,3	4606,5	5	Сущ.
5	Многоквартирный жилой дом	823,1	4155,5	5	Сущ.
6	Многоквартирный жилой дом	752,1	2256,3	3	Сущ.
7	Многоквартирный жилой дом	886,6	4433	5	Сущ.
8	Многоквартирный жилой дом	330,3	1651,5	5	Сущ.
9	Многоквартирный жилой дом	864,2	4321	5	Сущ.
10	Многоквартирный жилой дом	746,3	14926	20	Сущ.
11	Многоквартирный жилой дом	716,9	14338	20	Сущ.
12	Многоквартирный жилой дом	726,4	13801,6	19	Сущ.
13	Многоквартирный жилой дом	910,6	4550	5	Сущ.
14	Многоквартирный жилой дом	722,9	3614,5	5	Сущ.
15	Многоквартирный жилой дом	716,6	3583	5	Сущ.
16	ТП	29	29	1	Сущ.
17	ТП	39,8	39,8	1	Сущ.

						13/21-ППМ			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Прикском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Н. контр. Кисельова И.Н.						ООО ФИРМА "СС-ПРОЕКТ"			

Чертеж планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М1:1000.



52:18:0080066:14

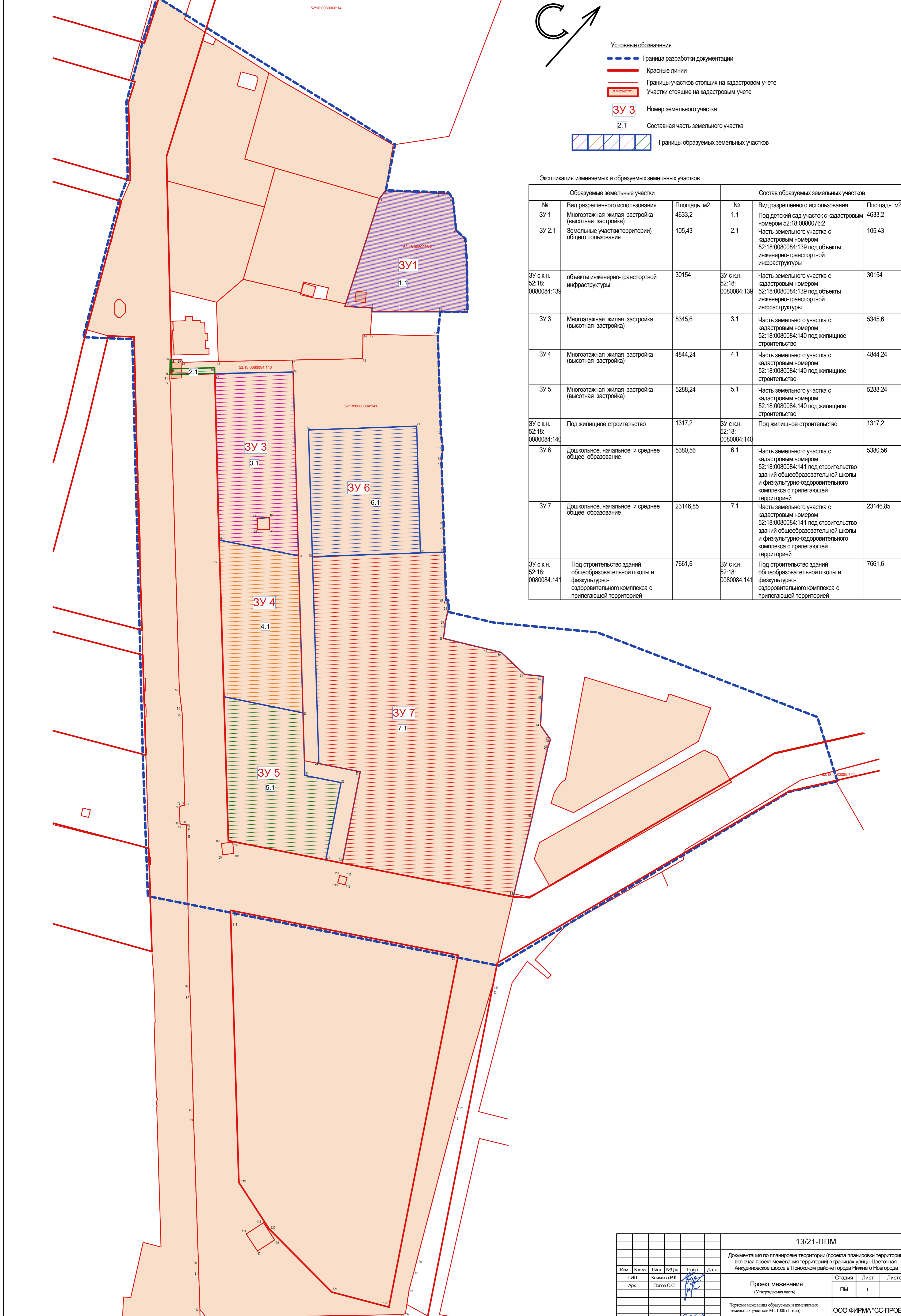


Условные обозначения

- Граница разработки документации
- Красные линии
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Участки стоящие на кадастровом учете
- ЗУ 3 Номер земельного участка
- 2.1 Составная часть земельного участка
- Границы образуемых земельных участков

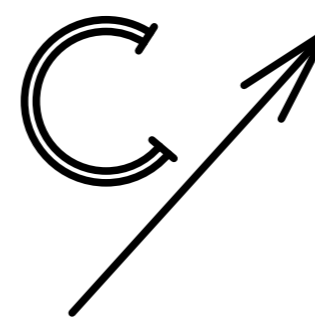
Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
№	Вид разрешенного использования	Площадь. м2.	№	Вид разрешенного использования	Площадь. м2.
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4633,2	1.1	Под детский сад участок с кадастровым номером 52:18:0080076:2	4633,2
ЗУ 2.1	Земельные участки(территории) общего пользования	105,43	2.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:139 под объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	105,43
ЗУ с к.н. 52:18:0080084:139	объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	30154	ЗУ с к.н. 52:18:0080084:139	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:139 под объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	30154
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5345,6	3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:140 под жилищное строительство	5345,6
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4844,24	4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:140 под жилищное строительство	4844,24
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5288,24	5.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:140 под жилищное строительство	5288,24
ЗУ с к.н. 52:18:0080084:140	Под жилищное строительство	1317,2	ЗУ с к.н. 52:18:0080084:140	Под жилищное строительство	1317,2
ЗУ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5380,56	6.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141 под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией	5380,56
ЗУ 7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	23146,85	7.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141 под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией	23146,85
ЗУ с к.н. 52:18:0080084:141	Под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией	7661,6	ЗУ с к.н. 52:18:0080084:141	Под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией	7661,6



						13/21-ППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Приискском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания (Утвержденная часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
						Чертежи межевания образуемых и изменяемых земельных участков М:1:000 (1 этаж)			
						ООО ФИРМА "СС-ПРОЕКТ"			



