



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с условным номером 1,  
расположенного по адресу: Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, Ленинский  
район, ул. Подводников, южнее домов №24,  
№26**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_), заявление общества с ограниченной ответственностью «Прилив» от 9 декабря 2021 г. № Вх-406-484533/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, Ленинский район, ул. Подводников, южнее домов №24, №26, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2021 г. № 07-02-03/84, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 №16023-23-1181.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

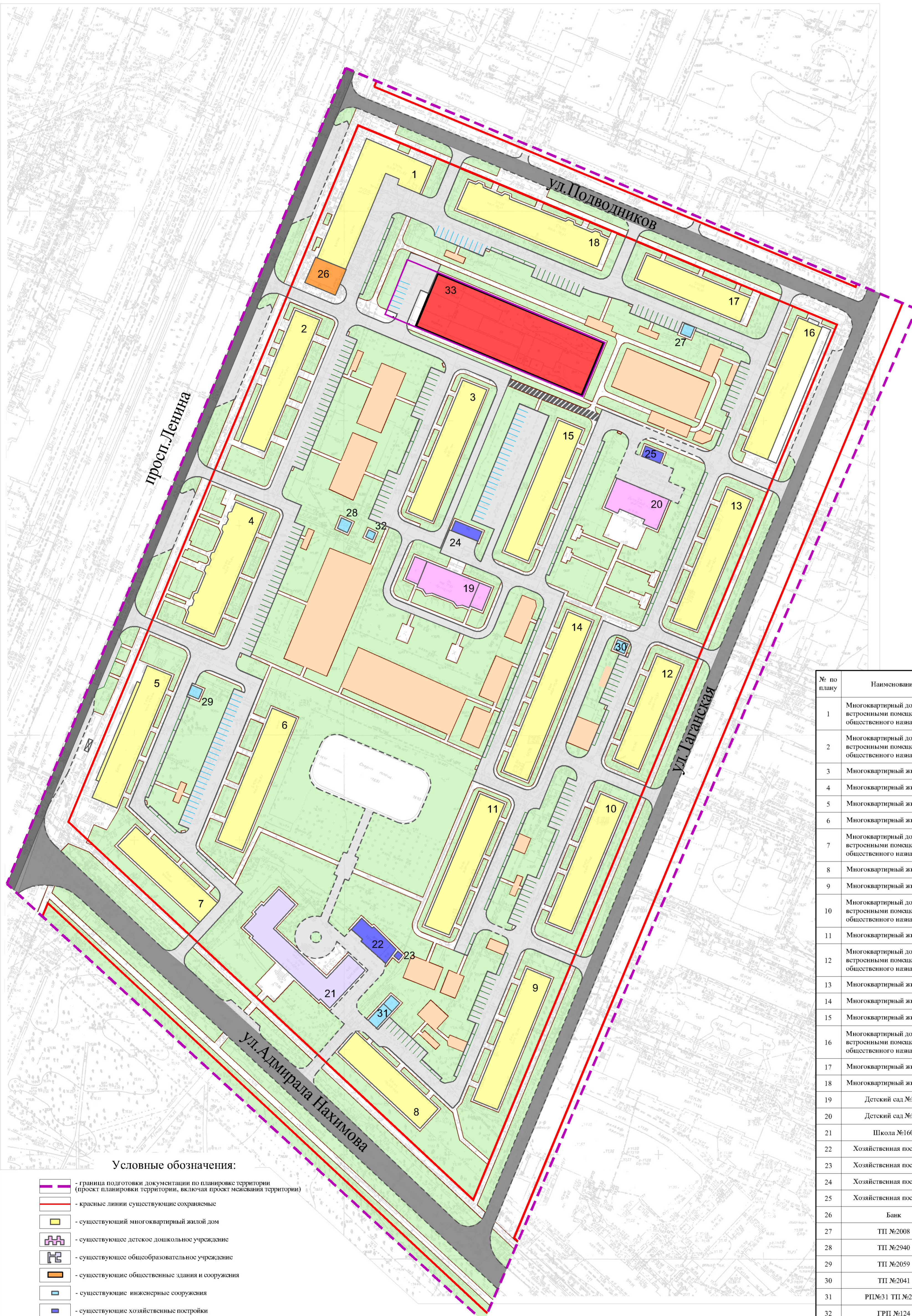
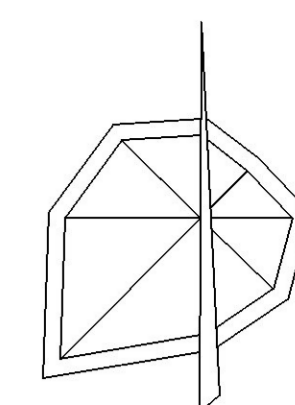
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова





