



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 июля 2022 г.

№ 07-02-02/101

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
юго-западной части территории  
«Бурнаковская низина» в Московском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19 июня 2020 г. № 16408-35-1664 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Эко-конверсия» (далее – ООО «Эко-конверсия») от 30 июня 2022 г. № Вх-406-269669/2022

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ООО «Эко-конверсия» подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города

Нижегородского от 7 июня 2008 г. № 2596 (с изменениями), за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 118/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

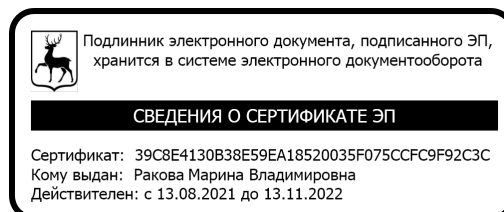
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова



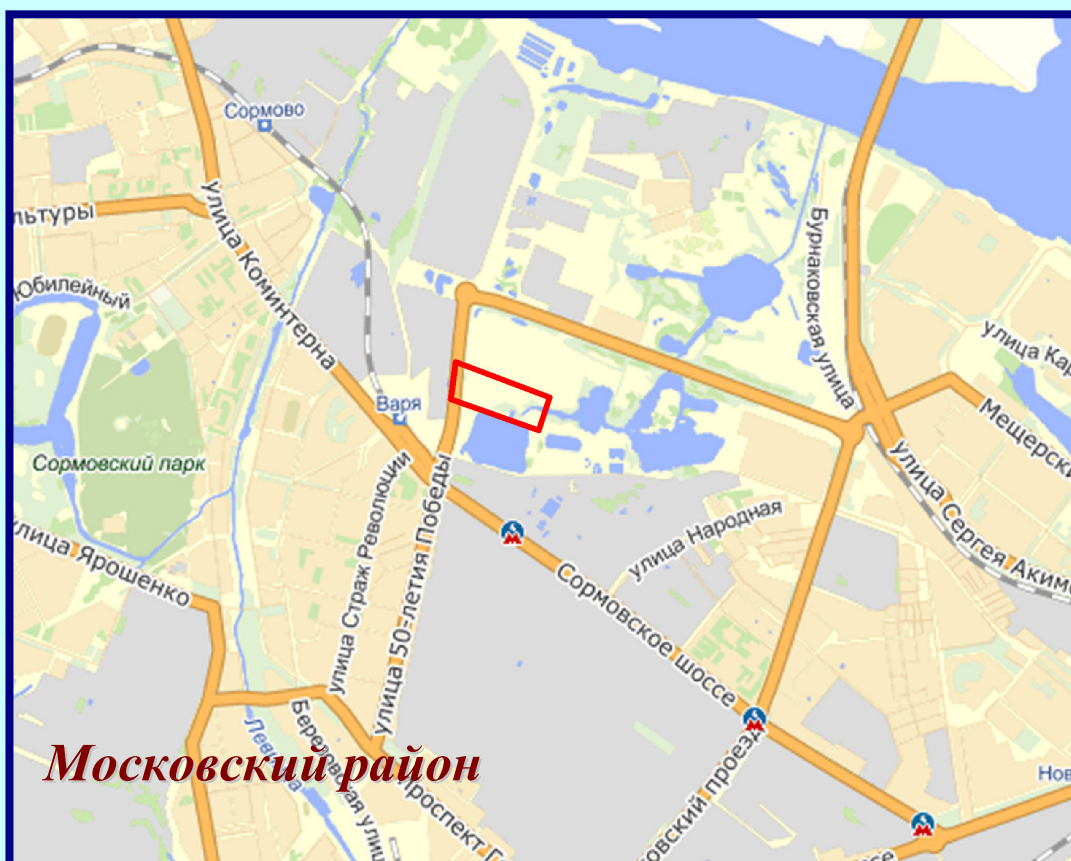
**ООО "СФЕРА"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ**