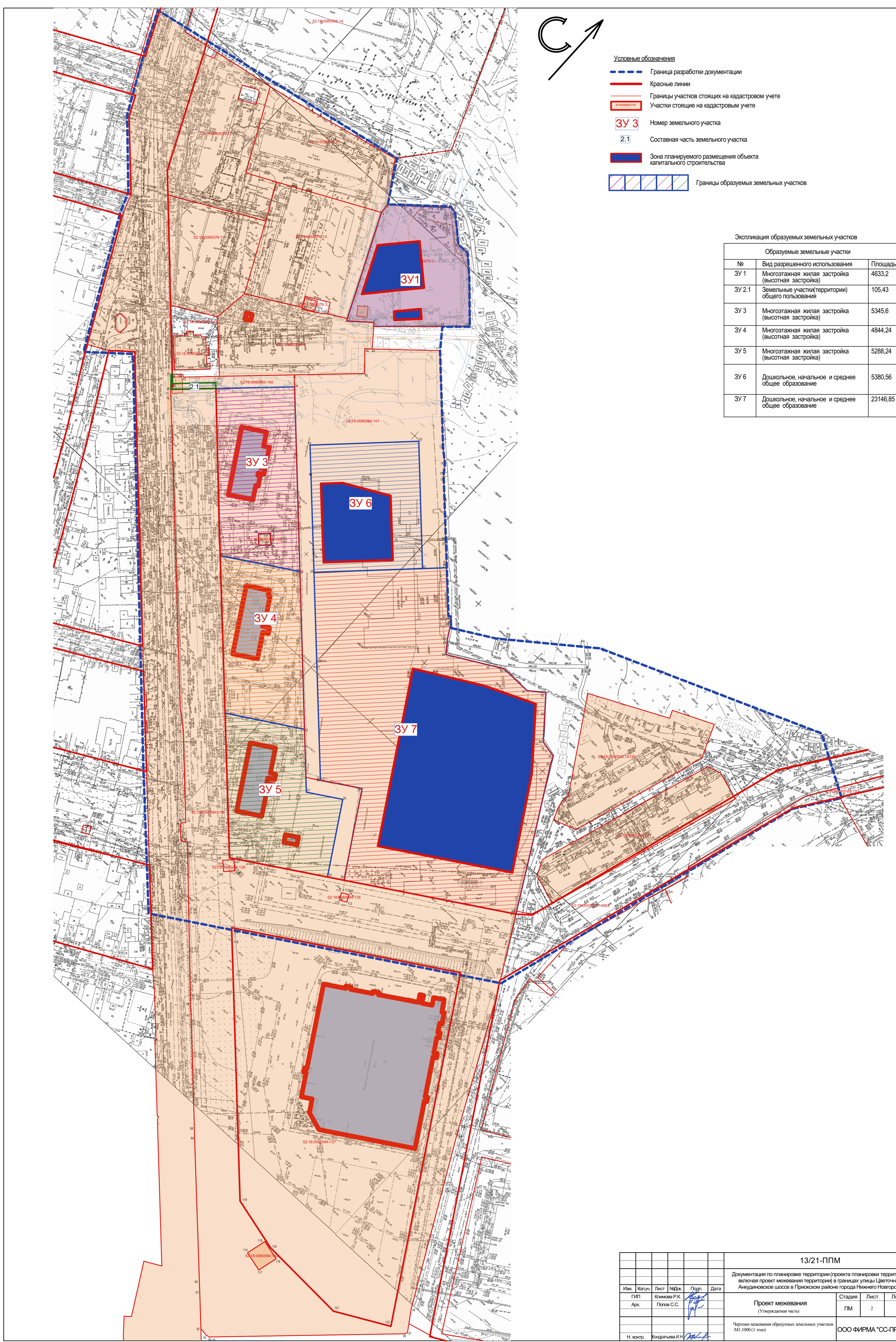


Условные обозначения

- Граница разработки документации
- Красные линии
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Участки стоящие на кадастровом учете
- ЗУ 3 Номер земельного участка
- 2.1 Составная часть земельного участка
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы образуемых земельных участков

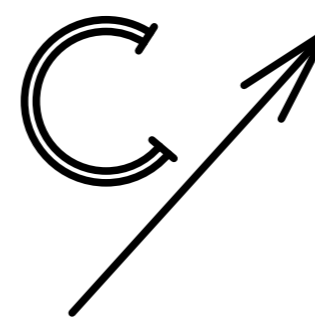
Экспликация образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки		
№	Вид разрешенного использования	Площадь, м2.
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4633,2
ЗУ 2.1	Земельные участки(территории) общего пользования	105,43
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5345,6
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4844,24
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5288,24
ЗУ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5380,56
ЗУ 7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	23146,85



						13/21-ППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
						Чертеж межевания образуемых земельных участков М1:1000 (1 этап)	ООО ФИРМА "СС-ПРОЕКТ"		
Н. контр.									



