



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 февраля 2021 г.

№ 07-02-02/21

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улиц Решетниковская, Максима
Горького, переулка Гранитный в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно прилагаемой схеме № 24/21.

2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 10 марта 2021 года.

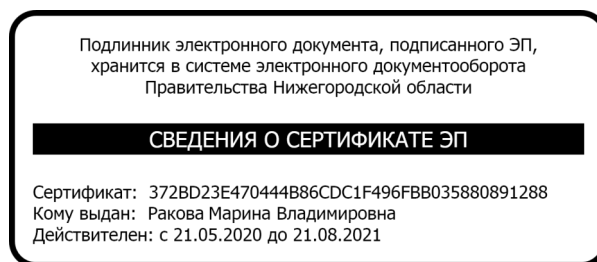
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

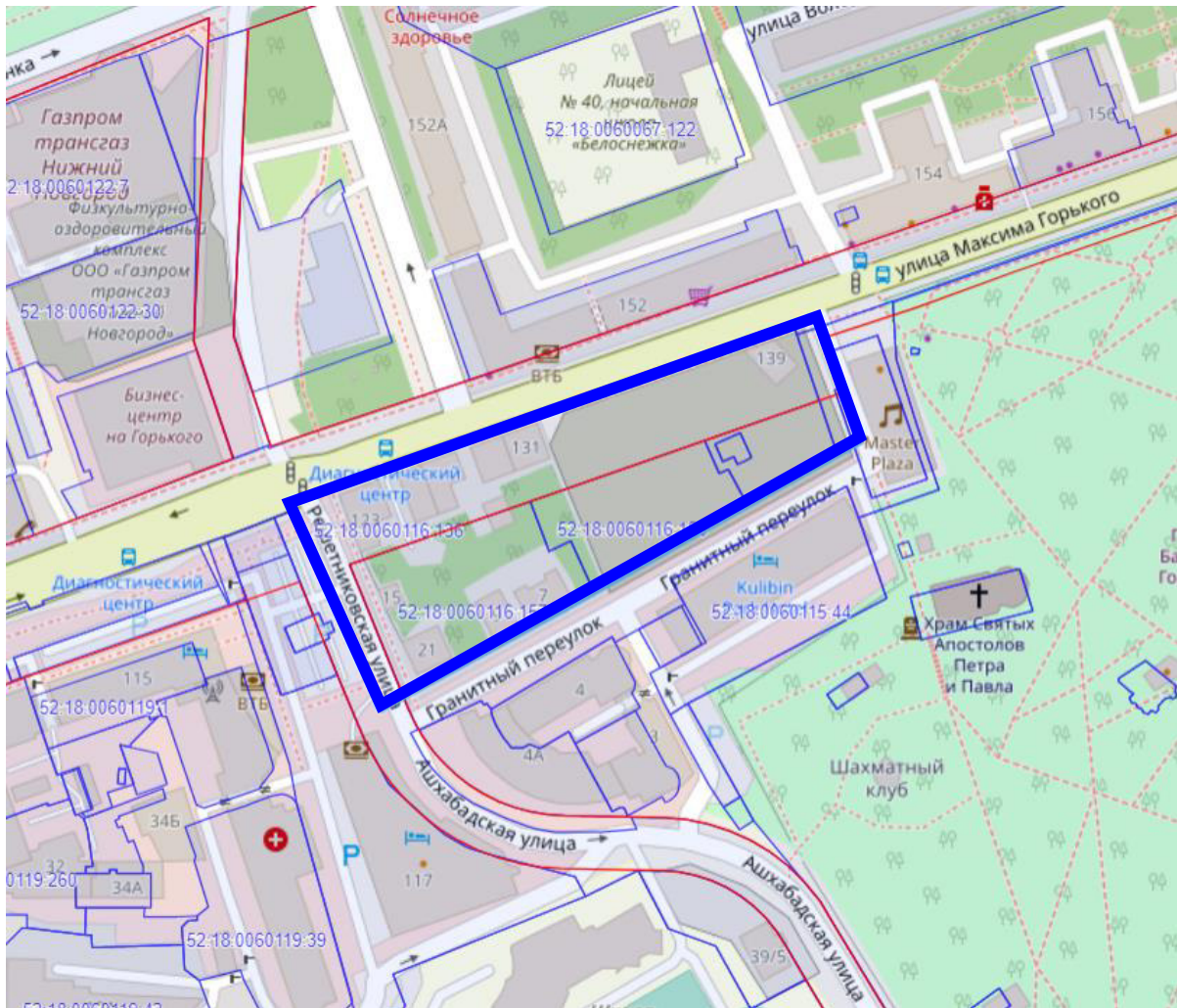
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 февраля 2021 г. № 07-02-02/21