**юго-западной части территории «Бурнаковская низина»  
в Московском районе города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I. Положения о размещении объектов  
(утверждаемая часть)**



**Московский район**

**Заказчик: ООО «Эко-конверсия»**

**г. Нижний Новгород - 2022 г**

**ООО "СФЕРА"**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ Мальшев Д.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ**

**юго-западной части территории  
«Бурнаковская низина» в Московском районе  
города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Том I. Положения о размещении объектов  
(обосновывающая часть)**

## ОБЩИЙ СОСТАВ

<b>Том I. Основная часть.</b>		
Пояснительная записка. Положения о размещении объекта		
Графические материалы:		
Лист 1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
<b>Том II. Материалы по обоснованию.</b>		
Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Графические материалы:		
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижнего Новгорода	М 1:5000
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 3	Схема расположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:1000
Лист 4	План красных линий	М 1:1000
Лист 5	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры.	М 1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 7	Схема дорожного движения. Схема транспортного обслуживания территории	М 1:1000
Лист 8	Поперечные профили улиц	М 1: 200
Лист 9	Схема благоустройства и озеленения территории	М 1:1000
Лист 10	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	М 1:5000
Лист 11	Схема очередности освоения территории	М 1:1000
Лист 12	Объемно-пространственное решение проектируемой застройки	б/м
Лист 13	Чертеж планировки территории проекта планировки и межевания, утвержденного приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-03/93 от 10 ноября 2021 г.	М 1:1000

<b>Пояснительная записка Том I. Положения о размещении объектов</b>		<b>стр.</b>
<b>Содержание</b>		
<b>1</b>	<b>Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>	<b>4</b>
1.1	Общие положения	4
1.2	Цели и задачи	4
1.3	Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение	4
1.4	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	5
1.5	Благоустройство, озеленение, организация рельефа	6
1.6	Инженерная инфраструктура	7
<b>2</b>	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	<b>11</b>

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода разработаны на основании Приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/101 от 11.07.2022 г. Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории составляет 11,2 га.

## 1.2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода разработан проектной организацией ООО «Сфера» в соответствии с градостроительным заданием № 118/22 в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства складского комплекса в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19.06.2020 г. №16408-35-1664;
- уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-конверсия» (далее - ООО «Эко-Конверсия»).

Целью разработки данной проектной документации является корректировка предложения по организации транспортного обслуживания и пешеходного движения по территории проектирования, корректировка расчета стоянок хранения автомобилей, корректировка расчета нагрузок по инженерно-техническому обеспечению перспективной застройки, разработка предложений по характеристикам планируемого развития территории.

На проектируемой территории планируется размещение:

- складского комплекса;
- локального очистного сооружения.

## 1.3 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с:

- генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями);
- правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22;
- требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иными нормативами градостроительного проектирования.

Архитектурно-планировочная организация территории продиктована сложившейся градостроительной ситуацией и решениями, принятыми в ранее разработанной и утвержденной документации.

### Определение параметров планируемого строительства

На проектируемой территории планируется строительство здания складского комплекса для хранения электро-технических изделий. Здание планируется использовать в комплексе с производственно-складским корпусом «Толедо». Численность обслуживающего

персонала составляет 50 человек.

В отношении существующих объектов не предусмотрено изменение параметров планируемого строительства.

Площадь застройки проектируемого ОКС - 6000 кв.м., общая площадь - 8000 кв.м., строительный объём - 55000 куб. м. Здание складского комплекса состоит из двух частей: одноэтажного склада и трехэтажного блока административно-бытовых помещений.

Параметры планируемого строительства продиктованы правилами землепользования и застройки территориальной зоны ТПК-4 и решениями, принятыми в ранее разработанном и утвержденном проекте планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода.

### **Красные линии**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода изменение существующих красных линий не предусмотрено.

