



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

09.06.2025

№ 06-01-02/15

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8

Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 30 мая 2025 г. № Сл-07-01-487467/25 в целях реконструкции сети теплоснабжения,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 9 декабря 2025 г.

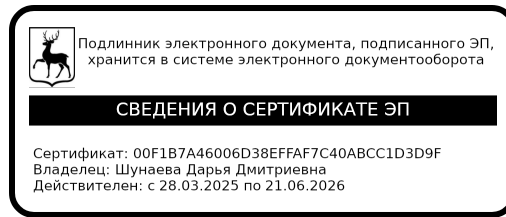
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

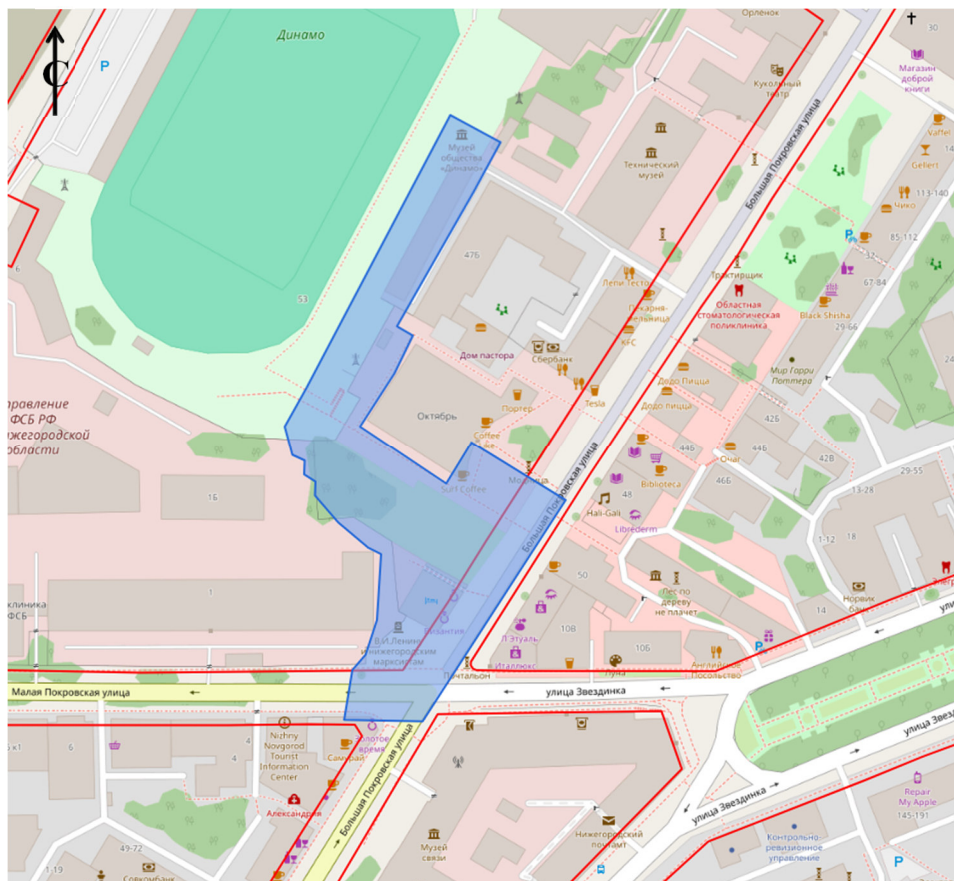
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.06.2025 № 06-01-02/15

Схема границ подготовки документации по планировке территории



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: администрация города Нижнего Новгорода

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории разработана в целях размещения линейного объекта сети теплоснабжения местного значения - строительства теплотрассы от ТК-507а до ТК-510 кЗ.

Назначение объекта - транспортировка тепловой энергии от источника к потребителям, расположенным по адресам: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 51а, дом 53.

Размещение линейного объекта предусмотрено в связи с выводом из эксплуатации существующего участка тепловой сети от ТК-510 кЗ до ГЭУ-М.Покр, 1, 1б, 3, 3 к5 согласно письму АО «Теплоэнерго» от 20.02.2025 № Сл-01-98-157064/25.

Местоположение трассы линейного объекта определено с учетом нормативных расстояний до зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», по кратчайшему пути до тепловой камеры ТК-510 кЗ. Размещение линейного объекта приведет к невозможности использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060056:333, 52:18:0060056:351 в соответствии с их разрешенным использованием или к существенным затруднениям в их использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 Земельного кодекса РФ. Размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 10 статьи 23, пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ.

В связи с размещением линейного объекта предусмотрен вынос из зоны строительства участка кабеля связи от пересечения улиц Звездинка и Большая Покровская до точки подключения напротив дома № 50 по ул. Большая Покровская.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО СООРУЖЕНИЯ:

Наименование показателя		Единица измерения	Значение
Сети теплоснабжения	Протяженность	м	125
	Диаметр	мм	2Ду150
	Способ прокладки	-	подземный
Сети связи	Протяженность	м	80
	Способ прокладки	-	подземный

Примечание: основные параметры и объемы работ подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-01-15-ППМ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Балюк			10.25		ПП	1	
Разработа		Остапенко			10.25		МБУ «Нижегородгражданпроект»		
Н.контроль		Байжанов			10.25				

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории города Нижнего Новгорода.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат - МСК 52.