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области

Арх. №
24/21



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская,
Максима Горького, переулка Гранитный в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

057 – 2021 - ППМ
Утверждаемая часть

Том 1

2021

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская,
Максима Горького, переулка Гранитный в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Том 1
Основная (утверждаемая) часть документации
по планировке территории

Графическая часть

057 – 2021 - ППМ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород
2021

I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков **1-10** путем перераспределения земельных участков с к.н. 52:18:0060116:136 и 52:18:0060116:157

Экспликация образуемых земельных участков

Условный № Образ. Зем. Уч.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь Образ. Зем. Уч, м ²	Условный № Части Зем. Уч.	Состав образуемых земельных участков	Площадь Части Зем. Уч, м ²	Почтовый адрес ориентира
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	387	<u>1.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	387	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, д.123
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	249	<u>2.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	249	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, д.125
3	Историко-культурная деятельность (9.3)	365	<u>3.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	365	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, д.127
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	235	<u>4.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	235	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, д.129
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	368	<u>5.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	368	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, д.131
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	236	<u>6.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	236	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, д.139
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	153	<u>7.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	55	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, д.129а
			<u>7.2</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	98	
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	255	<u>8.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	23	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Решетниковская, д.21
			<u>8.2</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	232	
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	374	<u>9.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	374	Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Гранитный, д.9
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	299	<u>10.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	299	Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Гранитный, д.7

II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

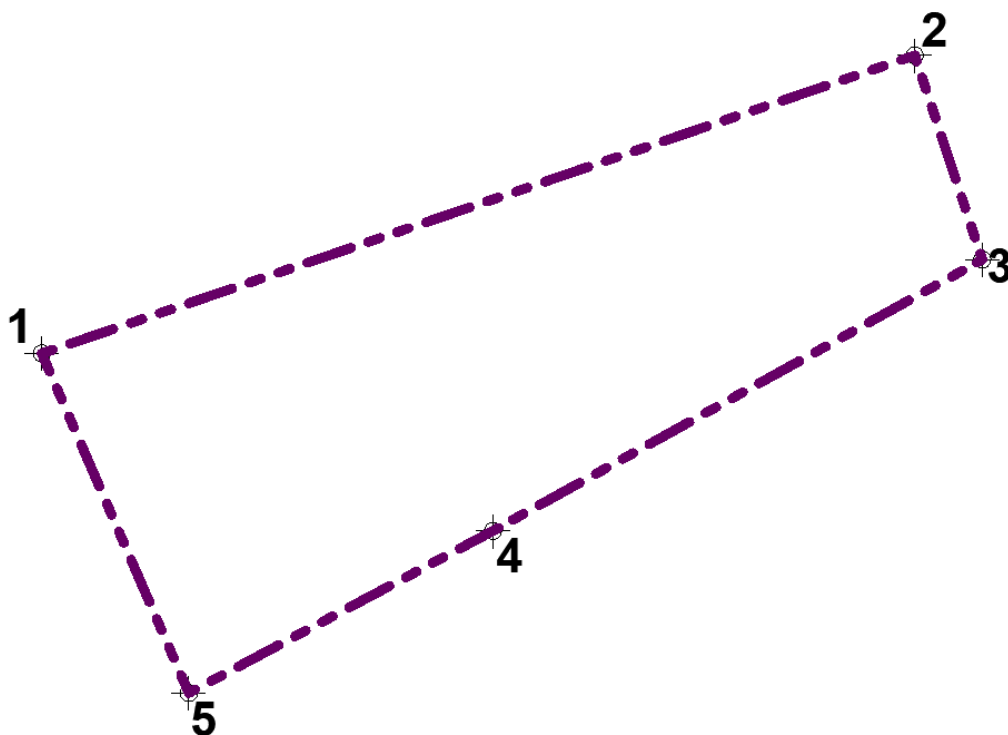
2.1. Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка **11, 12** путем перераспределения земельных участков с к.н. 52:18:0060116:136 и 52:18:0060116:157