### **Функционально-планировочная организация территории**

Целью проекта является обоснование возможности изменения параметров строительства, утвержденных в составе проекта планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода (Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 07.06.2008 г. №2596 (с изменениями)).

На проектируемой территории планируется размещение:

- складского комплекса;
  - локального очистного сооружения;
  - инженерного оборудования, обслуживающего территорию.
- На территории предусмотрены парковки на 200 машино-мест.

### **Инженерные коммуникации**

Проектом предполагается организация электро-, газо-, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиофикации от внешних по отношению к территории комплекса источников согласно техническим условиям, выданным соответствующими техническими службами Нижнего Новгорода.

## **1.4 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание**

### **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть запроектирована в соответствии со схемой развития улично-дорожной сети, утвержденной в составе генерального плана города Нижнего Новгорода. В связи с изменением концепции застройки, завершением строительства объектов, предусмотренных ранее утвержденным проектом планировки и межевания, документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода предлагается ликвидировать ранее запроектированный проезд вдоль северной границы территории.

Также предлагается оставить существующее решение въезда с ул. Коминтерна на территорию ООО «Тоledo» без изменений.

Проектом предлагается организовать проезд на территорию проектируемого склада со стороны ул. Коминтерна. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар.

Ширина проездов по территории складского комплекса составляет 5,5 м и 3,5 м, ширина тротуаров на проектируемой территории от 1,5 м до 3 м.

Запроектированы парковки для проектируемого складского комплекса и центра сервисного обслуживания автомобилей, на территории производственно-складского корпуса «Тоledo» имеются существующие парковки для легкового и грузового транспорта.



## Парковки

Расчет необходимого количества парковочных мест произведен согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород», утвержденным решением городской Думы от 19.09.2018 № 188.

Для производственных зданий и коммунально-складских объектов одно машино-место приходится на 6-8 человек, работающих в двух смежных сменах.

1. Для производственно-складского корпуса «Голедо»

Требуемое количество машино-мест- 50 (38) машино-мест,

в том числе 10% для маломобильной группы населения - 5 машино-мест.

На территории производственно-складского комплекса «Голедо» существуют стоянки на 104 машино-места для стоянки легковых автомобилей, в том числе 6 машино-мест для маломобильной группы населения, и на 57 машино-мест для стоянки грузового транспорта. Всего 161 машино-место, в том числе 6 машино-мест для маломобильной группы населения.

2. Для складского комплекса

Требуемое количество машино-мест - 9 (7) машино-мест,

в том числе 10% для маломобильной группы населения - 1 машино-место.

На территории проектируемого складского комплекса запроектирована стоянка на 27 машино-мест, в том числе 3 машино-места для маломобильной группы населения.

3. Для центра сервисного обслуживания автомобилей

Требуемое количество машино-мест – 12 (9) машино-мест,

в том числе 10% для маломобильной группы населения - 1 машино-место.

На территории центра сервисного обслуживания автомобилей запроектирована стоянка на 12 машино-мест для стоянки легковых автомобилей, в том числе 1 машино-место для маломобильной группы населения

**Всего на реконструируемой территории предусмотрено для стоянки легковых автомобилей 143 машино-места, в том числе 10 машино-мест для маломобильной группы населения, из них 3 места для инвалида-колясочника.**

**Кроме этого, для грузового транспорта предусмотрено 57 машино-мест.**

### Транспортное обслуживание

К транспортным магистралям, обслуживающим территорию застройки относится магистральная улица районного значения ул. Коминтерна. Наиболее удаленная точка территории проектирования находится на расстоянии 900 м от остановки общественного транспорта «Переезд».

В период проектирования действующими маршрутами автобуса и маршрутного такси являются: 9, 25, 24.

## 1.5 Благоустройство, озеленение, организация рельефа

### Организация рельефа

Рельеф проектируемой территории достаточно спокойный, с небольшим уклоном в сторону пруда-отстойника, поднят над урезом воды насыпным грунтом на высоту около 4-х метров, спланирован.