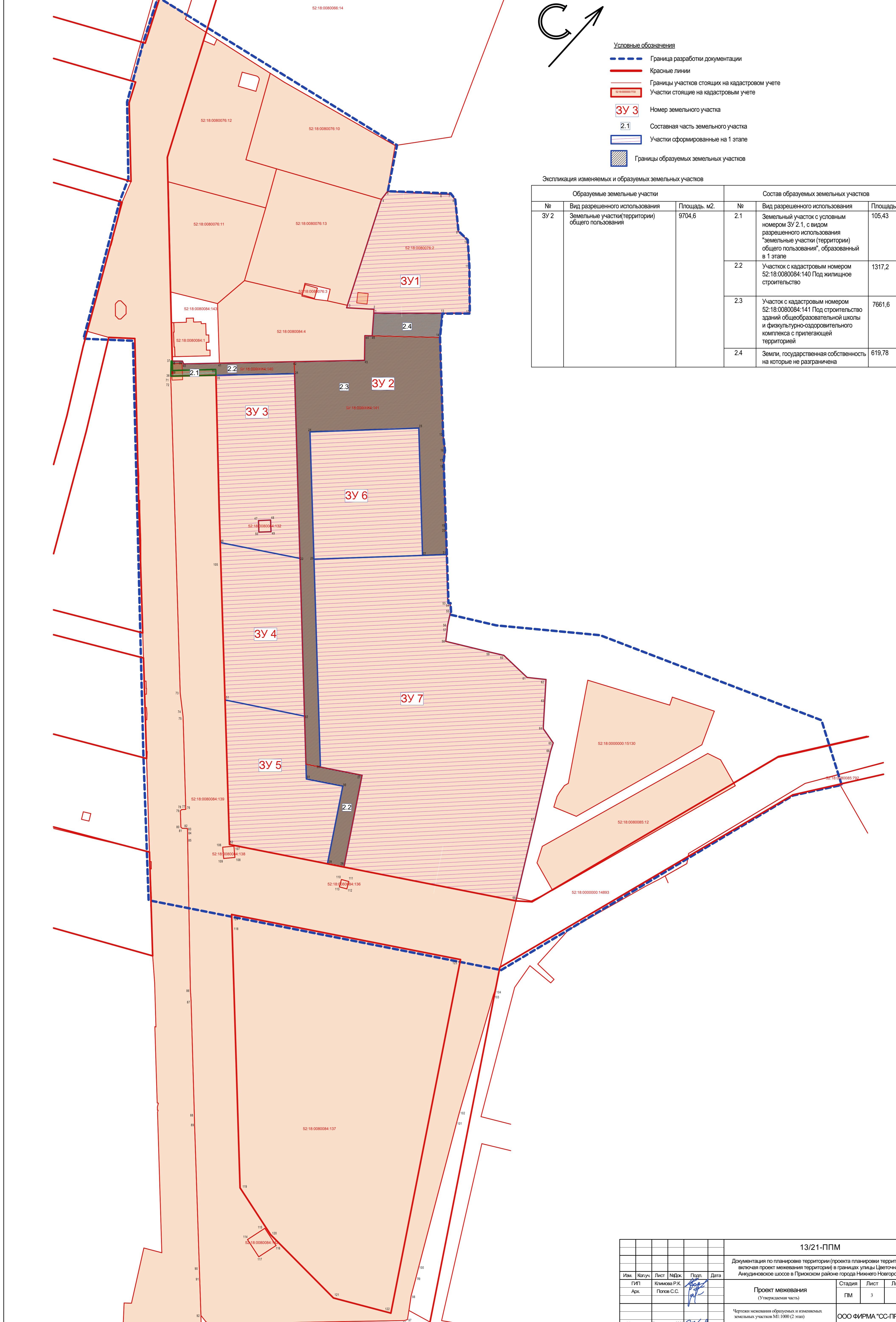


Условные обозначения

- Граница разработки документации
- Красные линии
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Участки стоящие на кадастровом учете
- ЗУ 3 Номер земельного участка
- 2.1 Составная часть земельного участка
- Участки сформированные на 1 этапе
- Границы образуемых земельных участков

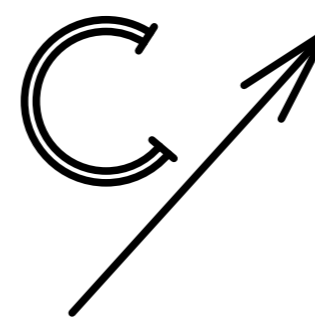
Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
№	Вид разрешенного использования	Площадь. м2.	№	Вид разрешенного использования	Площадь. м2.
ЗУ 2	Земельные участки(территории) общего пользования	9704,6	2.1	Земельный участок с условным номером ЗУ 2.1, с видом разрешенного использования "земельные участки (территории) общего пользования", образованный в 1 этапе	105,43
			2.2	Участок с кадастровым номером 52:18:0080084:140 Под жилищное строительство	1317,2
			2.3	Участок с кадастровым номером 52:18:0080084:141 Под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией	7661,6
			2.4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	619,78



