

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

« _____ » _____ 2024г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Дикова Анна Александровна

г. Нижний Новгород
2024 г.

Состав материалов проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:1000	
2	Пояснительная записка		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории)	1:1000	
4	Пояснительная записка		

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

« ____ » _____ 2024г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

02/24-ПЗ

Заказчик: Дикова Анна Александровна

г. Нижний Новгород
2024 г.

Содержание

I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	3
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	4

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана с целью изменения местоположения границы земельного участка с кадастровыми номерами 52:18:0060232:87, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527, с целью исключения территории в красных линиях.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

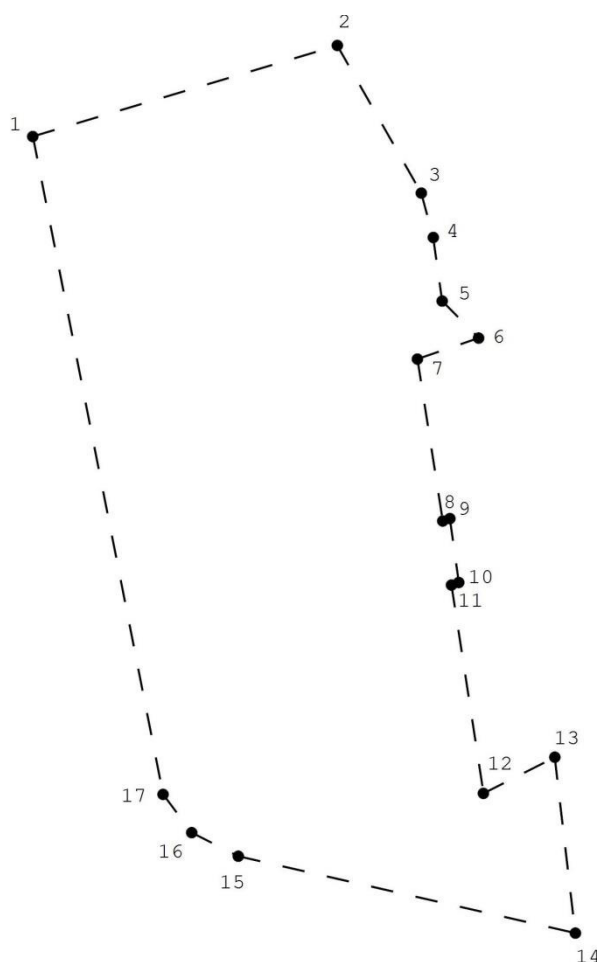
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1949	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.2	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060232:87, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	1947