Локальные очистные сооружения и общее направление стока организовано в восточную сторону участка. Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, в локальные очистные сооружения.

Для защиты от подтопления паводковыми и грунтовыми водами территория осуществлена насыпь в 4-5 метров над уровнем зеркала воды примыкающего пруда-отстойника ОАО «Нижегородского машиностроительного завода» до отметок не ниже 74,65 м. Минимальное превышение над максимальной отметкой 1% паводка (73,4 м БС) составляет 1,25 м. Дополнительных мероприятий по инженерной подготовке не требуется.

### **Озеленение**

Реконструируемая территория имеет полосу озеленения по периметру от 1,5 м до 2 м шириной и полосу озеленения в 5 м в месте работы большегрузного транспорта с восточной и южной стороны.

Общая площадь озеленения в границах строящегося объекта 2852 м<sup>2</sup>, что составляет 57 кв.м на 1 чел.

Площадь озелененной территории общественных, деловых и коммерческих зон должна составлять не менее 15 % площади территории.

Площадь проектируемой территории в границах красных линий 76580 кв.м. Площадь озеленения территории в красных линиях - 17388 кв.м,

Процент озеленения территории составляет: 22,7%.

### **Благоустройство**

Благоустройство территории, прилегающей к реконструируемой, остается без изменений.

Основной подъезд на территорию проектируемого склада осуществляется со стороны ул. Коминтерна. Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарного камня. Для свободных территорий между объектами капитального строительства и проездами предусмотрено благоустройство и озеленение.

## **1.6 Инженерная инфраструктура**

На территории проектирования сохраняются существующие кабельные электрические сети, кабельные сети связи, сети водоснабжения, канализации и газоснабжения.

Проектом предполагается организация электро-, газо-, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиофикации от внешних по отношению к территории комплекса источников согласно техническим условиям, выданным соответствующими техническими службами Нижнего Новгорода.

### **Водоснабжение**

Водоснабжение проектируемой территории планируется осуществлять в соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Нижегородский водоканал» № 127 от 11.05.2022 г. За точку подключения принята водопроводная линия Д=225 мм, идущая на здание по ул. Коминтерна, 30А, с врезкой в существующем колодце.

Расход воды составит – 7,70 м<sup>3</sup>/сут (0,96 м<sup>3</sup>/час).

Противопожарное водоснабжение будет осуществляться от пожарных гидрантов.

Расход на пожаротушение принимается 10 л/сек согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Количество одновременных пожаров - один. Время тушения – 3 часа. Время восстановления противопожарного запаса воды - 24 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение 108 м<sup>3</sup>.

Количество одновременных пожаров – 1. Потребности водоснабжения на внутреннее пожаротушение 2 ствола с потреблением 2,5 л/с.

Пожарные гидранты располагаются вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен зданий. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

### **Водоотведение**

Водоотведение будет осуществляться в соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Нижегородский водоканал» № 127 от 11.05.2022 г. За точку подключения принята канализационная линия Д=2000мм по ул. Бурнаковская, с врезкой в существующем колодце. Водоотведение принимается на уровне водопотребления без учета расхода воды на пожаротушение.

Количество бытовых стоков по планируемой застройке составит 7,70 м<sup>3</sup>/сут (0,96 м<sup>3</sup>/час).

### **Водоотведение дождевых и сточных вод**

Водоотвод ливневых стоков с проектируемой территории будет осуществляться в соответствии с техническими условиями, выданными муниципальным казенным учреждением «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» №103ту от 17.05.2022.

Отвод ливневых стоков с проектируемой территории запроектирован закрытой сетью ливневой канализации со сбором и очисткой стоков на локальных очистных сооружениях. Выпуск поверхностных стоков с территории, после очистки на локальных очистных сооружениях дождевой канализации, будет осуществляться в озеро Бурнаковской низины с устройством выходного оголовка.

