



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 февраля 2022 г.

№ 07-02-02/17

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Малая Покровская, Заломова,
набережной имени Федоровского, улицы
Ильинская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5061, согласно прилагаемой схеме № 21/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего

Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

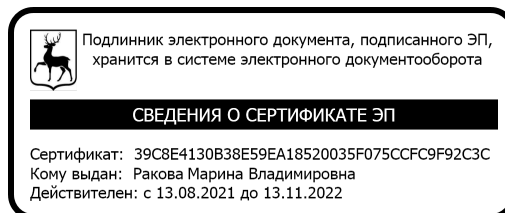
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 февраля 2022 г. № 07-02-02/17

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Арх. №
21/22



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Малая
Покровская, Заломова, набережной имени
Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода

074– 2022 – ПМТ
Утверждаемая часть

Том 1

2022

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Малая
Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского,
улицы Ильинская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

074– 2022 – ПМТ

Директор

Генин М.И.

Исполняющий обязанности
начальника отдела разработки ППМ

Середнев О.В.

Нижний Новгород

2022

Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	074– 2022 – ПМТ-ОС	Графическая часть.
		Проект межевания территории
		Текстовая часть
		Проект межевания территории
Том 2	074– 2022 – ПМТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Текстовая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 3	074– 2022 – ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

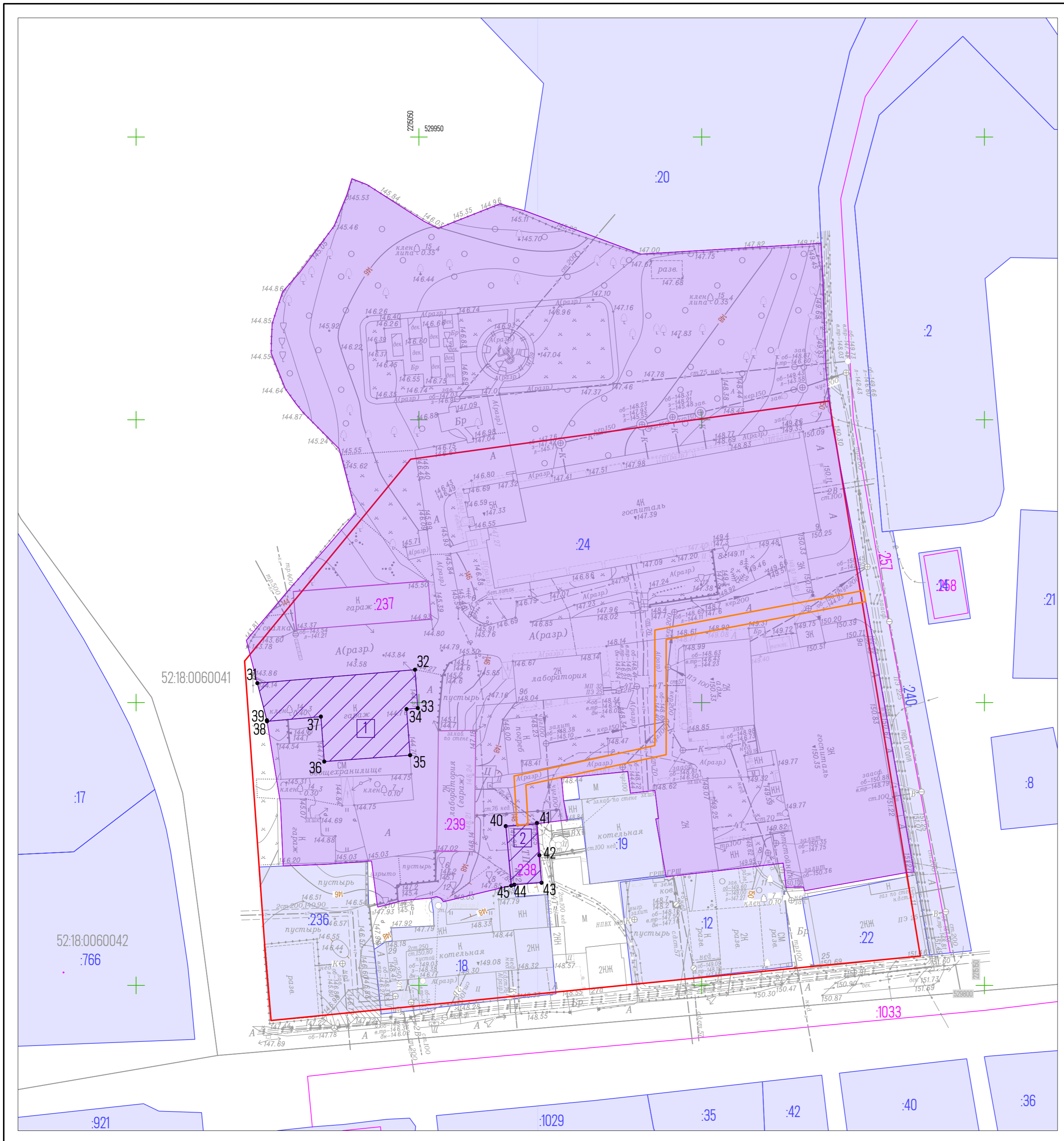
Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