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

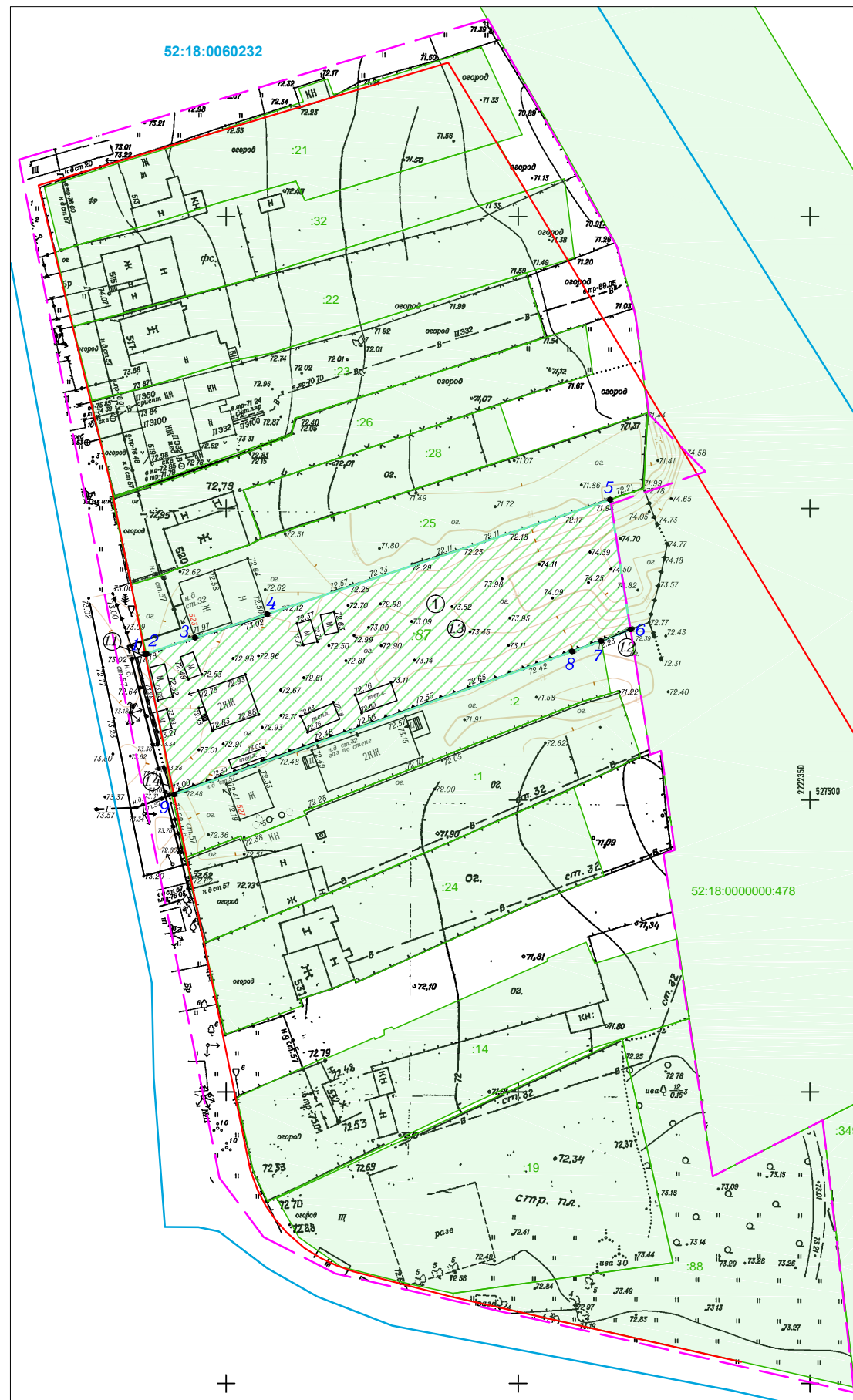
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	527 609,88	2 222 214,47
2	527 634,05	2 222 294,88
3	527 594,86	2 222 317,06
4	527 583,08	2 222 320,22
5	527 566,20	2 222 322,56
6	527 556,36	2 222 332,17
7	527 550,79	2 222 316,02
8	527 507,80	2 222 322,71
9	527 508,44	2 222 324,59
10	527 491,47	2 222 326,93
11	527 490,79	2 222 325,01
12	527 435,48	2 222 333,44
13	527 445,09	2 222 352,30
14	527 398,38	2 222 357,73
15	527 418,80	2 222 268,73
16	527 425,05	2 222 256,43
17	527 435,22	2 222 248,87



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527						
Категория земель: земли населенных пунктов						
1	Для индивидуального жилищного строительства	1949	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.2	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060232:87, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	1947

Из исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:87 (площадью 1950 кв.м) образованы две части:

- часть с условным номером 1.3, площадью 1947 кв.м,
- часть с условным номером 1.4, площадью 3 кв.м.

Часть с условным номером 1.4, площадью 3 кв.м, расположена в коридоре красных линий, в состав образуемого земельного участка не включается и переходит в земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- 52:18:0060232 - граница и номер кадастрового квартала
- :26 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ① - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- I - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- :87 - кадастровый номер исходного земельного участка
- ⑪/⑫ - обозначение части земель, собственность на которые не разграничена, включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ⑬ - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ⑭ - обозначение части исходного земельного участка, не включаемой в состав образуемого земельного участка и ее условный номер

						ПМТ-2024-02			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаврилюк И.А.			04.2024			ПМТ	1
Директор		Суворов А.В.			04.2024				
						1:1000	ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"		