### **Подземная станция очистки ливневых стоков**

Территория проектируемого складского комплекса, с которой планируется производить сбор и очистку поверхностных стоков, составляет 1,0 га. Для очистки поверхностных стоков предлагается применить подземную станцию очистки ливневых сточных вод ПВО-СВ-10 производства ООО «Научно-Производственного центра промышленной очистки воды» г. Нижний Новгород, с производительностью 10 л/сек и ориентировочной площадью водосбора 1 га.

### **Электроснабжение**

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Необходимая электрическая нагрузка III категории надежности 145 кВт. Электроснабжение будет осуществляться согласно ТУ № ННЭ/21/P21-01-117 от 15.07.2022 г., выданным Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго».

### **Наружное освещение**

Наружное освещение реконструируемой территории решается установкой осветительных приборов на опорах вдоль проезжей части складского комплекса и в районе автомобильных парковок. На чертеже «Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры» показана расстановка наружного освещения проездов и парковочных мест.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение будет осуществляться согласно Техническим условиям № Н-8-5455/2022/СТ от 22.06.2022 г., выданным ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». Подключение проектируемых объектов к газораспределительной сети будет осуществлено на границе земельного участка.

Прокладка сетей газопровода низкого давления будет осуществляться из труб ПНД с использованием медного провода для обозначения трассы газопровода.

Общий годовой расход газа – 281 тыс. м<sup>3</sup>/год

Общий часовой расход газа – 138 м<sup>3</sup>/час.

### **Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение помещений складского комплекса не предусмотрено. Отопление будет осуществляться от местных источников, определяемый на стадии рабочего проектирования.

### **Телефонизация**

Телефонизация проектируемой застройки будет осуществляться в соответствии с техническими условиями № ННВ-02-05/499 от 03.06.2022 г., выданными филиалом АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Для телефонизации объектов необходимо предусмотреть возможность прокладки волоконно-оптического кабеля от муфты №Р5.4.8.2 АО «ЭР-Телеком Холдинг», расположенной на опоре уличного освещения в районе ул. Коминтерна, 5, до объекта воздушным способом или путем строительства новой кабельной канализации.

Емкость телефонной сети на планируемой территории составит 2 номера

### **Радиофикация**

Радиофикация проектируемой застройки будет осуществляться в соответствии с техническими условиями № ННВ-02-05/499 от 03.06.2022 г., выданными филиалом АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Для радиофикации объекта необходимо предусмотреть присоединение проектируемого объекта к сети проводного радиовещания и подачи сигнала ГО и ЧС по оптическому кабелю на базе конвертера FG-ACE-CON-VF-/Eth,V2 производства ГК «Натеке».

Для радиофикации объектов нового строительства на планируемой территории потребуется установить 4 радиоприемника.

### Характеристики планируемого развития территории

N п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь территории в границах разработки документации	га	11,2
2	Площадь территории кварталов в границах реконструкции	кв.м	76580
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе	кв.м	24841
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		18841
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		6000
4	Общая площадь, всех этажей зданий и сооружений, в том числе	кв.м	34396
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		26396
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		8000
5	Коэффициент застройки	-	0,32
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,45
7	Этажность проектируемых объектов		1-3
8	Общая площадь производственных объектов		34396
9	Протяженность	м	
	- улиц и дорог		1049
	- тротуаров		695
10	Площадь озелененных территорий	кв.м	17388
11	Вместимость автостоянок на реконструируемой территории:	машино- мест	200
	- для легкового транспорта		143
	- для грузового транспорта		57
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории</b>			
12	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0,96
13	Канализация	м <sup>3</sup> /час	0,96
14	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	138
15	Теплоснабжение	Гкал/час	3,25
16	Электроснабжение III категории надежности	кВт	145
17	Радиофикация (радиоточек)	шт.	4
18	Телефонизация (номеров)	шт.	2
19	Ливневая канализация	согласно ТУ	

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Первоочередными мероприятиями по освоению территории должны быть: прокладка сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и радиофикации до проектируемого здания и прокладка магистральных сетей связи.

