

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
_____ А.В. Суворов

« _____ » _____ 2024г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Дикова Анна Александровна

г. Нижний Новгород
2024 г.

Состав материалов проекта:

| № п/п | Наименование | Масштаб | Примечание |
|---|---|---------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | 1:1000 | |
| 2 | Пояснительная записка | | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| 3 | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории) | 1:1000 | |
| 4 | Пояснительная записка | | |

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

« _____ » _____ 2024г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

02/24-ПЗ

Заказчик: Дикова Анна Александровна

г. Нижний Новгород
2024 г.

Содержание

| | | |
|------|--|---|
| I. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... | 3 |
| II. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 3 |
| III. | Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории..... | 4 |

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана с целью изменения местоположения границы земельного участка с кадастровыми номерами 52:18:0060232:87, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527, с целью исключения территории в красных линиях.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

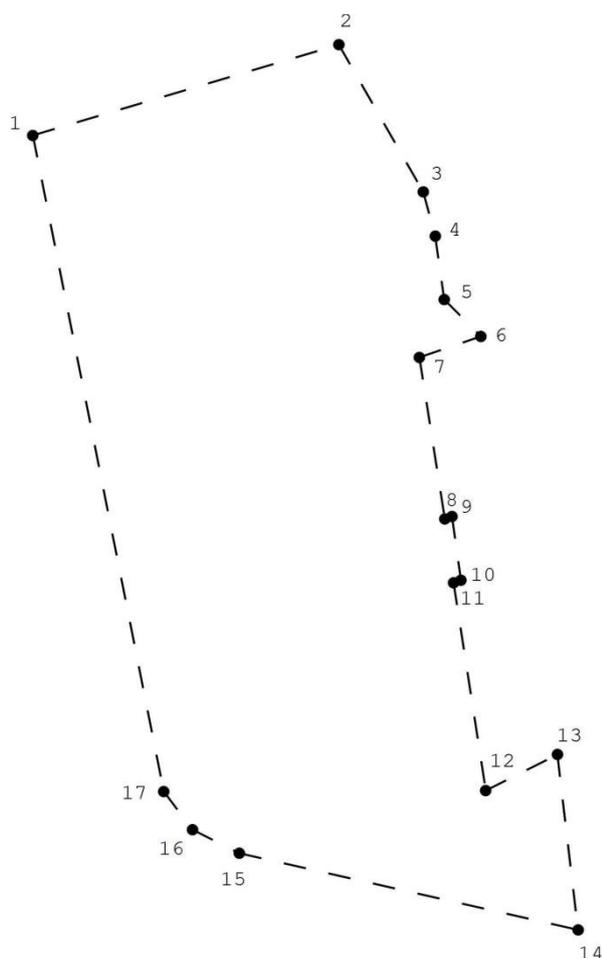
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Условный номер изменяемого земельного участка | Состав образуемого земельного участка | Площадь изменяемых земельных участков, кв.м. |
|---|---|--|--|---|---|--|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1949 | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения | 1.1 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 1 |
| | | | | 1.2 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 1 |
| | | | | 1.3 | земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060232:87, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» | 1947 |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