И.о. начальника отдела разработки ППМ

О.В.Середнев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела		стр.
	Состав проектной документации	1
	Содержание Тома 1	2
1	Графическая часть	3
1.1	Чертеж межевания территории (Масштаб 1:500)	3
2	Проект межевания территории	4
2.1	Сведения об образуемых земельных участках	4
2.1.1	Перечень образуемых земельных участков и их основные характеристики	4
2.1.2	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
2.2	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	4
2.2.1	Граница разработки проекта межевания территории	4
2.2.2	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6



Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1	служебные гаражи, склад (код – 4.9.6.9)	310	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах	10842
2	коммунальное обслуживание (код – 3.1)	57	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах	

Условные обозначения:

- границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- граница и номер кадастрового квартала
- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- образуемые земельные участки
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- красные линии
- граница устанавливаемой зоны обременений в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060041:24 к образуемому земельному участку с условным номером 2

Примечание:
 1. Выполнено на основе инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, выполненных в июне 2022 года и Градсправки № 91/22 от 12.07.2022
 2. Система координат МСН–52, система высот Балтийская, 1977г., высота сечения рельефа 0,5м

Изм.					Юлч					Листы					№ док.					Подпись					Дата																								
074–2022–ПМТ–ОС																																																	
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода																																																	
Ид. нач. отдела															Сердюков Д.В.															Утверждаемая часть					Стадия					Лист					Листов				
Вед. специалист															Андреева Ю.С.															ПМТ					1					1									
Чертеж межевания территории															М 1:500															ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"																			

2. Проект межевания территории

2.1 Сведения об образуемых земельных участках

2.1.1 Перечень образуемых земельных участков и их основные характеристики

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24 с видом разрешенного использования «под комплексом зданий госпиталя с прилегающей территорией», площадью 11209 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Гоголя, 9.

Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1	служебные гаражи, склад (код – 4.9, 6.9)	310	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах	10842
2	коммунальное обслуживание (код - 3.1)	57	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах	

