



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 апреля 2024 г.

№ 07-02-02/51

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Самаркандская, Бетанкура,  
Мурашкинская, Советская в Канавинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Кирдяпкина Василия Николаевича (далее – Кирдяпкин В.Н.) от 30 января 2024 № Вх-330-40807/24, от 18 марта 2024 № Вх-330-127083/24  
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Кирдяпкину В.Н. подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5055, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 61/24.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура,

Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

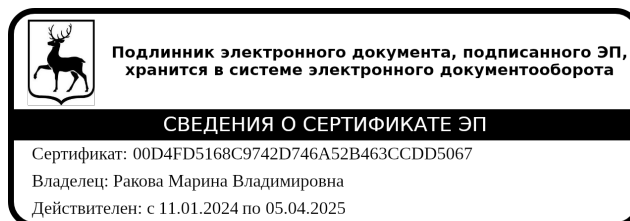
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова



ИП Гаврилюк Ирина Алексеевна  
603074, г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, д.67, кв.56  
ОГРНИП: 324527500069945; ИНН: 526308974028

УТВЕРЖДЕНО:

Ирина ИП Гаврилюк И.А.  
« 06 » августа 2024г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ САМАРКАНДСКАЯ, БЕТАНКУРА, МУРАШКИНСКАЯ,  
СОВЕТСКАЯ В КАНАВИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Кирдяпкин Василий Николаевич

г. Нижний Новгород  
2024 г.

Состав материалов проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
1	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	1:1000	
2	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков	1:1000	
3	Пояснительная записка		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
4	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	1:1000	
5	Пояснительная записка		

ИП Гаврилюк Ирина Алексеевна  
603074, г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, д.67, кв.56  
ОГРНИП: 324527500069945; ИНН: 526308974028

УТВЕРЖДЕНО:

Ирина ИП Гаврилюк И.А.  
« 06 » августа 2024г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ САМАРКАНДСКАЯ, БЕТАНКУРА, МУРАШКИНСКАЯ,  
СОВЕТСКАЯ В КАНАВИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

03/24-ПЗ

Заказчик: Кирдяпкин Василий Николаевич

г. Нижний Новгород  
2024 г.

## Содержание

I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	3
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
III.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат .....	4

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода подготовлена на основании Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/51 от 10.04.2024г. Индивидуальным предпринимателем Гаврилюк Ириной Алексеевной (ОГРНИП 324527500069945) по заказу Кирдяпкина Василия Николаевича в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030035:152, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 8Б.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.  
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

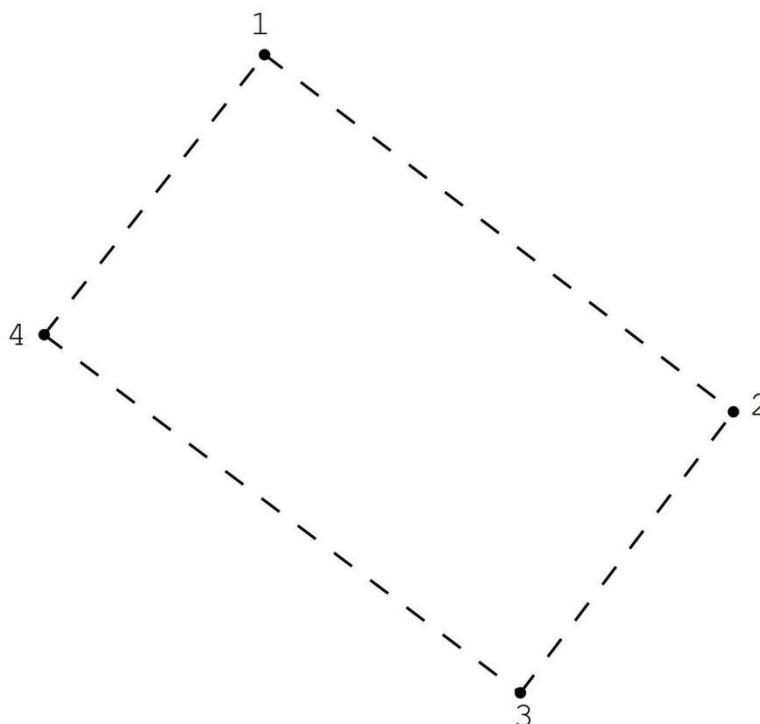
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обслуживание жилой застройки	641	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030035:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