						13/21-ППМ			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Приискском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Климова Р.К.	Попов С.С.					ПМ	3	
						Чертежи межевания образуемых и изменяемых земельных участков М:1:000 (2 этап)			
						ООО ФИРМА "СС-ПРОЕКТ"			



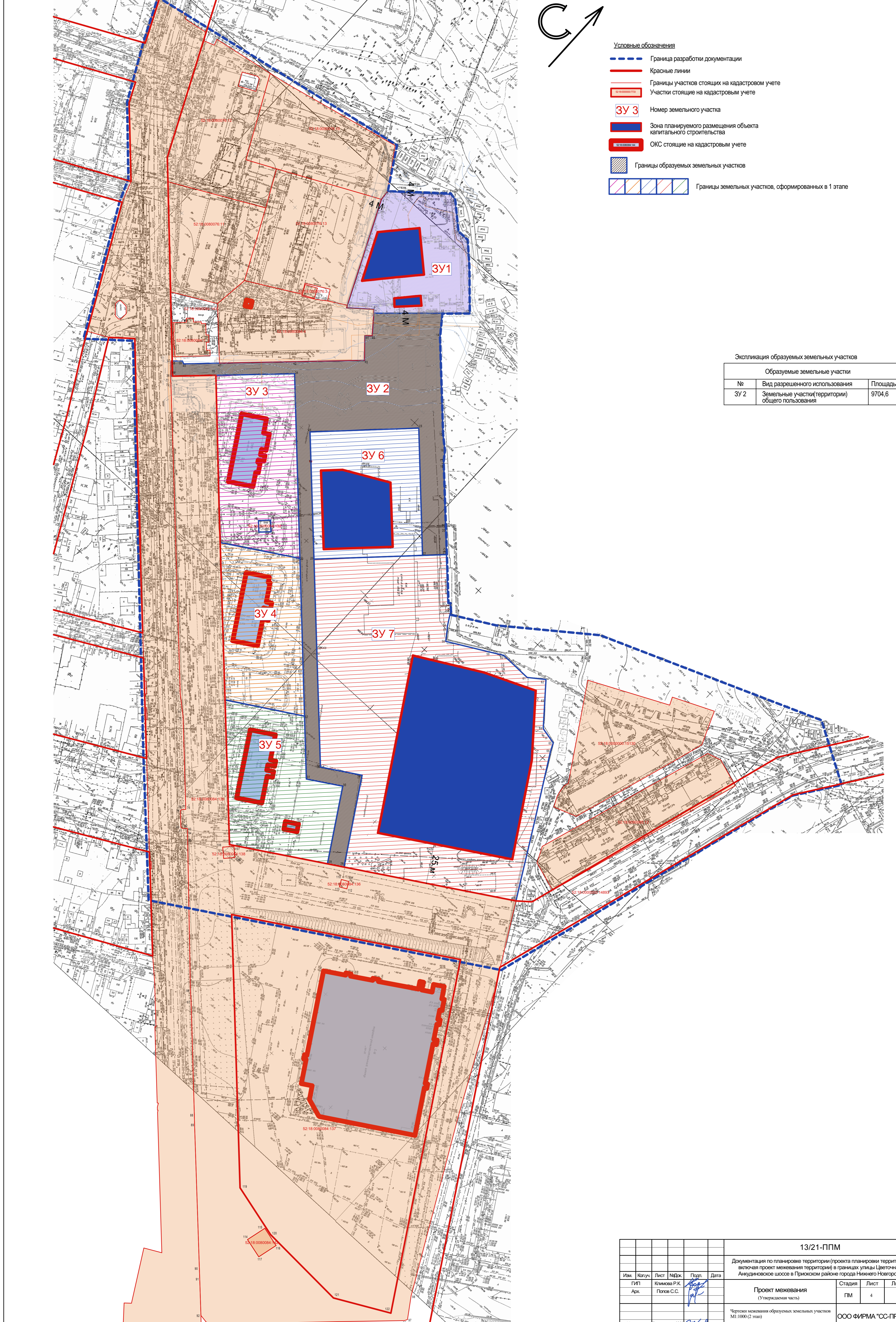


Условные обозначения

- Граница разработки документации
- Красные линии
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Участки стоящие на кадастровом учете
- ЗУ 3 Номер земельного участка
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- ОКС стоящие на кадастровом учете
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, сформированных в 1 этапе

