

Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080232:172, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в 650 м от дома № 15 по ул. 40 лет Победы.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

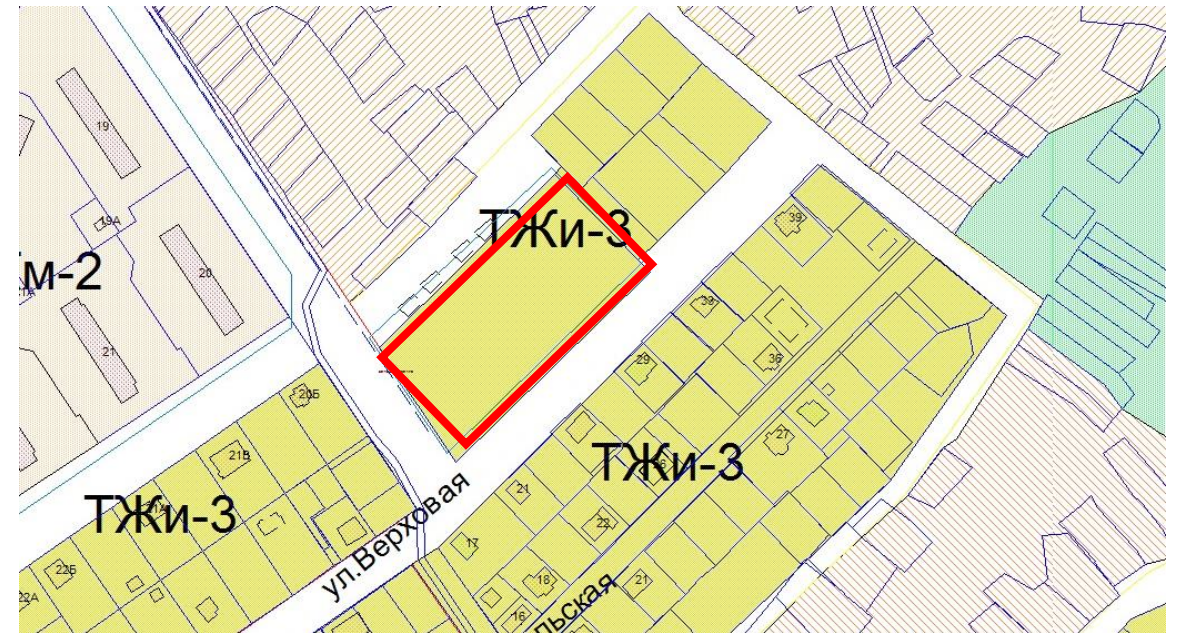


Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1».

1. 52:18:0080232:172
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в 650 м от дома № 15 по ул. 40 лет Победы

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

| Информация | Услуги |
|----------------------------|--|
| Вид: | Земельный участок |
| Кад. номер: | 52:18:0080232:172 |
| Кад. квартал: | 52:18:0080232 |
| Статус: | Учтенный |
| Адрес: | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в 650 м от дома № 15 по ул. 40 лет Победы |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Форма собственности: | Собственность публично-правовых образований |
| Кадастровая стоимость: | 37 992 320,00 руб. |
| Уточненная площадь: | 11 500 кв. м |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования |
| по документу: | Для строительства дошкольного образовательного учреждения |





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении администрации города
Нижнего Новгорода разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0080232:172, расположенного по адресу:
Нижегородская область, город Нижний
Новгород, Приокский район, в 650 м от дома №
15 по ул. 40 лет Победы

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2019 г. от 18.06.2019 г. и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24.07.2019 №57 **приказываю:**

1. Предоставить администрации города Нижнего Новгорода разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород,

Приокский район, в 650 м от дома № 15 по ул. 40 лет Победы, (кадастровый номер 52:18:0080232:172).

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова