



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода утвержденные решением городской Думы г. Н.Новгорода от 19.09.2018 N 188 и в порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгород, утвержденном решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Нижнего Новгорода,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы г. Н.Новгорода от 19.09.2018 N 188 (далее – Местные нормативы) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.16 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«2.16. Высота здания (пожарно-техническая): высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

- максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене;

- полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проемов).

При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия».

1.2. Пункт 3.10 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«3.10. Проектирование стоков поверхностных вод должно осуществляться в соответствии с СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введен в действие с 26 июня 2019 г.».

1.3. В пункте 3.12 Местных нормативов второй абзац изложить в следующей редакции:

«Расчетный показатель жилищной обеспеченности:

социального жилья 20 кв. м/чел.;

стандартного жилья 30 кв. м/чел.;

жилья бизнес-класса 50 кв. м/чел.».

1.4. В пункте 3.15 Местных нормативов Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

| Наименование территориальной зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| жилые | | |
| Зона индивидуальной низкоплотной или среднеплотной жилой застройки | 0,2 | 0,4 |
| Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки | 0,5 | 1,5 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,0 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |

.»

1.4. Пункт 2 таблицы 4 в пункте 6.2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

| N п/п | Наименование вида объекта | Предельные значения расчетных показателей | | | |
|-------|---------------------------|---|---------------------------|---|---|
| | | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

| В области образования | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------|----|
| 2. | Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учащийся | Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв.м / учащийся | |
| | | | | | от 40 до 400 | 50 | 55 |
| | | | | | от 400 до 500 | 60 | 65 |
| | | | | от 500 до 600 | 50 | 55 | |
| | | | | от 600 до 800 | 40 | 45 | |
| | | | | от 800 до 1100 | 33 | 36 | |
| | | | | от 1100 до 1500 | 24 | 23 | |
| | | | | от 1500 до 2000 | 17 | 18 | |
| | | | | от 2000 | 16 | | |
| | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта в условиях стесненной городской застройки | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | от 400 мест | 15 | | |
| | | Расчетный показатель | Пешеходная | 500 | | | |

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| | максимально допустимого уровня территориальной доступности | доступность, м. | |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.</p> <p>2. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется</p> <p>3. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на исторических территориях.</p> | | | |

.»

1.5. Пункт 7.2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.2. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.»

1.6. Пункт 7.4 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.4. Для жилого квартала, жилого здания требуемое количество стояночных мест постоянного хранения легковых автомобилей следует определять, предусматривая:

при застройке жилыми домами бизнес-класса (с жилищной обеспеченностью 50 кв. м на 1 жителя и выше) - не менее 1 стояночного места на квартиру;

при застройке жилыми домами социального жилья, стандартного жилья и иных типов с жилищной обеспеченностью менее 50 кв. м на 1 жителя - 70% от количества квартир;

для застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки - не нормируется, хранение легковых автомобилей обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков».

1.7. Пункт 7.5 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.5. Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей ("гостевых парковок") - 25 - 30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Места для временного хранения легковых автомобилей располагать только в границах жилого квартала.»

1.8. Пункт 7.10 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.10. Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 7.1 настоящих Нормативов. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов городской застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

При размещении наземных и комбинированных гаражей-стоянок, а также вен-

тиляционных шахт подземных гаражей-стоянок ожидаемые расчетные концентрации загрязняющих веществ не должны превышать установленные санитарные нормативы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция)), уровни шума не должны превышать предельно допустимые значения.

Таблица 7.1

| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
|--|--|---------|-------------|-------------|-------------|
| | Автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки рампового типа вместимостью, машино-мест | | | | |
| | 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Примечания:

1. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

2. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

3. Разрывы, приведенные в таблице 7.2 могут приниматься с учетом интерполяции.

1.9. В таблице 7

1.9.1. Пункт 4.2 таблицы 7 в пункте 7.13 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

| | | | |
|------|-----------------|----------------------|-------|
| 4.2. | Торговые центры | кв. м. общей площади | 70-80 |
|------|-----------------|----------------------|-------|

.»

1.9.2.

Пункт 4.4 таблицы 7 в пункте 7.13 Местных нормативов изложить в следующей

редакции:

«

| | | | |
|------|--|----------------------|-------|
| 4.4. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные) | кв. м. общей площади | 70-80 |
|------|--|----------------------|-------|

.»

1.10. Внести в Часть 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов» следующие изменения:

1.10.1. Одиннадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

1.10.2. Восемнадцатый абзац изложить в следующей редакции:

Постановление Правительства Нижегородской области от 18.11.2019 N 843 "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области"

1.10.3. Двадцать первый абзац изложить в следующей редакции:

Решение Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.12.2018 N 272 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород"

1.10.4. Двадцать второй абзац изложить в следующей редакции:

Решение Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.12.2018 N 272 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород".

1.10.5. Двадцать шестой абзац изложить в следующей редакции:

"СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр)

1.10.6. Тридцать шестой абзац изложить в следующей редакции:

"СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 N 811/пр)

1.10.7. Тридцать седьмой абзац изложить в следующей редакции:

"СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий")" (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 N 544/пр)

1.10.8. Тридцать девятый абзац изложить в следующей редакции:

"СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр)

1.10.9. Сороковой абзац изложить в следующей редакции:

"СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр)

1.10.10. Сорок второй абзац изложить в следующей редакции:

"СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274)

1.10.11. Сорок четвертый абзац изложить в следующей редакции:

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297)

1.10.12. Сорок пятый абзац изложить в следующей редакции:

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

1.10.13. Сорок шестой и сорок седьмой абзацы исключить.

2. В Порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденном решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128 (далее – Порядок), подпункт 3.3.2 пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и плана мероприятий по ее реализации (при наличии).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской
Думы города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

О.В.Лавричев