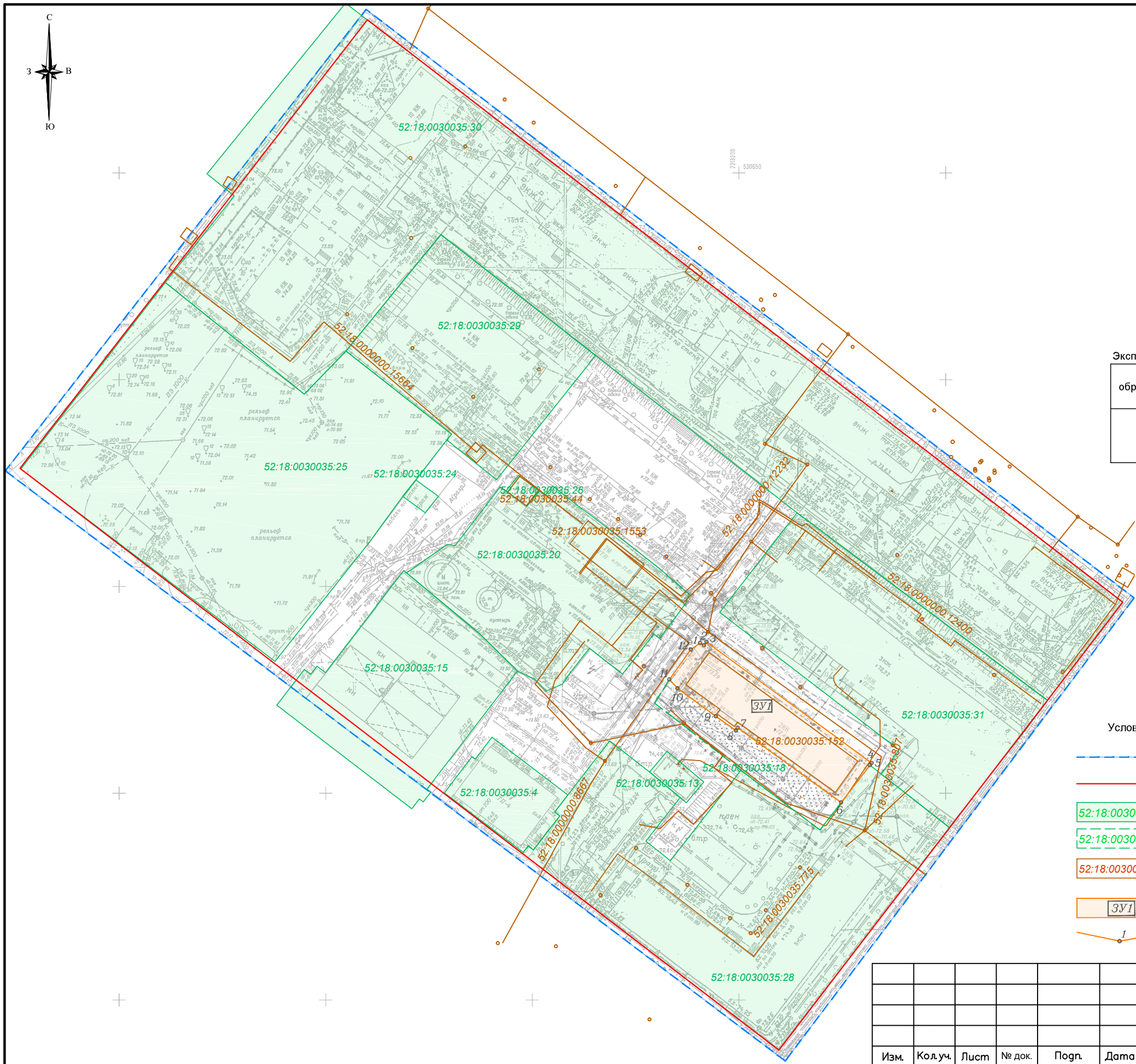


**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	530 689,53	2 213 109,72
2	530 547,19	2 213 295,55
3	530 435,19	2 213 211,12
4	530 577,93	2 213 022,41