**Условные обозначения:**

- граница подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- красные линии существующие сохраняемые
- существующий многоквартирный жилой дом
- существующее детское дошкольное учреждение
- существующее общеобразовательное учреждение
- существующие общественные здания и сооружения
- существующие инженерные сооружения
- существующие хозяйственные постройки
- проектируемое здание закрытого теннисного корта
- тротуары
- тротуары с возможностью проезда пожарных машин
- проектируемые автомобильные проезды
- существующие автомобильные проезды
- существующие жилые улицы
- существующая магистральная улица городского значения с регулируемым движением
- проектируемые автомобильные парковки для постоянного хранения автомобилей
- проектируемые гостевые автомобильные парковки
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- озелененные территории
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, хозяйственные площадки
- нумерация объектов капитального строительства

**Экспликация**

№ по плану	Наименование	Этажность	Очередь строительства	Площадь застройки	Общая площадь	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	1215	5462	пр.Ленина, 62
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	871	3415	пр.Ленина, 64
3	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	868	3350	пр.Ленина, 64А
4	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1131	3998	пр.Ленина, 66
5	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	985	4139	пр.Ленина, 68
6	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	851	3362	пр.Ленина, 68А
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	393	2676	ул.Нахимова, 4
8	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	762	2706	ул.Нахимова, 8
9	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	878	3361	ул.Таганская, 1
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	876	4092	ул.Таганская, 3
11	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	852	3447	ул.Таганская, 3А
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	694	2660	ул.Таганская, 5
13	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	866	3386	ул.Таганская, 7
14	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1038	4356	ул.Таганская, 7к1
15	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	864	3349	ул.Таганская, 9
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	1146	4227	ул.Таганская, 11
17	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	700	2615	ул.Подводников, 24
18	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1080	4322	ул.Подводников, 26
19	Детский сад №275	2	Существующий	628	717	ул.Таганская, 9А
20	Детский сад №256	2	Существующий	578	676	ул.Таганская, 9Б
21	Школа №160	4	Существующая	1025	3719	ул.Нахимова, 6
22	Хозяйственная постройка	1	Существующая	87	75	ул.Нахимова, 6
23	Хозяйственная постройка	1	Существующая	48	38	ул.Нахимова, 6
24	Хозяйственная постройка	1	Существующая	70	59	ул.Таганская, 9А
25	Хозяйственная постройка	1	Существующая	48	48	ул.Таганская, 9Б
26	Банк	2	Существующий	209	293	пр.Ленина, 62Б
27	ТП №2008	1	Существующий	28	28	-
28	ТП №2940	1	Существующий	28	28	-
29	ТП №2059	1	Существующий	28	28	-
30	ТП №2041	1	Существующий	26	26	-
31	РП №31 ТП №2991	1	Существующий	90	90	-
32	ГРП №124	1	Существующий	13	13	-
33	Закрытый теннисный корт	1	Проектируемый	2423	2264	-

**ППМТ-2020-43**

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол-во	Лист	Удоч.	Подпись	Дата
Ген. директор	Мальцева Л.В.				
Гл. инженер	Баранова М.А.				
Исполнитель	Кузнецова О.И.				
Начальник отдела	Баранова М.А.				
Чертеж планировки территории (утверждаемая часть)				Страна	Лист
				ППМТ	1
				М 1:1000	
				ООО "Сфера"	