

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 21.12.2021 № 07-02-03/113

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект  
планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская,  
Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 82, 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2021 г. №07-02-02/120 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 10 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе города Нижнего

Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2020 г. №07-02-03/85.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2021 г. № 07-02-03/113

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории  
в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе  
в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2021 г. №07-02-02/120 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью - 21,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ» по заказу ООО «Глобал-Плюс» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (здания ветеринарной клиники без содержания животных), предусмотренного к размещению на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050016:313, изменения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	21,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Квартал 1	107381м <sup>2</sup>
Квартал 2	30249м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	

Квартал 1	10648 м <sup>2</sup>
Квартал 2	800 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1	18045 м <sup>2</sup>
Квартал 2	2400 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки:	
Квартал 1	0,24
Квартал 2	0,07
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1	0,41
Квартал 2	0,23
Площадь озелененных территорий:	
Квартал 1	16200 м <sup>2</sup>
Квартал 2	15000 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	
Квартал 1	1291 м/мест
Квартал 2	106 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	4,922 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	4,922 м <sup>3</sup> /ч
Теплоснабжение	2,4528 Гкал/ч
Электроснабжение	1942,7 кВт
Ливневая канализация	800 л/с
Телефонизация	45 номеров
Радиофикация	15 радиоточек

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
14	Здание ветеринарной клиники без содержания животных	3	800	2400

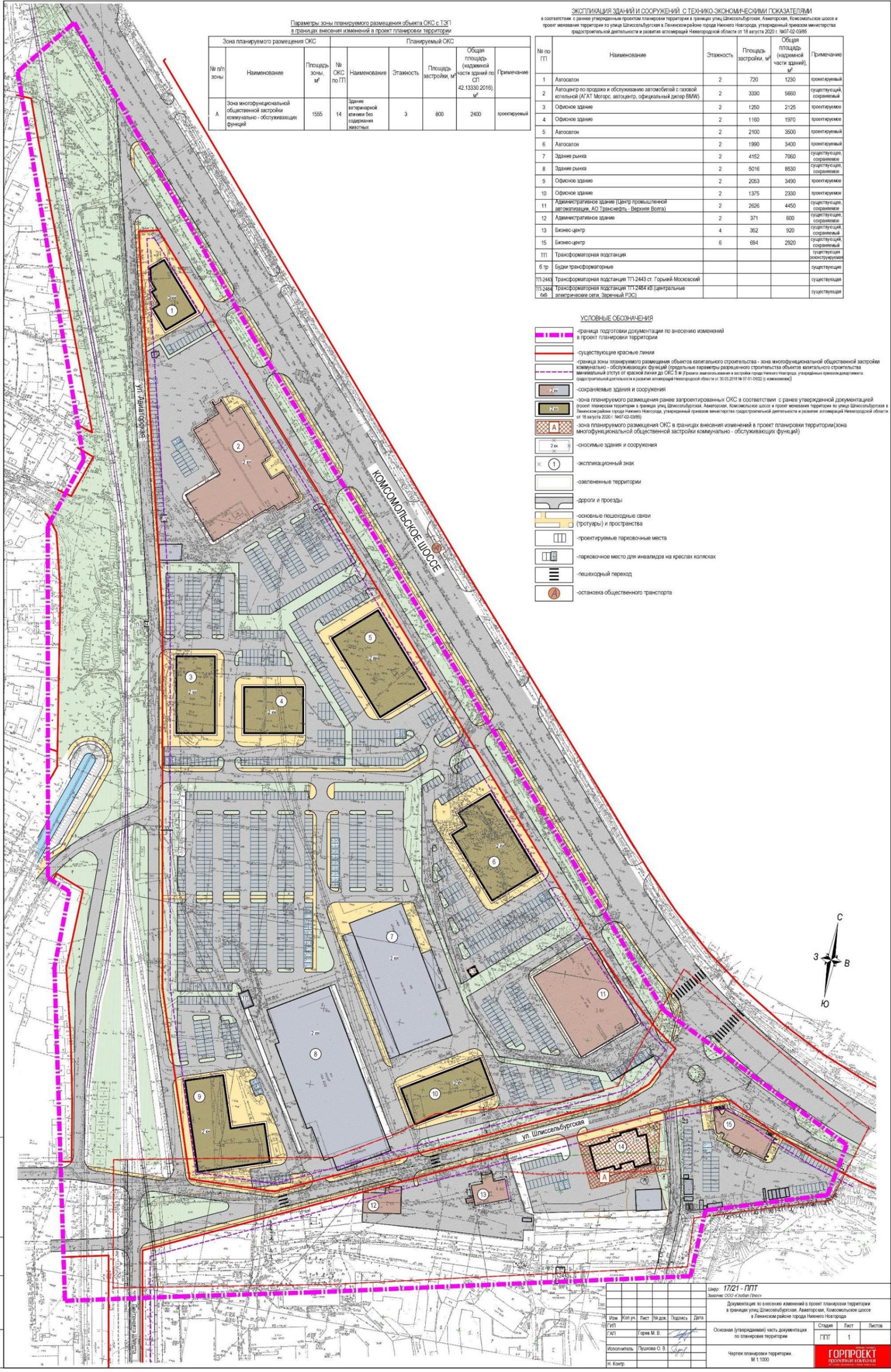
Характеристики планируемых объектов капитального строительства №№1, 3, 4, 5, 6, 9,10 (номер по чертежу планировки) оставлены без изменений и указаны в проекте планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденном приказом министерства

градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 18 августа 2020 г. №07-02-03/85.

**II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение положения об очередности планируемого развития территории.

### III. Чертеж планировки территории.



Имя, № документа					Дата, № листа				
Широта: 17/21 - ППТ Заказчик: ООО «Лидия Плещ» Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по улице Шлиссельбургская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (управляемая) часть документации по планировке территории	Страниц	Лист	Листов
Г/П				Горев М. В.		Основная (управляемая) часть документации по планировке территории	Г/П	1	1
Исполнитель				Пушкова О. В.		Чертеж планировки территории			
И. Контр.						М 1:1000			
							<b>ГОРПРОЕКТ</b> ПЕРСОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ <small>ООО «Горьковский Проект»</small>		