



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15 мая 2023 г.

№ 07-02-02/82

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печёрские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Якимчевой Галины Юрьевны (далее – Якимчевой Г.Ю.) от 11 января 2023 г. № Вх-406-6940/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Якимчевой Г.Ю. подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849, согласно прилагаемой схеме № 113/23.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

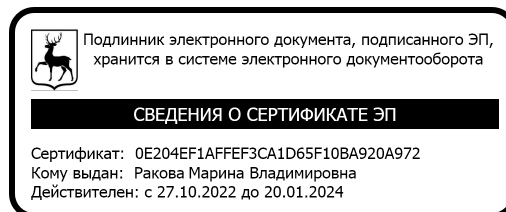
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

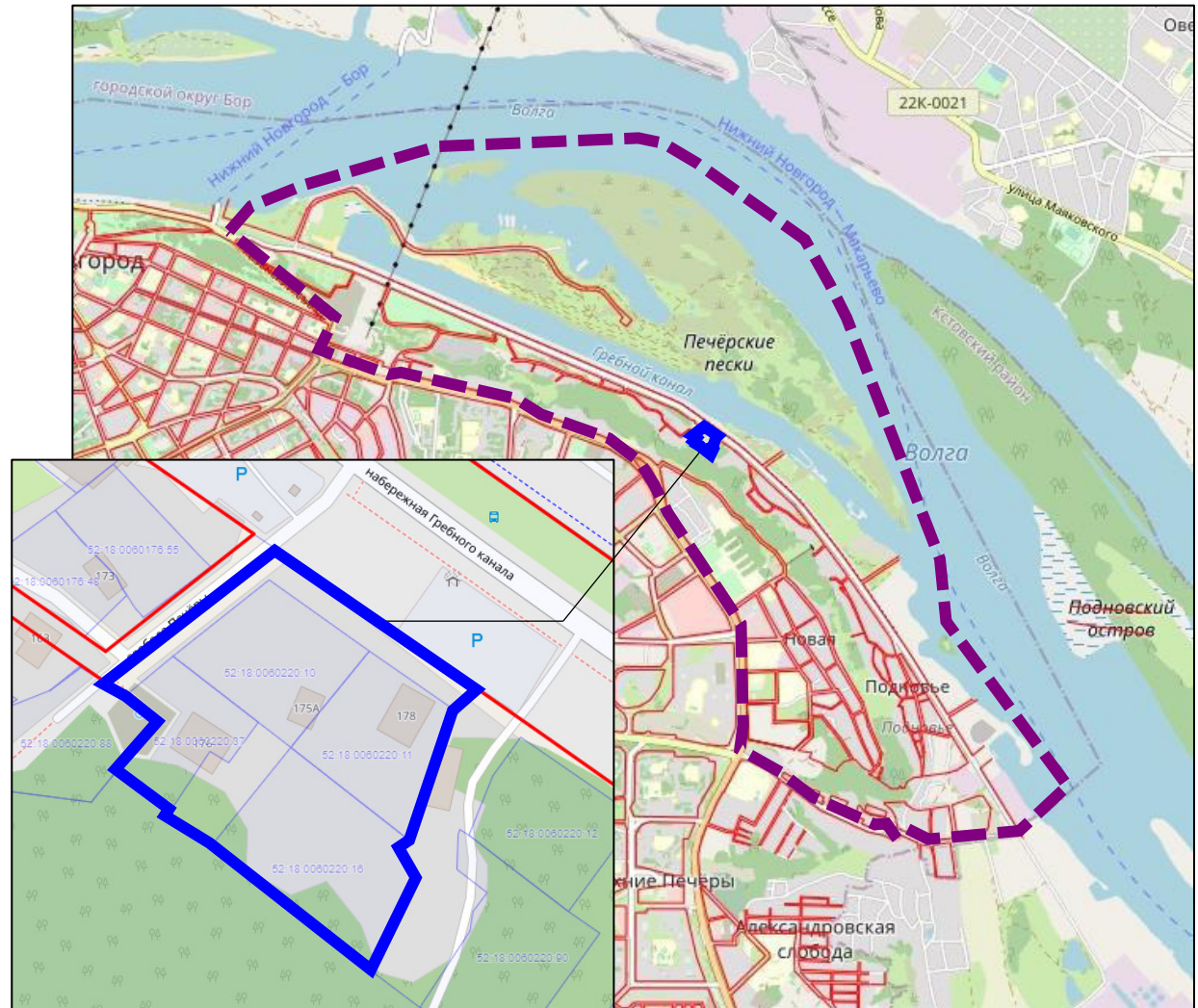
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15 мая 2023 г. № 07-02-02/82

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Якимчева Г.Ю.