Экспликация образуемых земельных участков



Условный № Образ. Зем. Уч.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь Образ. Зем. Уч, м ²	Условный № Части Зем. Уч.	Состав образуемых земельных участков	Площадь Части Зем. Уч, м ²	Почтовый адрес ориентира
11	Земельные участки (территория общего пользования) (12.0)	1263	<u>11.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	2623	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького
12	Земельные участки (территория общего пользования) (12.0)	6030	<u>12.1</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	3331	Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького
			<u>12.2</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	2693	
			<u>12.3</u>	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	6	

2.2. Документацией не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

III. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

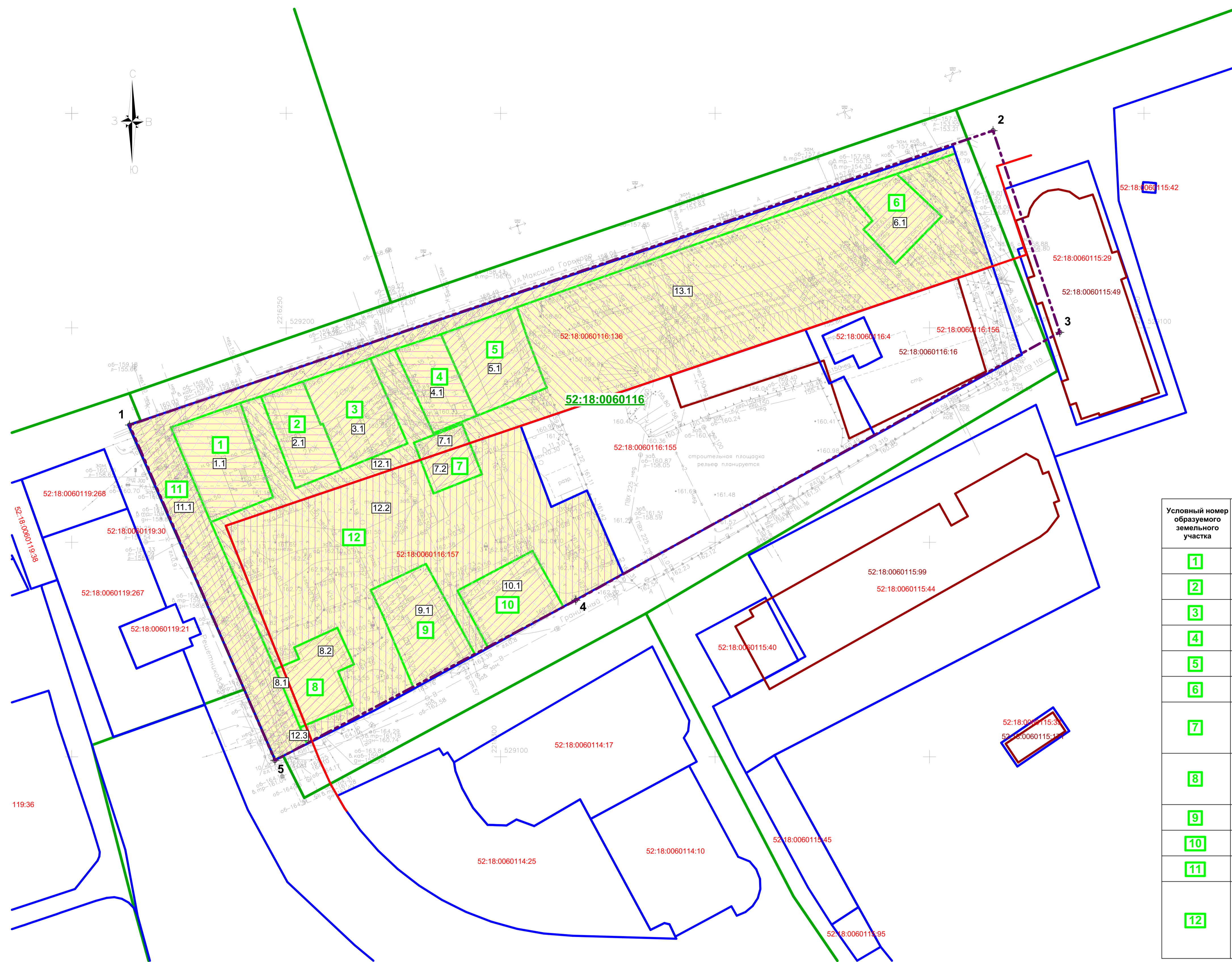


Условные обозначения:

-  Граница разработки проекта
-  Характерная точка границы разработки проекта

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	529177,35	2216213,48
2	529245,98	2216414,81
3	529198,95	2216430,37
4	529136,50	2216317,53
5	529099,16	2216247,39



