

Обосновывающие материалы

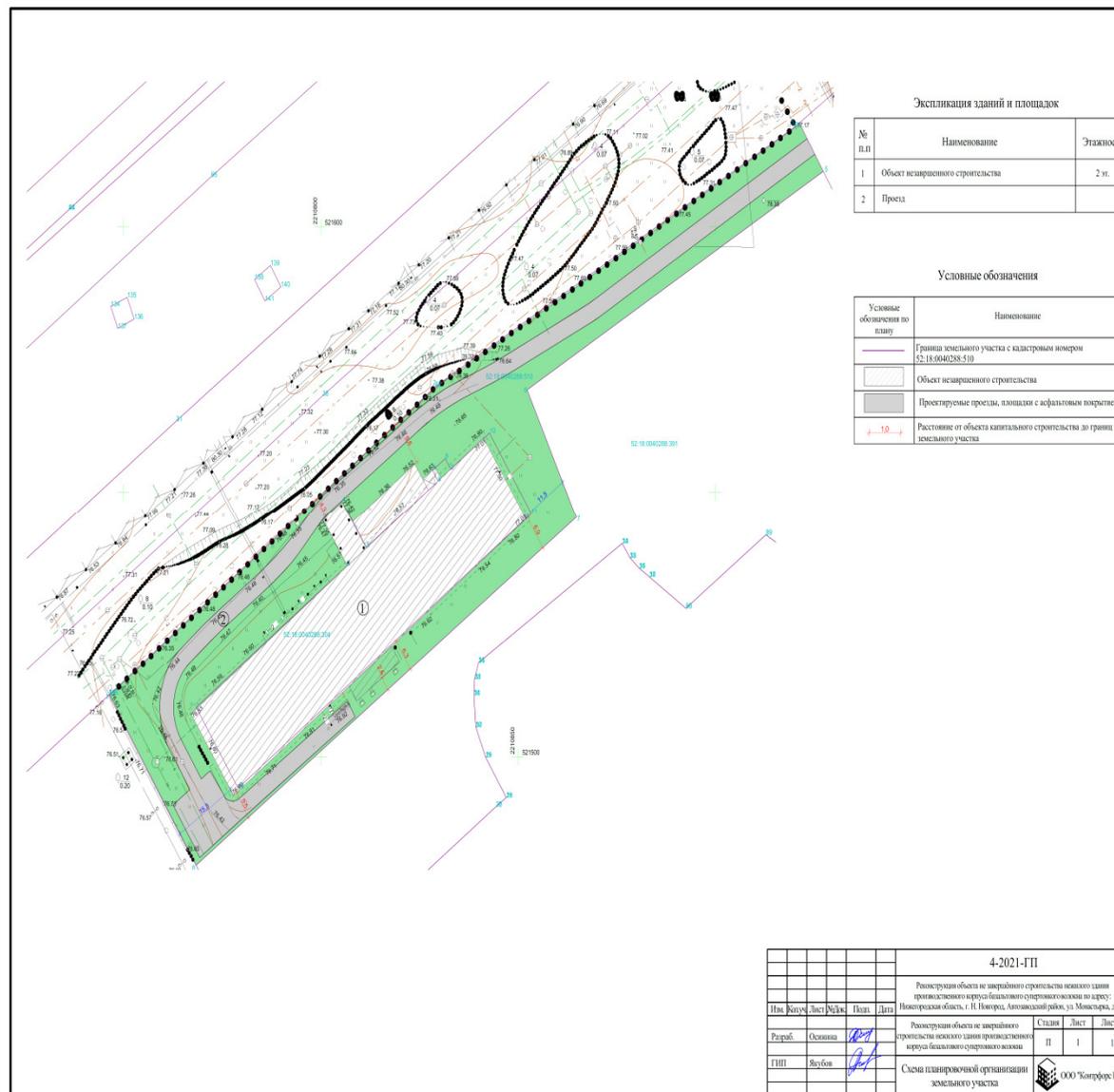
Фрагмент карты территориального зонирования



зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2

Запрашиваемые отклонения – уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны до 4,3 м, с юго-восточной стороны до 2,6 м

Схема генерального плана



РИС

СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22.01.2021 №16783-48-2221

Рассмотрев ходатайство индивидуального предпринимателя Власова Сергея Валерьевича (ИП Власов С.В.) о реализации инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства «Нежилое здание производственного корпуса базальтового супертонкого волокна» на земельном участке ориентировочной площадью 6155 кв.м, расположенном в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Монастырка, д.5А,