Арх. №  
113/23

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в  
проект планировки и межевания территории в  
границах улиц Родионова, Казанский съезд,  
Лысогорская, включая полуостров  
Печёрские пески, в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть  
Текстовая часть. Проект межевания территории

133 – 2023 – ПМТ-ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела  
разработки проектов  
планировки и проектов

Середнев О.В.

Нижний Новгород  
2023

## 1. Состав проектной документации

<b>№ тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>Том 1</b>	133-2023- ПМТ-ОЧ	<b>Графическая часть.</b>
		Проект межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 1. Проект межевания территории.
<b>Том 2</b>	133-2023-ПМТ-МО	<b>Графическая часть</b>
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
<b>Том 3</b>	133-2023-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	Содержание Тома 1	3
	<b>Графическая часть</b>	
	1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	
	2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М1:500	
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	5

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка в 1 этап:

#### 1 этап:

Земельный участок с условным номером 1 образуется, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:37, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м2	Условный № изм-го земельного участка	Состав изменяемых земельных участков	Площадь изм-го земельного участка, м2
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1455,0	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	545,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0060220:37 ВРИ – «под личное подсобное хозяйство»	910,0

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

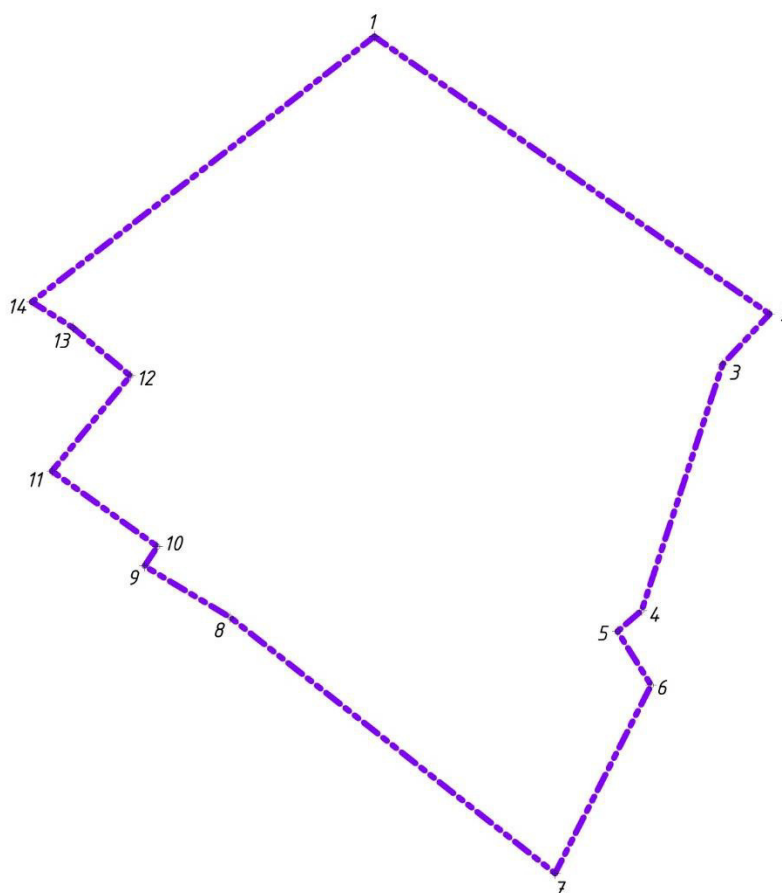
### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Условный № образ-го зем. участ.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го зем. участка, м2
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1455,0


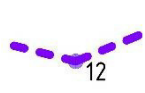
*Земельный участок №1*

- Общая площадь участка: 1455,0 м<sup>2</sup>.
- Планируемый вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТЖи-2 ст.29.3 ПЗЗ;
- Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом №176

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**



**Условные обозначения**

-  – границы подготовки проекта межевания
-  – характерная точка границы подготовки проекта межевания территории

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):**










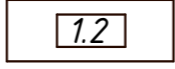
<b>№ точки на чертеже</b>	<b>Координаты точки</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	529 447,86	2 220 788,56
2	529 406,11	2 220 847,96
3	529 398,53	2 220 840,90
4	529 361,51	2 220 828,75
5	529 358,36	2 220 825,11
6	529 350,27	2 220 830,16
7	529 321,96	2 220 815,73
8	529 360,45	2 220 766,92
9	529 368,18	2 220 754,02
10	529 371,13	2 220 755,95
11	529 382,47	2 220 740,10
12	529 396,81	2 220 751,88
13	529 404,08	2 220 743,22
14	529 407,93	2 220 737,09
1	529 447,86	2 220 788,56