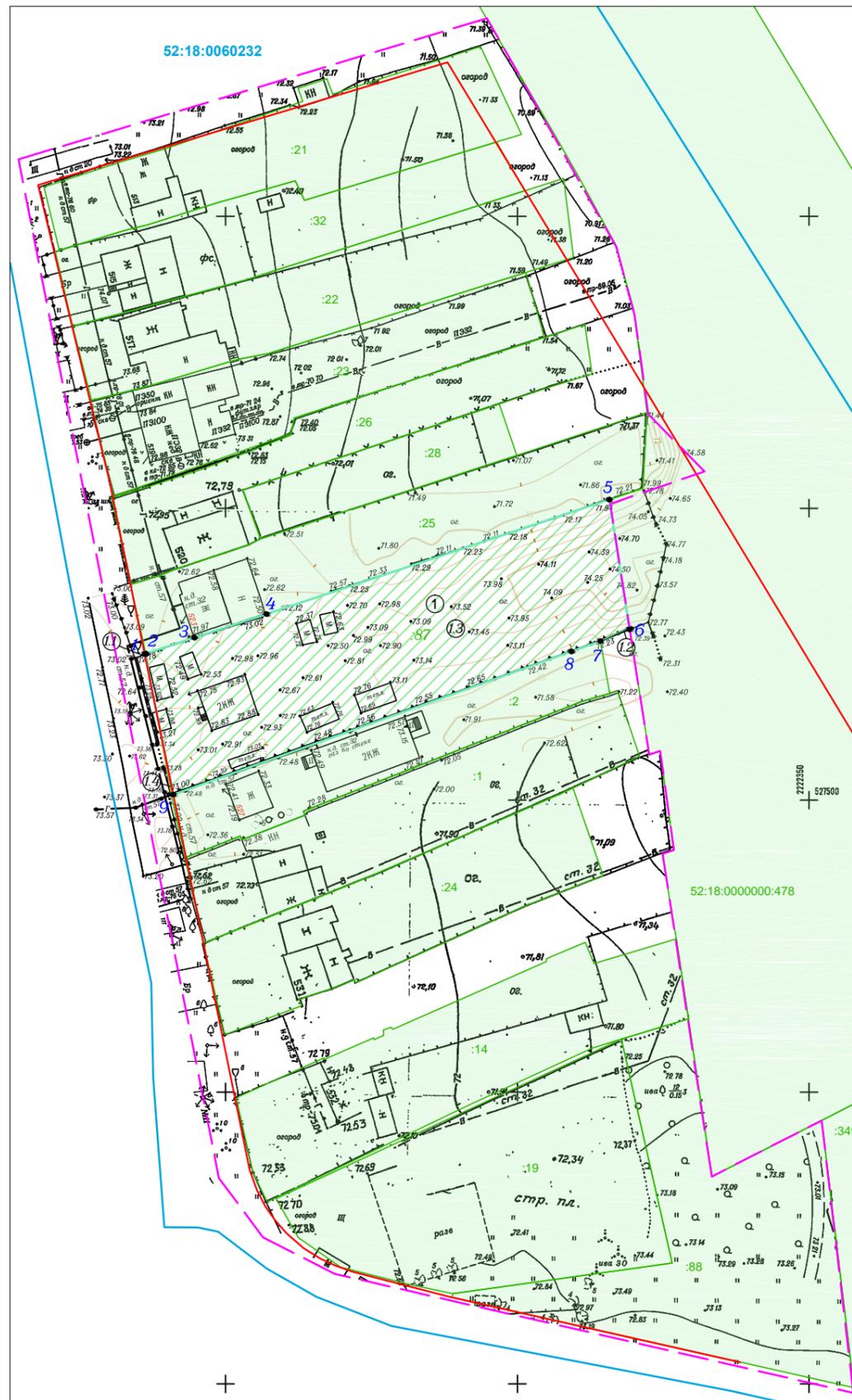
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| № точки на чертеже | Координаты точки | |
|--------------------|------------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 527 609,88 | 2 222 214,47 |
| 2 | 527 634,05 | 2 222 294,88 |
| 3 | 527 594,86 | 2 222 317,06 |
| 4 | 527 583,08 | 2 222 320,22 |
| 5 | 527 566,20 | 2 222 322,56 |
| 6 | 527 556,36 | 2 222 332,17 |
| 7 | 527 550,79 | 2 222 316,02 |
| 8 | 527 507,80 | 2 222 322,71 |
| 9 | 527 508,44 | 2 222 324,59 |
| 10 | 527 491,47 | 2 222 326,93 |
| 11 | 527 490,79 | 2 222 325,01 |
| 12 | 527 435,48 | 2 222 333,44 |
| 13 | 527 445,09 | 2 222 352,30 |
| 14 | 527 398,38 | 2 222 357,73 |
| 15 | 527 418,80 | 2 222 268,73 |
| 16 | 527 425,05 | 2 222 256,43 |
| 17 | 527 435,22 | 2 222 248,87 |



Экспликация образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Условный номер изменяемого земельного участка | Состав образуемого земельного участка | Площадь изменяемых земельных участков, кв.м. |
|--|---|--|--|---|---|--|
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527 | | | | | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1949 | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения | 1.1 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 1 |
| | | | | 1.2 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 1 |
| | | | | 1.3 | земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060232:87, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» | 1947 |

Из исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 (площадью 1950 кв.м) образованы две части:

- часть с условным номером 1.3, площадью 1947 кв.м,
- часть с условным номером 1.4, площадью 3 кв.м.

Часть с условным номером 1.4, площадью 3 кв.м, расположена в коридоре красных линий, в состав образуемого земельного участка не включается и переходит в земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- 52:18:0060232 - граница и номер кадастрового квартала
- :26 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ① - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- I - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- :87 - кадастровый номер исходного земельного участка
- ⑪⑫ - обозначение части земель, собственность на которые не разграничена, включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ⑬ - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ⑭ - обозначение части исходного земельного участка, не включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер

| | | | | | | ПМТ-2024-02 | | | |
|------------|---------|---------------|--------|-------|---------|--|------------------------|------|--------|
| | | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Погн. | Дата | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Гаврилюк И.А. | | | 04.2024 | | | ПМТ | 1 |
| Директор | | Суворов А.В. | | | 04.2024 | | | | |
| | | | | | | 1:1000 | ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН" | | |