Прокладку инженерных коммуникаций лучше производить до строительства дорожной сети.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода является обоснование возможности строительства складского комплекса с сопутствующими коммуникациями. Строительство на проектируемой территории предполагается производить в 2 очереди. Информация о планируемых к размещению инженерных сетях, зданиях, строениях и сооружениях, и их очередности строительства представлены в таблицах 2.1 и 2.2 и на Листах 5, 11 обосновывающей части документации по планировке территории.

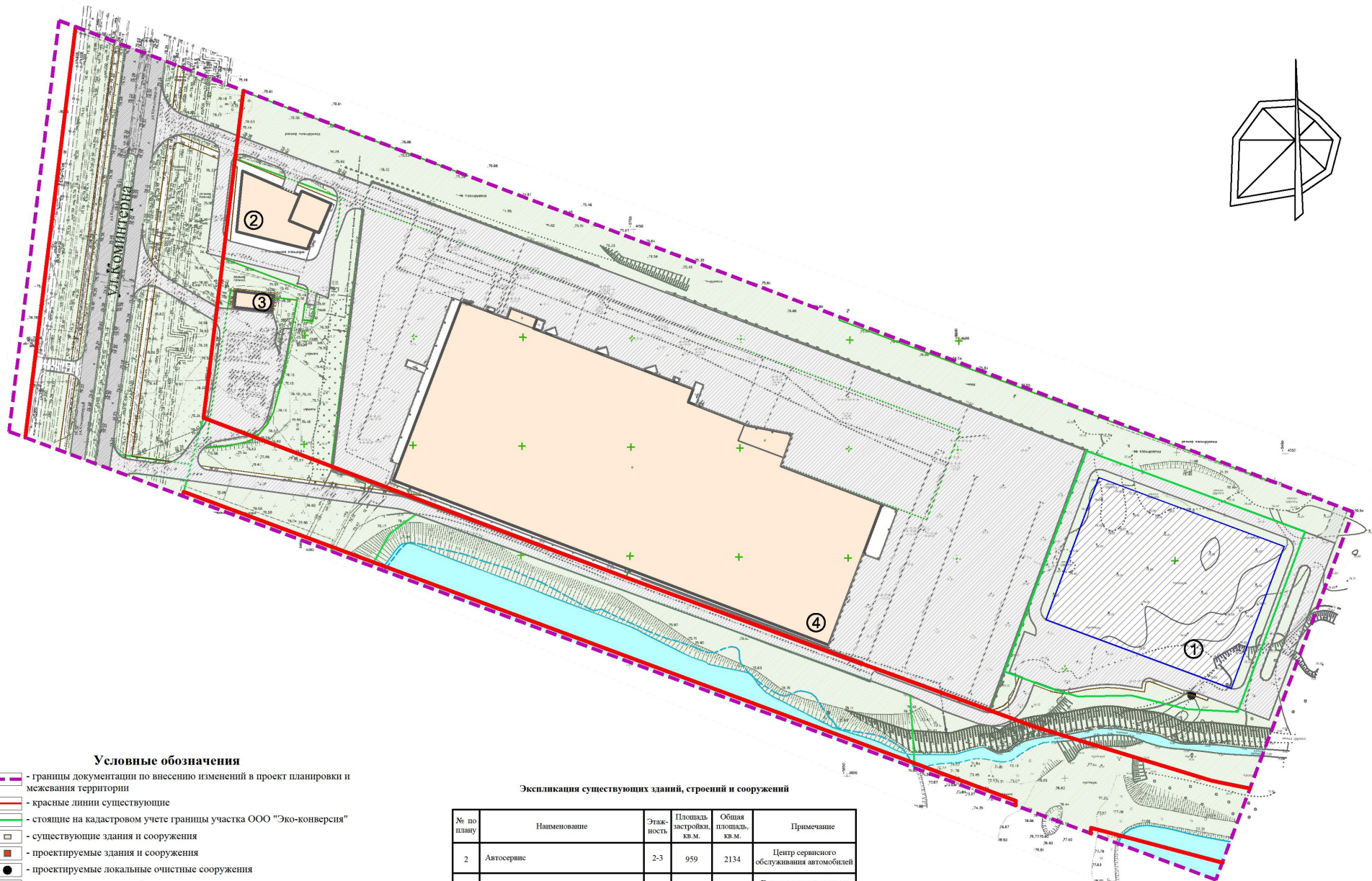
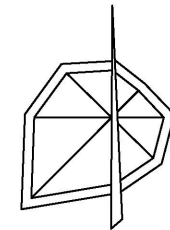
**Таблица 2.1.** – Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства.