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529347,76	2215684,13
2	529346,89	2215685,74
3	529348,56	2215686,54
4	529338,33	2215705,15
5	529337,10	2215704,48
6	529328,32	2215720,81
7	529338,07	2215727,39
8	529333,90	2215732,86
9	529311,77	2215721,01
10	529276,89	2215698,44
11	529267,21	2215704,92
12	529262,81	2215702,07
13	529262,89	2215694,07
14	529270,37	2215687,72
15	529279,48	2215689,52
16	529309,26	2215709,20
17	529309,42	2215708,92
18	529315,06	2215698,25
19	529320,74	2215687,52
20	529322,25	2215684,39
21	529324,99	2215679,54
22	529333,36	2215670,09
23	529337,34	2215665,48
24	529345,38	2215665,48
25	529345,83	2215664,78
26	529346,10	2215664,78
27	529346,11	2215664,34
28	529351,56	2215655,98
29	529351,72	2215655,98
30	529354,39	2215651,86
31	529360,36	2215652,50
32	529360,35	2215652,48
33	529365,10	2215656,07
34	529349,37	2215684,99
1	529347,76	2215684,13

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера", в связи с чем подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в рамках настоящей документации по планировке территории не предусмотрена.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов подлежит установлению в соответствии с постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона кабеля связи, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, представляющая собой участки земли вдоль этих линий, определяемые параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

25-01-15-ППМ

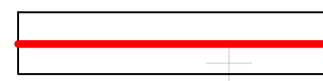
Лист

6

Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



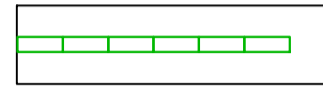
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии



границы зон планируемого размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



сеть теплоснабжения проектируемая



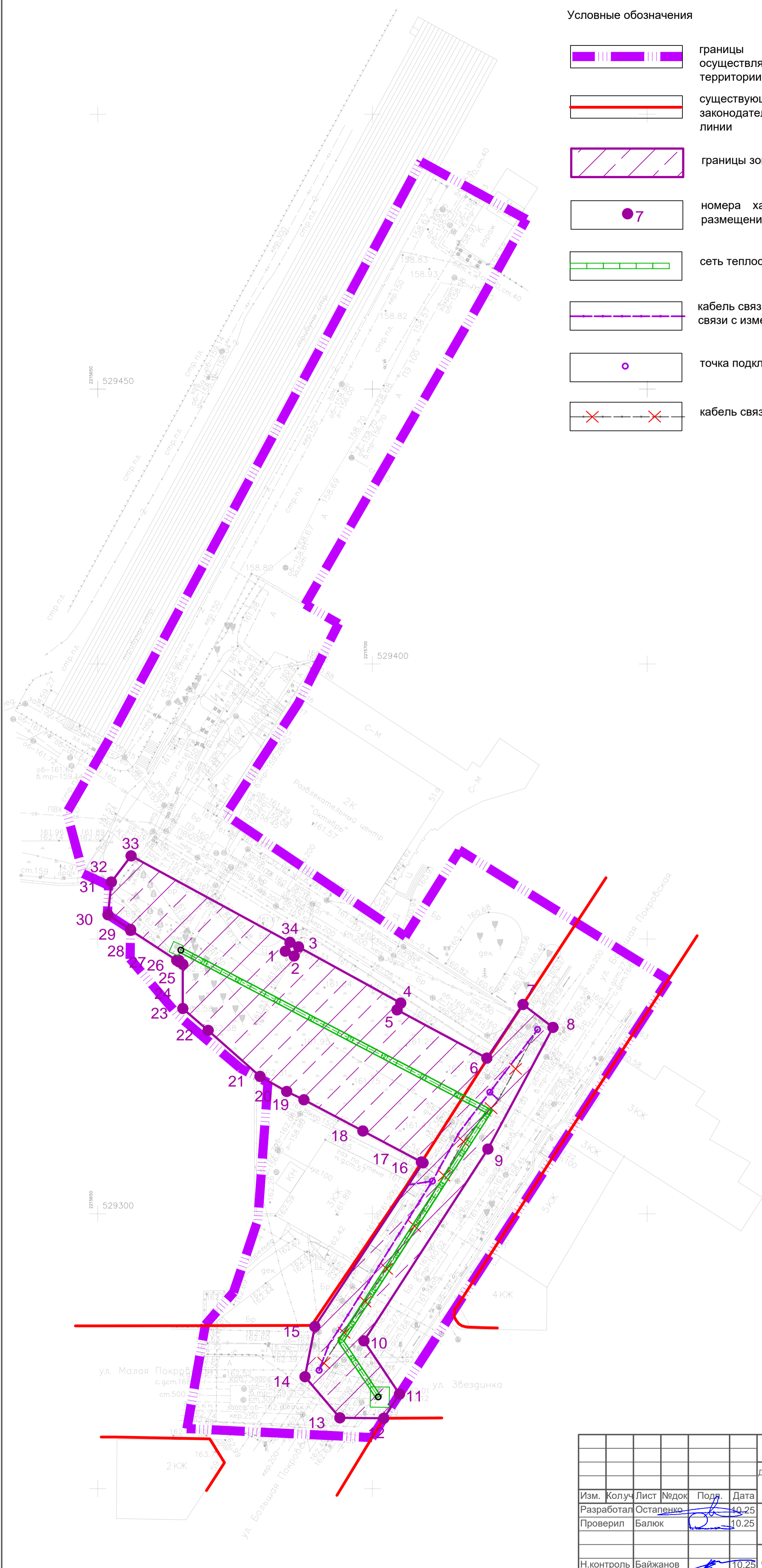
кабель связи, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения



точка подключения кабеля связи



кабель связи, подлежащий демонтажу



					25-01-15-ППМ				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Остапенко			10.25		ППМ	1.1	
Проверил	Балюк				10.25				
Н.контроль	Байжанов				10.25	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		