

## Заключение о результатах общественных обсуждений

24.12.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Приокском районе города Нижнего Новгорода, по документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе города Нижнего Новгорода

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО СЗ «Строй-Риэлти и К», ИНН 5257150504

Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 110 (2087) от 06.12.2024 на информационных стендах в здании администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

экспозиция проекта проводилась: с 13.12.2024 по 22.12.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 13.12.2024 до 22.12.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: [info@priok.admgor.nnov.ru](mailto:info@priok.admgor.nnov.ru);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 15 (пятнадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 24.12.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		

1.	Кузьмина Д.И.	<p>Несогласна с представленным проектом планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>Во-первых, это наш зелёный сквер, в котором мы, жители дома любим гулять. Во-вторых, это овраг - место неблагоприятное для строительства жилого дома. В-третьих, этой точечной застройкой, для которой там просто нет места и подъездных путей, нарушится вся дорожная инфраструктура и без того нуждающаяся в улучшение, что приведёт к увеличению автомобильных пробок.</p>
2.	Сырцов Е.В.	<p>Против застройки в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная. Считаю что данная застройка нанесёт экологический ущерб из-за вырубки зелёных насаждений. Так же повысится нагрузка на коммуникации.</p>
3.	Савельев Е.	<p>Я и моя семья против возведения высотного дома на месте, где ранее был расположен ТУБЕРКУЛЁЗНЫЙ диспансер, возможно в земле производились захоронения больных, тем более дом с большим количеством этажности. Зелёной растительности и так уже нет около домов - последнее вырубать нельзя.</p>
4.	Шорохова С.Д.	<p>Категорически против этого проекта. Почему прицепились к этим зеленым зонам, неужели у нас недостаточно ветхих домов для строительства. Например ул. Пятигорская вдоль проспекта, люди живут в невыносимых условиях, а строить новые дома хотят именно на месте скверов. Сквер туб. диспансера, склон оврага: Здесь живет семейство белок, много ежей, птиц, дети обустроили кормушки и скворечники, строят шалаши. Почему везде пытаются сохранить животных, борются за экологию, а здесь наоборот, хотят все уничтожить?! Этот сквер, на месте туберкулезного диспансера, нужен жителям, мы здесь гуляем с детьми, собаками, здесь частично благоустроены дорожки и освещение. Так доделайте нам сквер, не нужно строить здесь этого монстра в 25 этажей с огромной парковкой. При этом, мы знаем что это место туберкулезного диспансера, я прекрасно помню, как больные гуляли по территории оплевывая все вокруг, здесь в грунте миллиарды туберкулезной палочки, если это разворошить будет просто всплеск заболеваемости туберкулезом. Не трогайте эту территорию, это опасно для местных жителей. Эту территорию нужно превратить в сквер, довести до конца благоустройство и отцепиться, наконец, от нее, сколько можно! То одни деревья вырубить хотят, то другие, а новое озеленение? Елки, посаженные по оврагу практически все стоят высохшие. Это озеленение вместо тех, деревьев что были вырублены? Плюс 40 лет Октября и Горная очень узкие, они ежедневно стабильно стоят в пробках, вечная грязь и выхлопные газы, здесь убрали некоторые автобусные маршруты по причине транспортной загруженности улиц, мы и так задыхаемся от них, деревья тубдиспансера только и</p>

		сквера спасают ситуацию.
5.	Бакушин П.А.	Я за строительство жилого дома. На месте тубдиспансера сейчас помойка с частично поваленными деревьями, осенью и весной грязь. Освещения нет, темнота вечером и неизвестно какие там туберкулезные палочки в почве на месте тубдиспансера, а там с собаками люди гуляют. А застройщик, как я понимаю, вместе со строительством жилого дома вывезет и уберет землю под подземную стоянку, благоустроит территорию и сделает пешеходные дорожки с освещением. И вообще чем больше строят жилых домов тем больше выбор квартир у жителей нашего города.
6.	Порозов А.С. Коробейникова З.П.	Поддерживают проект! Проект современный, нравится!
7.	Щельцина А.В.	Я за проект и развитие нашего микрорайона. За последние десятилетия на моих глазах «Медвежий угол» превратился в прекрасный микрорайон с развитой инфраструктурой, современными домами, ухоженными территориями. Недовольные люди были всегда: когда строилась «Горная Лаванда», «Высотка на Горной», ЖК «Маленькая Страна». В итоге, люди стали жить лучше. Точно нужны социальные объекты - детские сады, ясли, их много не бывает.
8.	Архипова Т.А.	Против застройки дома в границах ул. 40 лет октября, ул Горная. В настоящее время это единственная зеленая зона где старики могут погулять (не все по горе могут дойти до парка и обратно), детям очень удобно гулять. Это последний сквер с нормальным доступом к территории Здесь не нужен не садик (которых в окрестности уже 3), ни высотный дом. При раскопке фундамента будут риски, так как ранее здесь находился туберкулезный диспансер, всю землю и пыль разнесут по окрестностям, думаю ничего хорошего получится не может.
9.	Костерина Г.М.	Категорически против строительства дома по ул. 40 лет Октября, та как нарушается эко система данного района; транспортная система по ул. 40 лет Октября и ул. Горная перегружена; инженерная инфраструктура не рассчитывалась на такую нагрузку, инженерные сети не выдерживают уже сейчас.
10.	Рейнгардт И.А. Колчина И.А. Червякова Н.В. Буяльская Т.	Не согласны с представленным проектом. Считают, что предложенные изменения нарушают права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе владельцев жилых и нежилых помещений, расположенных в данном микрорайоне. Прошу принять меры по урегулированию возникшей ситуации, а именно поспособствовать передаче земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080039:98 в собственность муниципалитета, как это было обещано ранее в ходе встреч жителей в декабре 2019г. Считаем, что было бы правильным перевести данный земельный участок в

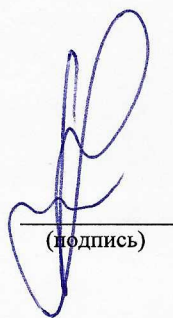
		территориальную зону рекреационного назначения, а именно «Зона парков ТР-3п», так как данный участок является логичным продолжением соседнего земельного участка под кадастровым номером 52:18:0080039:104.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	ОАО «Приокское»	Исходя из представленных материалов следует, что подъездная дорога к дошкольной образовательной организации (ОКС по чертежу планировки №2). Прошу откорректировать проектное решение в части организации проезда к ДОО, либо отразить на чертеже границы участка с кадастровым номером 52:18:0080069:9 и наглядно показать отсутствие наложений проектируемого проезда на вышеуказанном земельный участок.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Приокском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены. На все вопросы, поступившие от участников общественных обсуждений, даны ответы по указанным адресам.

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений



(подпись)

Харченко В.Б.  
(расшифровка подписи)