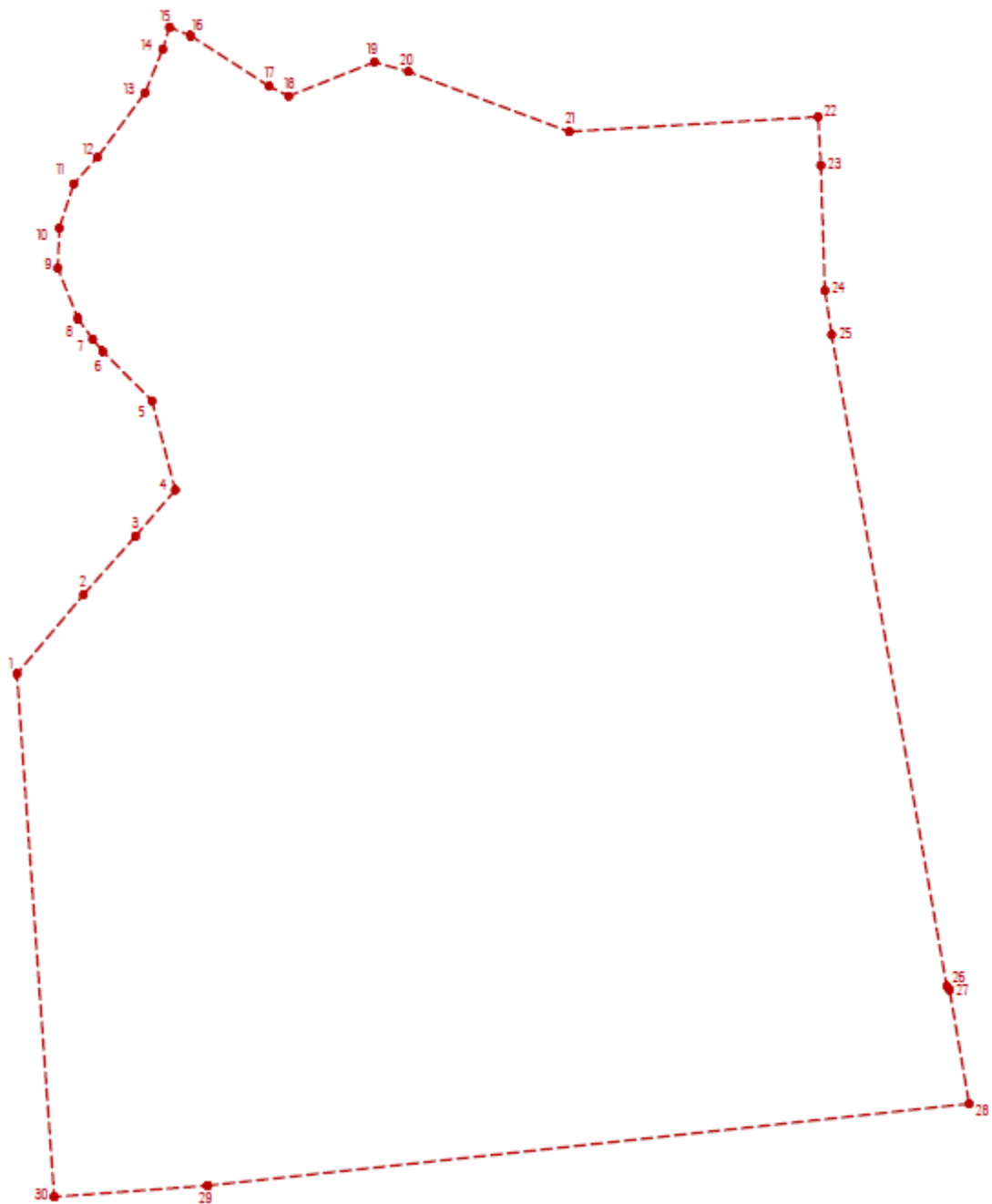
2.1.2 Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего проекта межевания не образуются.

2.2 Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

2.2.1 Граница разработки проекта межевания территории

Граница разработки проекта межевания территории представлена на рис.1.



Условные обозначения:



-  – граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
-  – характерная точка границы разработки проекта межевания

Рис.1 – Граница разработки проекта межевания территории

2.2.2 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат – МСК-52, зона-2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529859.98	2215018.64
2	529870.11	2215027.15
3	529877.57	2215033.79
4	529883.48	2215038.88
5	529894.89	2215035.90
6	529901.21	2215029.60
7	529902.75	2215028.33
8	529905.43	2215026.41
9	529911.85	2215023.86
10	529916.98	2215024.05
11	529922.64	2215025.90
12	529926.01	2215028.91
13	529934.28	2215035.02
14	529939.84	2215037.28
15	529942.64	2215038.15
16	529941.59	2215040.82
17	529935.11	2215050.88
18	529933.84	2215053.37
19	529938.20	2215064.34
20	529936.97	2215068.69
21	529929.30	2215089.27
22	529931.20	2215121.10
23	529924.98	2215121.45
24	529908.98	2215121.96
25	529903.34	2215122.83
26	529820.05	2215137.55
27	529819.57	2215137.90
28	529805.01	2215140.42
29	529794.54	2215043.01
30	529793.10	2215023.40
1	529859.98	2215018.64