

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Документация по планировке и межеванию территории по объекту «Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла» на р. Волга

Государственный Заказчик: Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот).

Генеральный проектировщик: ООО «ТЕХТРАНССТРОЙ»

Основанием для разработки проекта являются:

- Распоряжение Федерального агентства морского и речного транспорта (РОСМОРРЕЧФЛОТ) от 29.09.2017г. №КС-252-р.
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 3003-р;
- Задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта «Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год» и в целях реализации мероприятия «Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла», предусмотренного подпрограммой «Внутренний водный транспорт» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848.

Документация по планировке территории разрабатывается на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также нормативно-технических документов:

1. Нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.) (с изменениями на 02.08.2019 г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.). (с изменениями на 02.08.2019г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.) (с изменениями на 02.08.2019г.);

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.) (с изменениями на 27.12.2018г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (с изменениями на 02.08.2019 г.);
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации (с изменениями на 02.08.2019 г.)
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.) (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) (в ред. от 2 августа 2019 года);
- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ (с изменениями на 31.12.2017год);
- Федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ .) (с изменениями на 02.08.2019г.);
- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Своды правил

- «СП 42.13330.2016» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
- «СП 32.13330.2018» Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- «СП 104.13330.2016» Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- «СП 34.13330.2012» Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

- «СП 47.13330.2016» Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- «СП 111.13330.2011» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003;
- «СП 115.13330.2016» Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- Постановление правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 года N 884 Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации;
- «СП 131.13330.2018» Свод правил. Строительная климатология СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
Строительство проектируемого гидроузла предусмотрено:
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года (с изменениями на 12 мая 2018 года);
- Стратегией развития внутреннего водного транспорта Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 327-р;

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

-Подпрограммой «Внутренний водный транспорт» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 г. № 848 (в редакции № 1138 от 20.09.2017г.) с учетом принятия постановления Правительства РФ от 12.10.2017 N 1243 "О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации";

- Поручением Президента РФ Правительству РФ по итогам заседания президиума Государственного совета по вопросу развития внутренних водных путей, состоявшегося 15.08.2016 г. (Пр-1741, п. 1а).

Выполненная документация в 2016 году ООО «Технологии Транспортного Строительства» (ООО «Техтрансстрой») завершено выполнение этапа проектных работ по объекту «Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла» и получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 12.02.2016 №171-16/ГГЭ-10436/07 на результаты инженерных изысканий.

Проект разработан на 2019 г.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:5000.

Чертежи проекта выполнены в М 1: 5000 и М 1: 1000 в системе координат МСК-52.

Цель реализации проекта

Сохранение сквозного судоходства по р. Волге как водному пути международного значения.

Создание современной и эффективной транспортной инфраструктуры и снижение транспортных издержек в экономике:

- повышение эффективности и конкурентоспособности грузовых перевозок внутренним водным транспортом;
- ликвидация инфраструктурных ограничений на основных направлениях грузо- и пассажиропотоков на р. Волге;
- устранение потерь провозной способности флота (по осадке и времени);
- повышение эффективности использования водных ресурсов Горьковского и Рыбинского водохранилищ;
- развитие круизного судоходства.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

Основные задачи проекта планировки

Подготовка документации по проекту планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами проекта планировки является определение:

1. Объемно-планировочное решение проектируемой застройки;
2. Красных линий проектируемой территории
3. Характеристик планируемого развития территории,
4. Организации транспортного и пешеходного обслуживания;
5. Развития систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящимся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами)

Проект разработан на 2018 г.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

Часть 1. Утверждаемая часть проекта планировки.

Положение о размещении объектов капитального строительства

Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта

Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла предусмотрено Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 30.12.2017) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» в разделе «Внутренний водный транспорт»:

«Планируется устранение участков, лимитирующих пропускную способность Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации (далее - глубоководная система), развитие портовой инфраструктуры на внутренних водных путях международного значения, увеличение протяженности внутренних водных путей с гарантированными габаритами судовых ходов и освещаемой обстановкой, реконструкция гидротехнических сооружений, реконструкция пассажирских вокзалов.

1. Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, Городецкий район, городской округ г. Бор, Сормовский район, г. Нижний Новгород).

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 04.08.2017 N 1678-р, от 30.12.2017 N 3003-р)»

Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла предусмотрено совместно с мероприятиями по организации водохранилища и мероприятиями по снижению негативного воздействия на прилегающую территорию. Пуск гидротехнического сооружения предполагается по завершению строительства берегоукреплений, дренажных систем и прочих

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

мероприятий. Рассматриваемую территорию предлагается осваивать в один этап, на разделяя на очереди освоения.

1. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение створа проектируемого гидроузла: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, Городецкий район, городской округ г. Бор, Сормовский район г. Нижний Новгород. Согласно «Атласу единой глубоководной системы Европейской части РФ», т.5, 2014 г. Издания - Нижегородская область, р. Волга, между Городецким и Чебоксарским гидроузлами в районе 890,5 км судового хода.

Основные и вспомогательные сооружения гидроузла предполагаются к размещению, в основном в Сормовском районе г. Нижний Новгород. Часть верхнего подходного канала и приканальных дамб предполагается разместить в административных границах Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

Вновь создаваемое водохранилище руслового типа будет занимать часть территории Нижегородской области: Балахнинского района (Городское поселение рабочий поселок Малое Козино, Городское поселение г. Балахна, Сельское поселение Кочергинский сельсовет, Сельское поселение Шеляховский сельсовет), Городецкого района (Городское поселение г. Заволжье, Городское поселение г. Городец, Сельское поселение Николо-Погостинский сельсовет, Сельское поселение Зиняковский сельсовет) , а также в незначительной степени затрагивать Сормовский район г. Нижний Новгород.

1.А Характеристика планируемого объекта

Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год.

Основные сооружения:

-левобережная земляная плотина-702м;

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

- водосливная плотина с водосбросом регулятором-406м;
- канал верхнего бьефа-1400м;
- канал нижнего бьефа-2100м;
- однокамерный двухниточный судоходный шлюз с полезным размером камер 300×30 (м);
- верхний подходной канал-1306м;
- нижний подходной канал-1776м;
- дамбы верхнего подходного канала- 920×2 (м);
- дамбы нижнего подходного канала-1180×2 (м);
- автоматический водосброс на рукаве Никольский-20м;
- правобережная насыпь эксплуатационной автодороги 3887м;
- инженерно-технические сооружения для обеспечения защиты поселений

1.1. Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства

Основные параметры проектирования Нижегородского низконапорного гидроузла:

№п.п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Класс капитальности: - класс водного пути класс сооружения	-	1 сверхмагистральный 2	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

2	<p>Проектные уровни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормальный навигационный подпорный уровень (НПУ) - максимальный навигационный уровень ВБ - минимальный навигационный уровень В.Б. - минимальный навигационный уровень Н.Б. - максимальный уровень при пропуске половодья вероятностью превышения: <ul style="list-style-type: none"> - 0,01 % - 1,0 % - 5% - 10 % - максимальная форсировка уровня в створе гидроузла при пропуске паводковых расходов более 4000м³/с 	<p>мБС</p> <p>мБС</p> <p>мБС</p> <p>мБС</p> <p>мБС</p> <p>м</p>	<p>68,00</p> <p>76.60</p> <p>67,90</p> <p>63.50</p> <p>77,10</p> <p>76.50</p> <p>75.60</p> <p>75,00</p> <p>0,20</p>	<p>По сравнению с современными условиями</p>
3	<p>Расчетные максимальные расходы воды в створе г/у вероятностью превышения:</p> <p>0,1%</p> <p>1%</p> <p>10%</p>	<p>м³/с</p>	<p>20200</p> <p>17150</p> <p>13700</p>	
4	<p>Максимальная пропускная способность сооружений г/у</p> <p>То же, без прекращения судоходства в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водосливная плотина -камеры шлюза - водосброс-регулятор на рук. Никольский - левобережная пойма 	<p>м³/с</p>	<p>23134</p> <p>17780</p> <p>15780*</p> <p>5354</p> <p>700</p> <p>1300</p>	<p>*При одном неработающем пролёте ВСП</p>
5	<p>Общая протяженность сооружений гидроузла</p>	<p>км</p>	<p>5,91</p>	
	<p>Земляная плотина</p>			
	<p>- длина</p>	<p>м</p>	<p>702,0</p>	
	<p>- максимальная высота</p>	<p>м</p>	<p>24,7</p>	
	<p>- ширина по гребню</p>	<p>м</p>	<p>12,0</p>	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