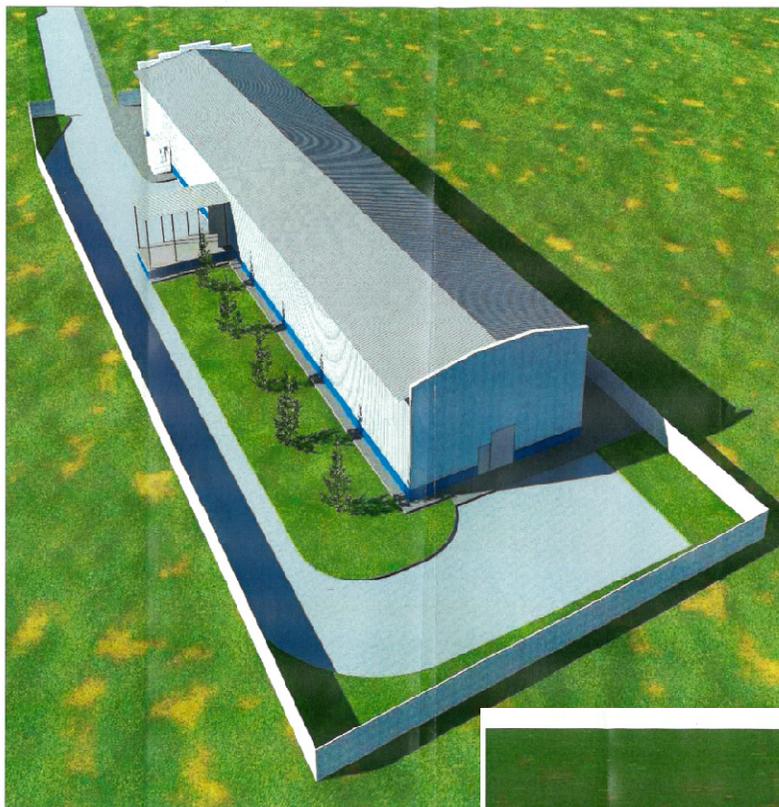
СОВЕТ РЕШИЛ:

1. В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации считать возможным предоставление ИП Власову С.В. (ИНН 525603015355) в аренду сроком до трех лет однократно земельного участка ориентировочной площадью 6155 кв.м, расположенного в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Монастырка, д.5А, для завершения строительства объекта незавершенного строительства (52:18:0040288:304) – нежилого здания производственного корпуса базальтового супертонкого волокна без проведения торгов в установленном законом порядке с применением процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка при условии корректировки границ и площади запрашиваемого земельного участка с целью исключения наложения границ на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040288:300.

2. Рекомендовать ИП Власову С.В. в срок до 22.02.2021 обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Ракова М.В.) по вопросу уточнения границ и площади земельного участка, представить информацию в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.).

3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Ракова М.В.) в течение 10 дней после исполнения п.2 настоящего решения уточнить границы и площадь запрашиваемого земельного участка с учетом исключения наложения границ на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040288:300, представить информацию в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.).

4. ИП Власову С.В., органам исполнительной власти Нижегородской области, приступить к исполнению мероприятий, определенных Порядком взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов



Решение действующее,
договор аренды до 09.2024 г.

Обосновывающие материалы

Заключение о соблюдении требований технических регламентов

ООО «Контрфорс НН»

ООО «Контрфорс НН»
г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, д.5, оф. 418
Свидетельство СРО-И-014-25122009 (рег. номер в реестре №227)
Свидетельство СРО-П-161-09092010 (рег. номер в реестре №3155)
ИНН/КПП 5256195647/525601001, ОГРН 1215200017108
Сайт: www.kontrfors-nn.com
Email: kontrfors.nn@mail.ru
Тел. +7 (831) 2128051, +79101456618

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Власов Сергей Валерьевич

Объект: «Реконструкция объекта незавершенного строительства нежилого здания производственного корпуса базальтового супертонкого волокна по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, д. 5А»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

6. Заключение

Сокращение отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040288:510 не влечет за собой нарушений требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями и дополнениями)».

Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородская область, г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, д. 5А, на участке с кадастровым номером 52:18:0040288:510 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до 2,6 м, соблюдаются.

Заключение о неблагоприятных характеристиках земельного участка для



КОНТРОРС НН

ООО «Контрфорс НН»
г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, д.5, оф. 418
ИНН/КПП 5256195647/525601001, ОГРН 1215200017108
Сайт: www.kontrfors-nn.com
Email: kontrfors.nn@mail.ru
Тел. +7 (831) 2128051, +79101456618

Исх. №42 от 16.12.2021

[О характеристиках земельного участка]

Министру градостроительной
деятельности и развития
агломерации Нижегородской
области Раковой М.В.

Уважаемая Марина Владимировна!

Настоящим письмом сообщаем Вам следующие неблагоприятные условия и характеристики земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, д. 5А, 52:18:0040288:510, 5678 кв.м, ГПЗУ №RU522010002021A878 от 12.08.2021 г., для строительства объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства нежилого здания производственного корпуса базальтового супертонкого волокна по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, д. 5А»:

1. Наличие ранее возведенных строительных конструкций. Размещение здания производственного корпуса с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства позволит максимально эффективно (и экономически целесообразно) использовать ранее возведенные конструкции на данном участке в рамках реализации инвестиционного проекта. В настоящее время на земельном участке смонтировано ориентировочно 72% конструкций здания.

2. Наличие подведенных сетей инженерно-технического обеспечения, среди которых:
- эстакада с проведенными по ней теплопроводом, газопроводом, кабелями связи;
- сети водопровода, канализации, дождевая канализация.

3. Наличие транзитных инженерных сетей с западной стороны земельного участка, а именно сетей водопровода и канализации, что ограничивает использование земельного участка.

4. Восточная часть земельного участка имеет неблагоприятную форму, а именно узкую и вытянутую в длину, что не позволяет сделать в данной части новое строение рациональным и эффективным.

Директор ООО «Контрфорс НН»



Якубов А. М.