Экспликация образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки		
№	Вид разрешенного использования	Площадь, м2.
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	9704,6



						13/21-ППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Прикском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Копуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	
						Чертежи межевания образуемых земельных участков М1:1000 (2 этап)			
						ООО ФИРМА "СС-ПРОЕКТ"			





**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 мая 2021 г.

№ 07-02-02/90

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К» (далее – ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К») от 20 апреля 2021 г. № Вх-406-158661/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Приокском районе города

Нижегородского за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 118/21.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

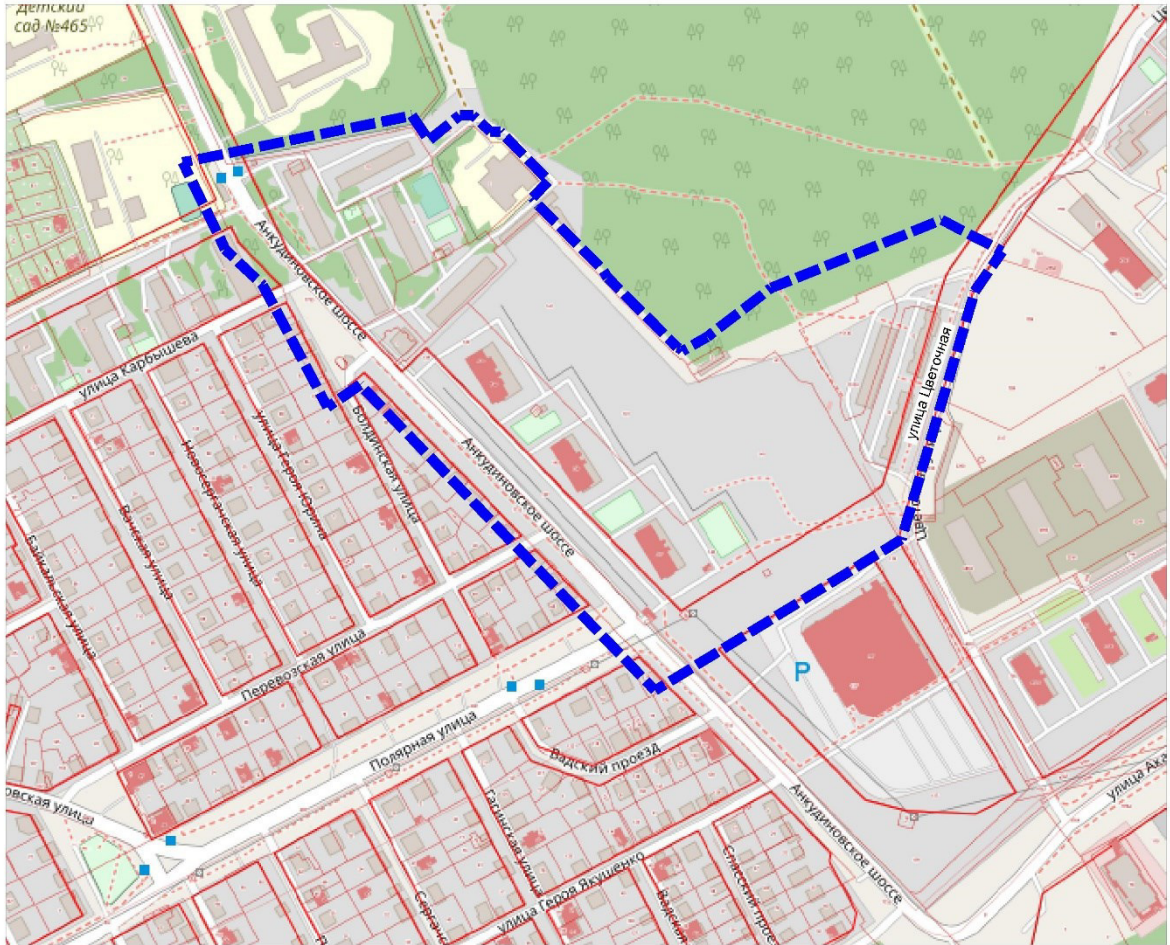
Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова



Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 мая 2021 г. № 07-02-02/90

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО Специализированный застройщик  
«Строй-Риэлти и К»

Арх. №  
118/21