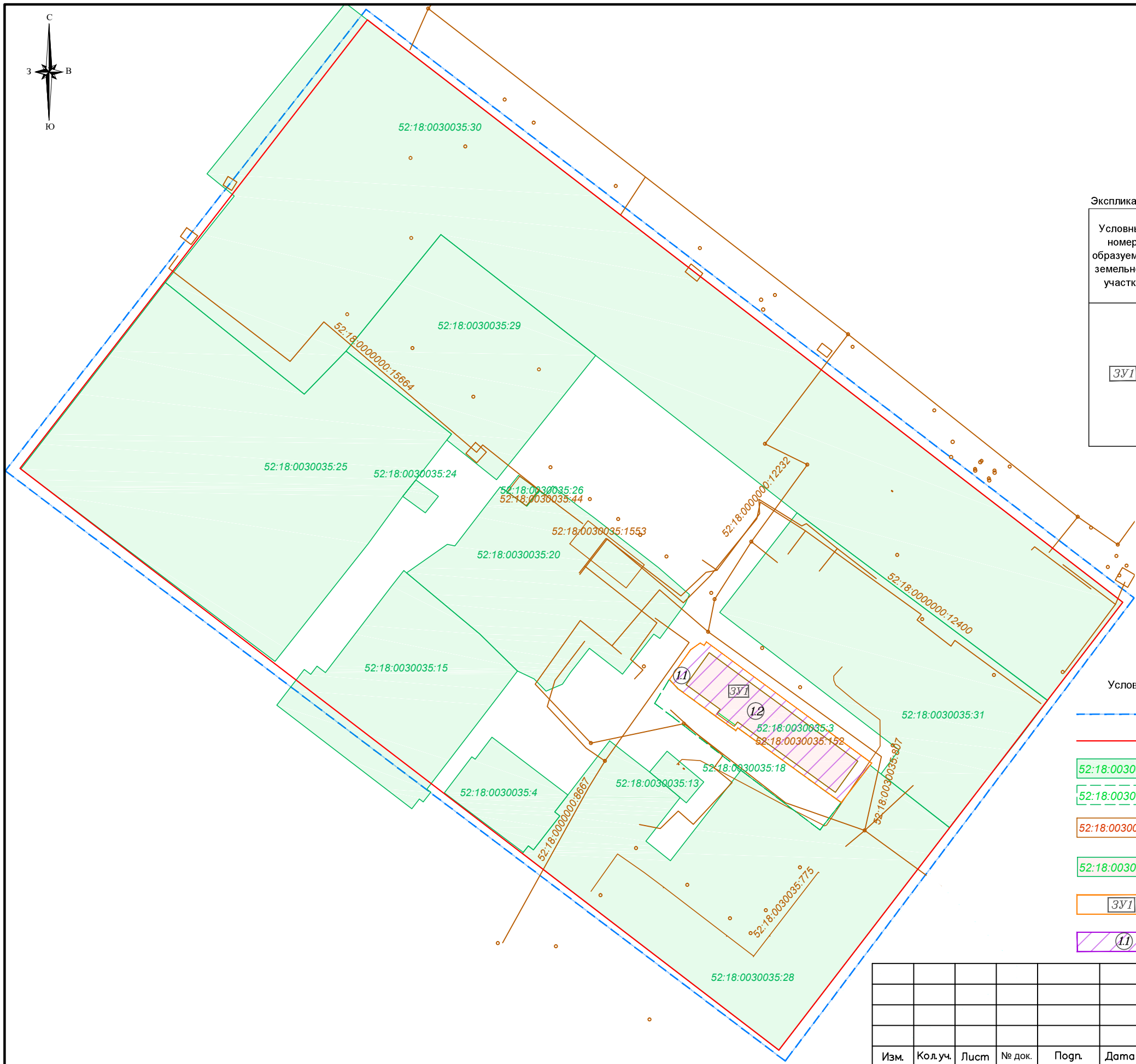
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Обслуживание жилой застройки	641

Условные обозначения:

- - Границы подготовки проекта межевания территории
- - Красная линия
- 52:18:0030035:31 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0030035:18 - Обозначение земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН
- 52:18:0030035:152 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

						ПМТ-2024-03			
						Проект межевания территории в границах улиц Самарканская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилюк И.А.			<i>Гаврилюк И.А.</i>	08.2024			ПМТ	1
Проверил	Гаврилюк И.А.			<i>Гаврилюк И.А.</i>	08.2024				
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:1000)	ИП Гаврилюк И.А.		



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Обслуживание жилой застройки	641	1.1	216	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	425	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030035:3, вид разрешенного использования «Под административное здание»

Условные обозначения:

- - Границы подготовки проекта межевания территории
- - Красная линия
- 52:18:0030035:31 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0030035:18 - Обозначение земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН
- 52:18:0030035:152 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0030035:3 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- 3У1 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 - Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

						ПМТ-2024-03			
						Проект межевания территории в границах улиц Самарканская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилюк И.А.			<i>Гаврилюк И.А.</i>	08.2024		ПМТ	2	2
Проверил	Гаврилюк И.А.			<i>Гаврилюк И.А.</i>	08.2024				
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)	ИП Гаврилюк И.А.		