	- максимальная ширина по основанию	м	275,0	
	- отметка гребня	мБС	79,65	
	- отметка подошвы	мБС	54,95	
	- заложение верхового откоса		1:12; 1:8; 1:3	
	- заложение низового откоса		1:3	
	- отметка берм верхового откоса	мБС	62,00; 66,00; 72,00	
	-отметка берм низового откоса	мБС	66,80; 73,65	
	Водосливная плотина с водосбросом регулятором:			
	- длина	м	406	
	- количество водосливных секций	шт.	8	
	- количество водосливных пролетов,	шт.	16	
	в том числе водосбросов регуляторов		6	
	- ширина водосливного пролета	м	20	
	- отметка верха бычков	мБС	81,40	
	- отметка порога	мБС	59,0	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

	- максимальная высота бычков	м	22,4	
	- длина понура	м	30,0	
	- длина водослива с широким порогом	м	31,8	
	- длина рисбермы с ковшом	м	35,0	
	Камеры шлюза			
	- количество камер	шт.	2	
	- длина камеры	м	300,0	
	- ширина камеры	м	30,0	
	- количество секций в камере	шт.	10	
	- высота стенок камеры	м	20,2	
	- отметка верха стенок камеры (без па рапета)	мБС	78,70	
	Головы шлюза			
	- количество голов	шт.	4	
	- длина верхней головы	м	45,60	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

	- отметка дна головы ВБ	мБС	63,00	
	- ширина верхней головы (без ниш откатных ворот)	м	61,40	
	- то же с нишами откатных ворот	м	95,70	
	- длина нижней головы	м	67,00	
	- ширина нижней головы	м	61,80	
	- отметка дна головы НБ	мБС	58,50	
	Подходные шлюзовые каналы			
	- длина прямолинейного участка подходного канала ВБ	м	1306	
	- длина прямолинейного участка подходного канала НБ	м	1776	
	- ширина судового хода в подходном канале верхнего и нижнего бьефов	м	210,60	
	- отметка дна в подходном канале ВБ	м	63,00	
	- отметка дна в подходном канале НБ	м	58,50	
	- длина причальных сооружений в подходном канале ВБ	м	690,00	
	- длина причальных сооружений в подходном канале НБ	м	690,00	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

	Ограждающие дамбы подходных каналов			
	- отметка дамбы ВБ	мБС	78,70	
	- отметка дамбы НБ	мБС	78,00	
	Безнапорная дамба со служебной автодорогой, автоматическим водосбросом на рук.Никольский и 2-х очковой водо пропускной трубой на р.Черная			
	- общая длина	км	3,887	
	- ширина по гребню	м	10,00	
	- отметка гребня	мБС	78,60	
	- максимальная высота	м	12,00	
	- заложение откосов	-	1:3	
	- категория автодороги		4	
	Автоматический водосброс на рукаве Никольский			

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

	- количество пролетов	шт.	1	
	- ширина пролета	м	20	
	- тип водослива		практического профиля	
	- отметка порога	мБС	67,50	
	- длина водослива	м	13,00	
	- длина понура	м	11,00	
	- длина водобоя	м	11,00	
	- отметка водобоя	мБС	64,00	
	- длина рисбермы с ковшом	м	21,30	
	Двухочковая водопропускная труба на р. Черная			
	- количество водопропускных труб	шт.	2	
	- диаметр водопропускной трубы	м	2,00	
	- длина водопропускной трубы	м	67,00	
	- отметка низа трубы	мБС	66,64	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