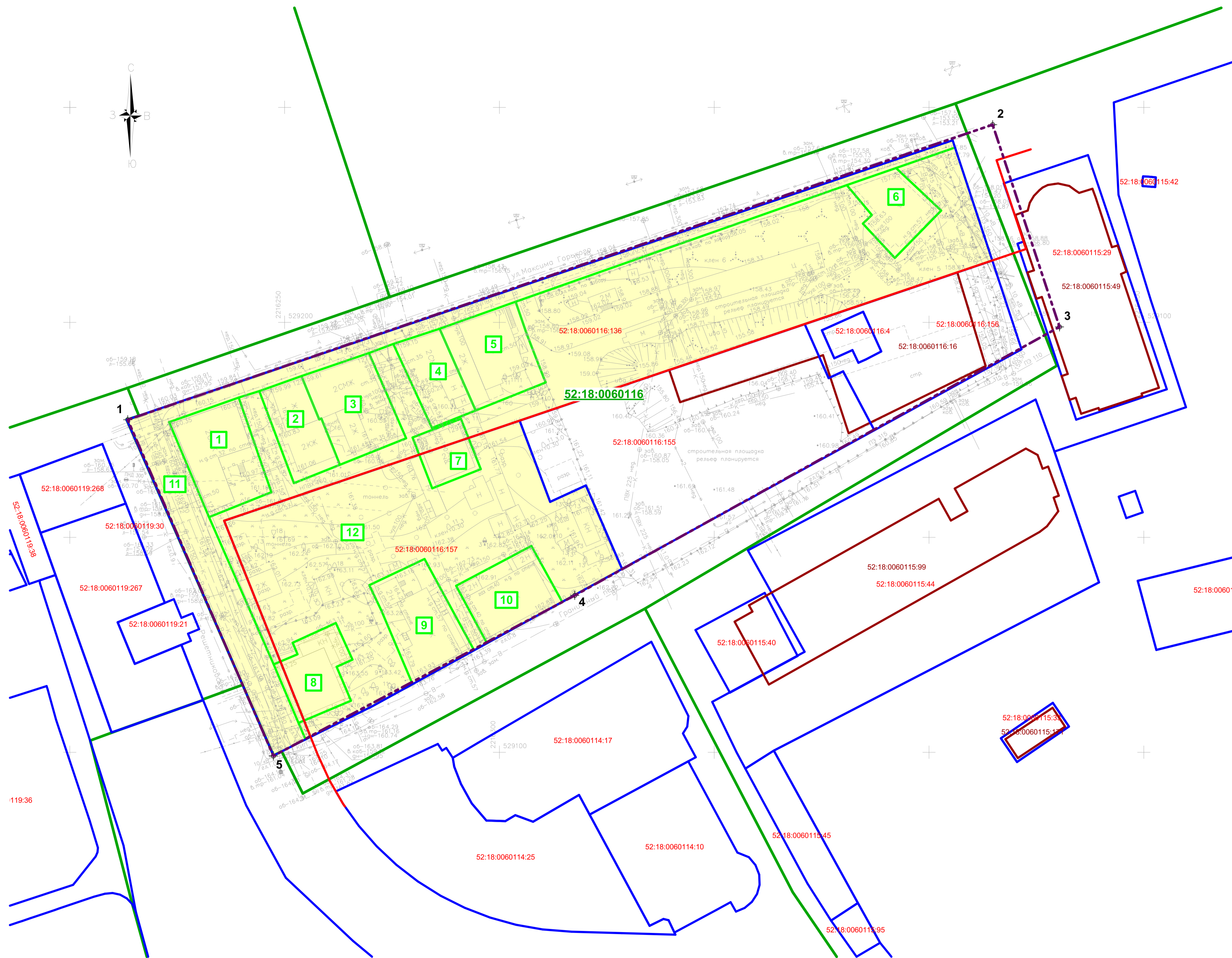
- Граница разработки проекта
- Граница кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства на государственном кадастровом учете
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Существующая Красная линия
- 52:18:0080039** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0080039:89** Кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0080039:243** Кадастровый номер здания, сооружения
- Поворотные точки границы разработки проекта
- Новые образуемые земельные участки и их условные номера
- Границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
- Границы изменяемых земельных участков (их части) и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер части земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь части земельного участка, м²
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	387	1.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	387
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	249	2.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	249
3	Историко-культурная деятельность (9.3)	365	3.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	365
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	235	4.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	235
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	368	5.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	368
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	236	6.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	236
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	153	7.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	55
			7.2	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	98
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	255	8.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	23
			8.2	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	232
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	374	9.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	374
10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	299	10.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	299