№ номер по ген. плану	Наименование	Этажность	Очереди строительства	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
1	Складской комплекс	1	I очередь строительства	6000	8000

**Таблица 2.2.** – Экспликация планируемых к строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Наименование	Очередь строительства
1	Выполнение насыпи и планировка земли	I очередь строительства
2	Водопровод: точка подключения - склад	I очередь строительства
3	Канализация: точка подключения - склад	I очередь строительства
4	Газопровод: точка подключения - склад	I очередь строительства
5	Электросети: точка подключения - склад	I очередь строительства
6	Слаботочные сети: точка подключения - склад	I очередь строительства
7	Прокладка сети электроосвещения	I очередь строительства
8	Прокладка сети ливневой канализации с устройством бетонного оголовка в месте выпуска очищенных стоков	I очередь строительства
9	Устройство подъезда к складу от ул Коминтерна, общей протяженностью 450 м	I очередь строительства
10	Устройство тротуаров к складу от ул Коминтерна, общей протяженностью 456 м	I очередь строительства

11	Устройство проездов на территории склада, общей протяженностью 393 м	I очередь строительства
12	Устройство тротуаров около склада, общей протяженностью 67 м	I очередь строительства
13	Устройство автомобильных парковок склада на 27 мест	I очередь строительства
14	Озеленение и благоустройство территории склада	I очередь строительства
15	Устройство тротуаров вдоль ул. Коминтерна, общей протяженностью 172 м	II очередь строительства
16	Устройство автомобильных парковок автосервиса на 12 мест	II очередь строительства



**Условные обозначения**

- границы документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии существующие
- стоящие на кадастровом учете границы участка ООО "Эко-конверсия"
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые локальные очистные сооружения
- магистральная улица районного значения с регулируемым движением
- автомобильный проезд
- тротуары
- озелененные территории
- пруд-отстойник ОАО "НМЗ"
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (склад)
- проектируемый откос
- номер по экспликации проектируемых объектов капитального строительства

**Экспликация существующих зданий, строений и сооружений**

№ по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Примечание
2	Автосервис	2-3	959	2134	Центр сервисного обслуживания автомобилей
3	Автозаправочная станция	2	131	262	Газовая автозаправочная станция
4	Производственное здание V класса опасности	1-3	17751	24000	Производственно-складской корпус "Толдо"

**Характеристики проектируемых ОКС**

№ по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Примечание
1	Складской комплекс	1-3	6000	8000	

						ППТ-2022-38		
						<small>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории части территории "Вулканская линия" в Московском районе города Пашево Лососинский район</small>		
<i>Илл.</i>	<i>Колус.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Чертеж планировки территории (утверждаемая часть)	Страница <b>1</b> из <b>1</b>	
<i>Ген. директор</i>	<i>Менеджер П.В.</i>	<i>Инженер</i>	<i>Инженер М.И.</i>	<i>Инженер</i>	<i>Инженер М.И.</i>			
<i>Начальник отдела</i>	<i>Специалист Т.У.</i>						М 1:1000	ООО "Сфера"