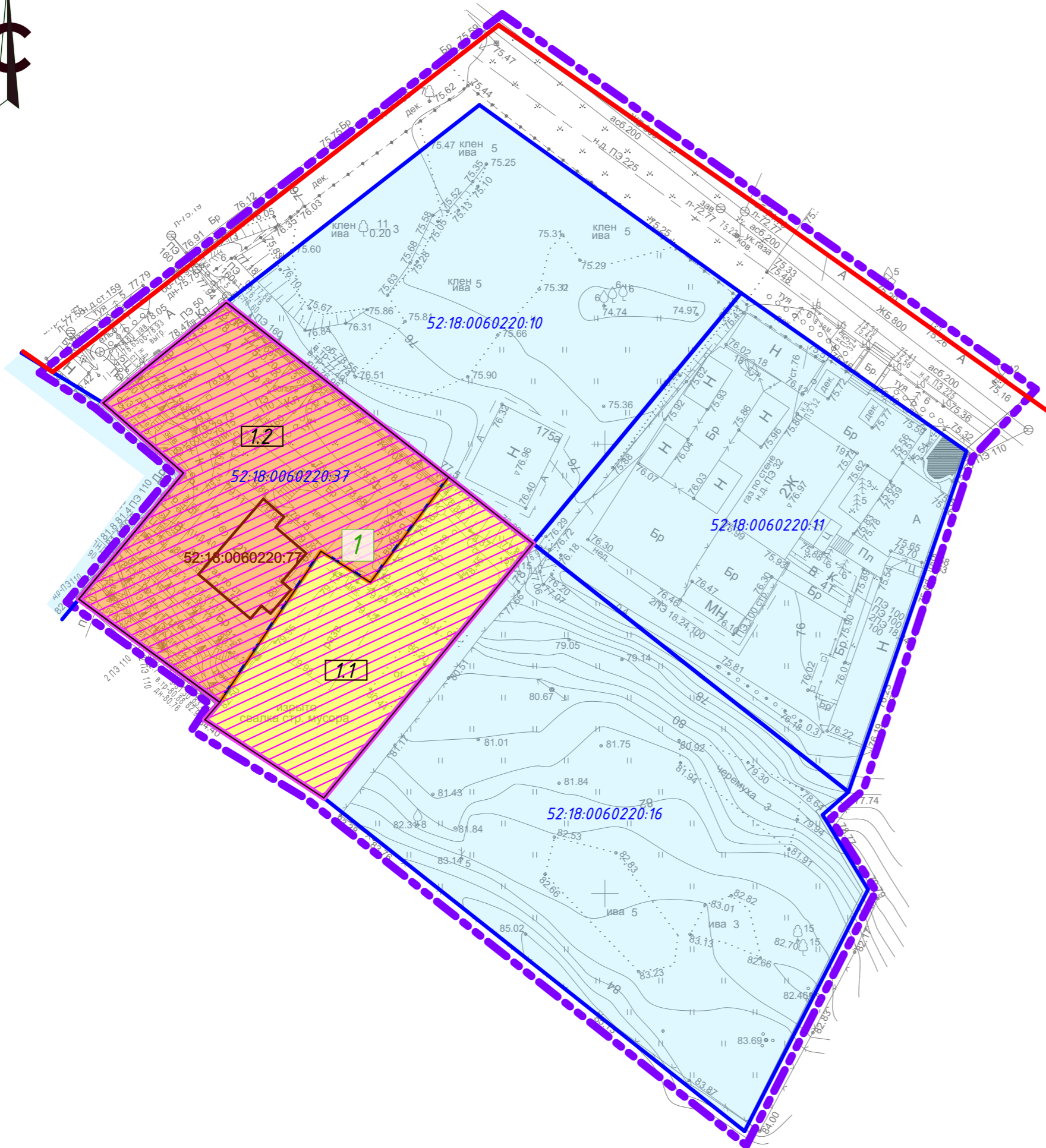


Экспликация образуемых и изменяемых участков




Условный № образуемого зем.участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образуемого зем.участка, м²	Условный № образуемого зем.участка	Состав образуемых земельных участков	Пл-дь образуемого зем.участка, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1455,0	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	545,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0060220:37, ВРИ - "под личное подсобное хозяйство"	910,0

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - границы земель неразграниченной государственной собственности
-  - границы изменяемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера



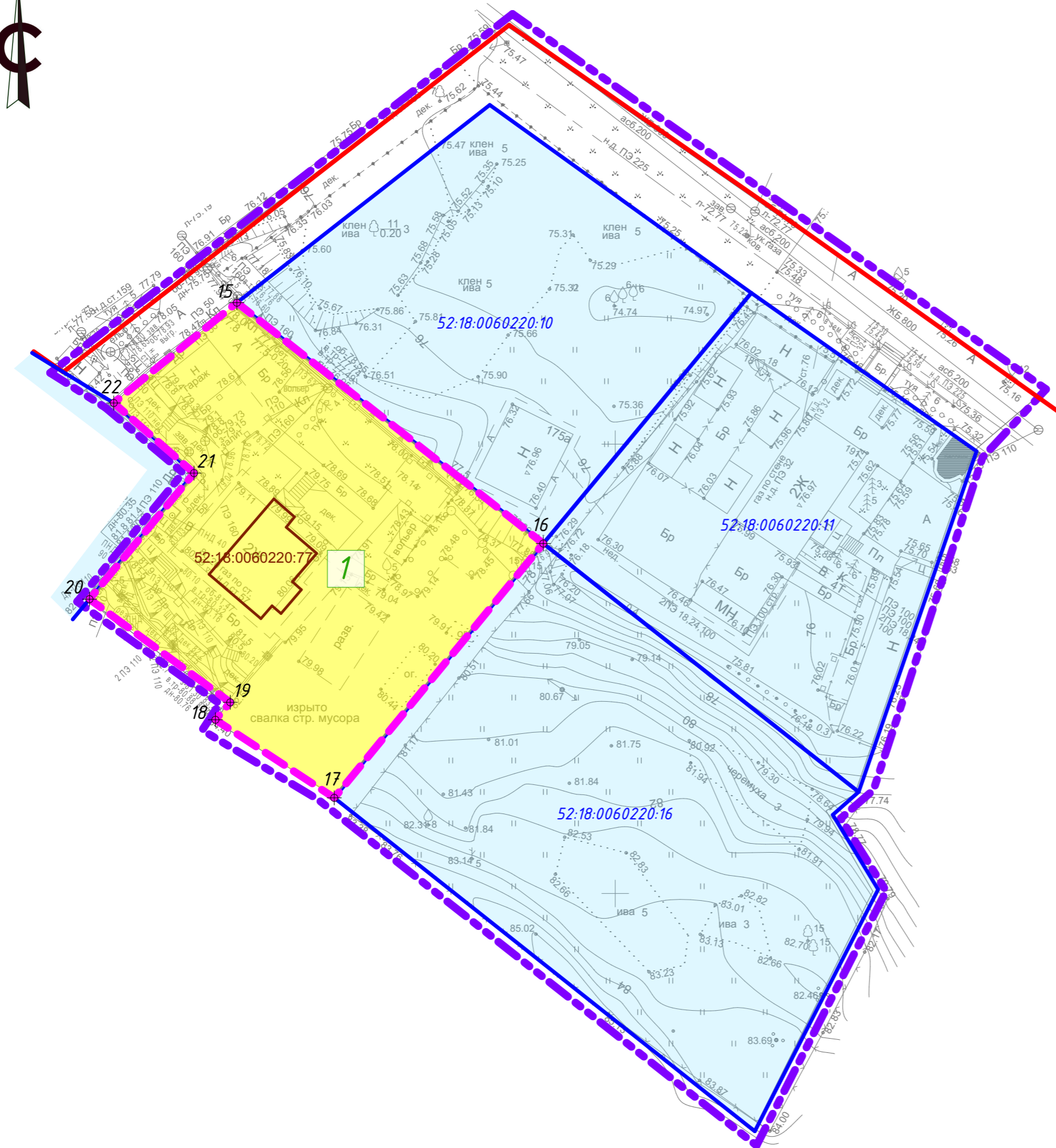
Согласовано:				
Инв. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				

						133-2023-ПМТ-04					
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть			стадия	лист	листов
						ПМТ			1	2	
Нач. отдела		Середнев О.В.			08.23	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М:500					
Разработал		Денисова В.А.			08.23						
Н. контроль		Бурмистров А.Н.			08.23						
						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"					

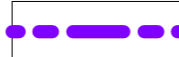

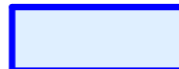


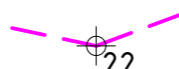


### Экспликация образуемых участков




Условный № образ-го зем.участ.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образ-го зем. участка, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1455,0



### Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
- 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
-  - границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - номер характерной точки границы образуемых земельных участков

Согласовано:				
Инд. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				

						133-2023-ПМТ-04			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
							ПМТ	2	2
Нач. отдела		Середнев О.В.			08.23	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Разработал		Денисова В.А.			08.23				
Н. контроль		Бурмистров А.Н.			08.23				