11	Земельные участки (территория общего пользования) (12.0)	1263	11.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	1263
			12.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	3331
			12.2	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:157	2693
12	Земельные участки (территория общего пользования) (12.0)	6030	12.3	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060116:136	6

Согласовано: _____
Изм. № _____
Подп. и дата _____
Имя, Инициалы, Подп. и дата _____

057-2021-ППМ			
Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Листы	Дата
ГАП	Федулов Д.М.		
В. специалист	Алимов Н.В.		
Утверждаемая часть		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории (М 1:500)		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- Граница кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства на государственном кадастровом учете
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Существующая Красная линия

- 52:18:0080039** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0080039:89** Кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0080039:243** Кадастровый номер здания, сооружения
- Поворотные точки границы разработки проекта
- Новые образуемые земельные участки и их условные номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	387
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	249
3	Историко-культурная деятельность (9.3)	365
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	235
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	368
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	236
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	153
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	255
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	374
10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	299
11	Земельные участки (территория общего пользования) (12.0)	1263
12	Земельные участки (территория общего пользования) (12.0)	6030

Согласовано:
Имя, инв. №
Подп. и дата

057-2021-ППМ			
Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Листы	№ док.
ГАП	Федулов Д.М.		
В. специалист	Алимов Н.В.		
Утверждаемая часть		Стадия	Лист
		П	2
Чертёж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	