	- рыбопропускной канал	км	3,075	
--	------------------------	----	-------	--

Перечень объектов Нижегородского низконапорного гидроузла:

- Судходный шлюз, верхний подходной канал, нижний подходной канал, пришлюзовые площадки, водосливная плотина со сбросом-регулятором, подводящий канал, отводящий канал, русловая земляная плотина, водопропускное сооружение на рукаве Никольский, правобережная безнапорная дамба, водопропускное сооружение на реке Черная, правобережная безнапорная дамба, водопропускное сооружение на реке Черная, трансформаторная площадка, водопропускное сооружение из озера Лунское в р. Черная, причал для хранения навигационного оборудования и отстоя флота, причал для хранения навигационного оборудования и отстоя флота, площадка стоянки автомобилей, служебно-производственный корпус, центральный пункт управления.

1.2 Основные параметры проектирования по зоне водохранилища:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
I Воздействие на прилегающие территории				
1	Площадь зеркала водохранилища в границах подпора при межennem среднесуточном сбросном расходе 1500м ³ /с	км ²	49,5	
2	Полная емкость		0,15	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

		км ³		
3	Длина водохранилища по судовому ходу	км	40,50	
4	Гарантированная глубина судового хода >4,0м	км	40,50	
5	Тип регулирования		транзитное	
6	Режим работы		сезонный	
7	Количество затрагиваемых водохранилищем районов и городских округов	Район, городской округ	3	Балахнинский и Городецкий районы и г. о. Н.Новгород
8	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и попадающих в зону затопления	шт.	89	
9	Количество землепользователей попадающих в зону затопления	шт.	51	
10	Площади затопляемых земель, в том числе: Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения	кв. км	1,09 0,036 0,373	При среднесуточном сбросном расходе 1650м ³ /с

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

	Земли населенных пунктов		0,138	
	Земли промышленности		0,287	
	Земли водного фонда		0,029	
11	Подзоны подтопления земель Территория сильного подтопления Территория умеренного подтопления Территория слабого подтопления	%	20 35 45	
12	Количество ООПТ попадающих в зону влияния Чебоксарского водохранилища с НПУ 68,0м.	шт.	1	Природный парк «Дубрава у г.Городца»
II. Мероприятия по зоне водохранилища				
13	Переселение населения и вынос строений		нет	
14	Основные технико-экономические показатели: - организация водоотводящих каналов - строительство лучевых насосных станций - строительство берегоукреплений	км (шт.)	7,84 (3) (4) 6,1	
15	Санитарная подготовка зоны водохранилища: - лесочистка и лесосводка	2 км	0,036	
16	Переустройство объектов береговой инфраструктуры: - реконструкция автодороги - перенос ЛЭП - реконструкция базы обстановочных бригад в г. Балахна	шт./км шт. / км объект	1/0,3 1 / 1 1	
17	Мероприятия по объектам археологического наследия	шт. / площадь раскопок в га	1 / 0,29	

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Городецкого муниципального района, городского округа г. Бор, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге"

18	Организация водоохраной зоны	2 км	34,03	
19	Русловыправительные работы	км	9,1	
20	Устройство пришлюзовых рейдов	шт	6	

1.3. Установление границ зоны влияния и красных линий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования; границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В красные линии входят территории, занятые автомобильными дорогами обслуживающими Нижегородский низконапорный гидроузел как в период строительства, так и в период эксплуатации, и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения, объекты энергетического хозяйства, объекты водоснабжения и канализации, служебные здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность гидроузла).

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ННГУ

Координаты характерных точек постоянного отвода зона строительства

N	X	Y
1	2204891.382	541289.7726
2	2204877.277	541297.1637