



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером №3
расположенного по адресу: Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, Советский
район, в границах улиц Белинского,
Тверская, Невзоровых**

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____), заявление Хренова Дмитрия Николаевича, действующего по доверенности от 11 января 2023 года № 34Д/23-01 от общества с ограниченной ответственностью «Юника Инвест» от 10 марта 2023 г. № Вх-406-102270/23,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для подзоны ТЖсм.3 – «подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм», расположенного по адресу:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых (с условным номером №3), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июня 2022 года № 07-02-03/55.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

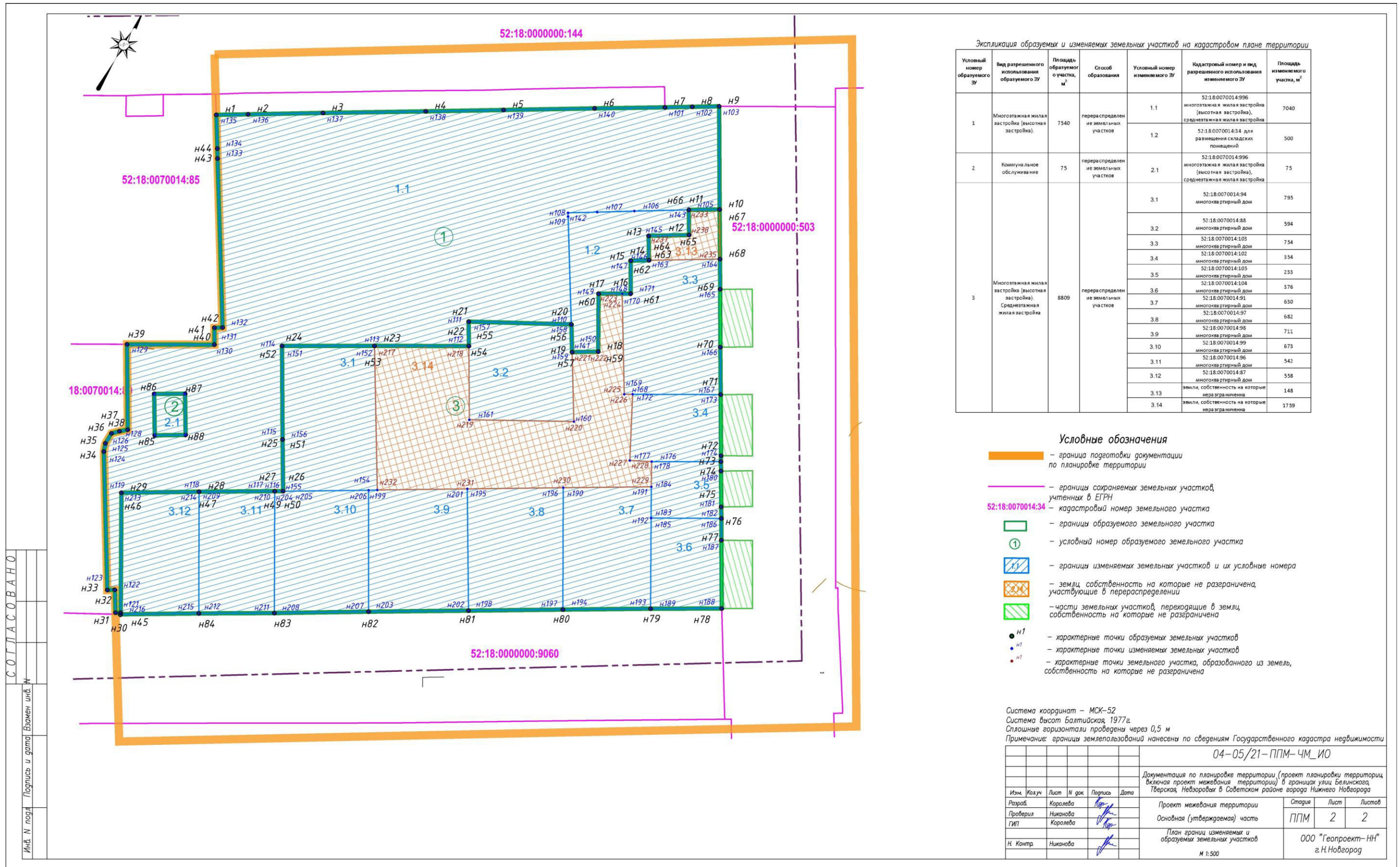
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

VI. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Способ образования	Условный номер изменяемого ЗУ	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого участка, м ²
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	7540	переразделен ие земельных участков	1.1	52:18:0070014:996 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднетяжная жилая застройка	7040
				1.2	52:18:0070014:34 для размещения складских помещений	500
2	Коммунальное обслуживание	75	переразделен ие земельных участков	2.1	52:18:0070014:996 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднетяжная жилая застройка	75
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднетяжная жилая застройка	8809	переразделен ие земельных участков	3.1	52:18:0070014:94 многоквартирный дом	795
				3.2	52:18:0070014:88 многоквартирный дом	594
				3.3	52:18:0070014:103 многоквартирный дом	754
				3.4	52:18:0070014:102 многоквартирный дом	354
				3.5	52:18:0070014:105 многоквартирный дом	233
				3.6	52:18:0070014:104 многоквартирный дом	376
				3.7	52:18:0070014:91 многоквартирный дом	630
				3.8	52:18:0070014:97 многоквартирный дом	682
				3.9	52:18:0070014:98 многоквартирный дом	711
				3.10	52:18:0070014:99 многоквартирный дом	673
				3.11	52:18:0070014:96 многоквартирный дом	542
				3.12	52:18:0070014:87 многоквартирный дом	558
				3.13	земли, собственность на которые не разграничена	148
3.14	земли, собственность на которые не разграничена	1759				

Условные обозначения

- граница подготовки документации по планировке территории
- границы сохраняемых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0070014:34 — кадастровый номер земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- ① — условный номер образуемого земельного участка
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении
- части земельных участков, переходящие в земли, собственность на которые не разграничена
- n1 — характерные точки образуемых земельных участков
- n1 — характерные точки изменяемых земельных участков
- n1 — характерные точки земельного участка, образованного из земель, собственность на которые не разграничена

Система координат — МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

04-05/21-ППМ-ЧМ_Ю					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невоаровых в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Каралева				
Проверил	Никонова				
ГИП	Каралева				
Н. Контр.	Никонова				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Страниц	Лист
План границ изменяемых и образуемых земельных участков				ППМ	2 / 2
М 1:500				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

СОГЛАСОВАНО
Имя, И. подг. Подпись и дата Владелец инв.