

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июня 2022 г. № 07-01-02/17 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части добавления в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В статье 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» включить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в следующей редакции:

Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														

Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Туристический комплекс, кемпинг, предприятия общественного питания (кафе), пункты проката, административно-бытовые здания спортивных объектов и сооружений.	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6	21	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
----------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	----	----	---	---
