



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 октября 2023 г.

№ 07-02-02/188

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в районе дома 51 в поселке Мостоотряд
Автозаводского района города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Соцзащита» (далее – ООО «Соцзащита») от 21 сентября 2023 г. № Вх-330-442354/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Соцзащита» подготовку проекта межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 210/23.

2. Установить, что проект межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

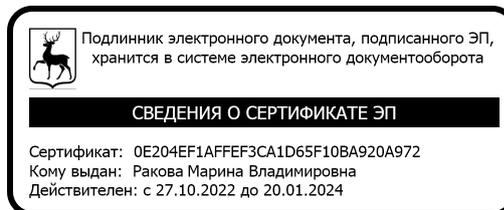
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

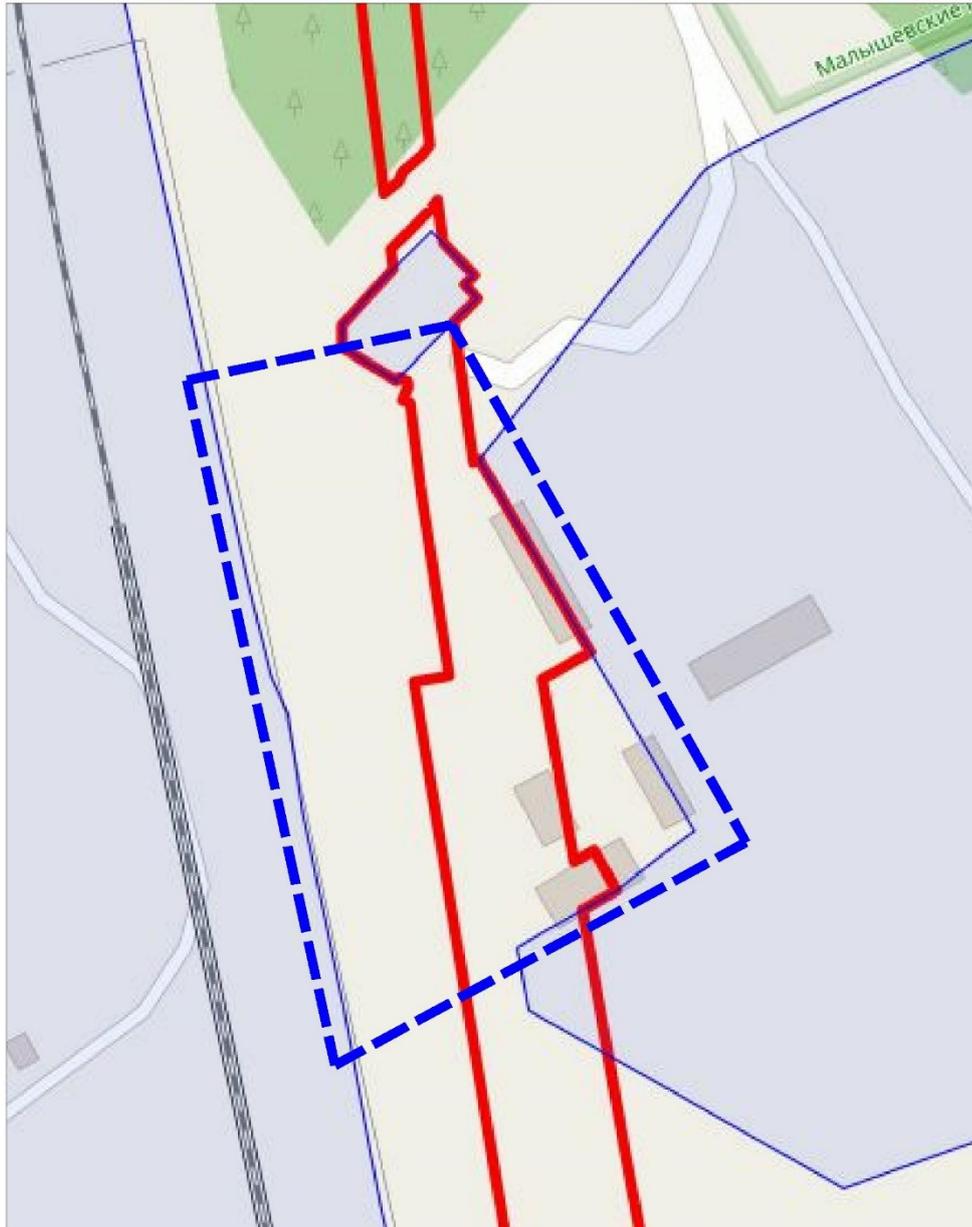
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 октября 2023 г. № 07-02-02/188

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Соцзащита»

Арх. №
210/23

ИП Тажетдинов Дмитрий Дамирович
ИНН 520400913202, ОГРН 318527500125922
603106, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д.74, кв.28

**Проект межевания территории в районе дома 51 в поселке
Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода**

Заказчик: ООО «Соцзащита»

1 ТОМ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-02/2024

2024 г.

ИП Тажетдинов Дмитрий Дамирович
ИНН 520400913202, ОГРН 318527500125922
603106, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д.74, кв.28

Согласовано

**Проект межевания территории в районе дома 51 в поселке
Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода**

Заказчик: ООО «Соцзащита»

1 ТОМ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-02/2024

Индивидуальный предприниматель  Д.Д. Тажетдинов

2024 г.

Инв. № подл.

Подп. и дата.

Взам. инв. №

1 Пояснительная записка

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства (Нежилое здание – наименование: «Столовая»), с кадастровым номером 52:18:0040571:20, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, п. Мостоотряд, д. 51

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование земельного участка, сведения о котором указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес
52:18:0040571:3У1	Земли населенных пунктов	Общественное питание	1543	путем образования земельного участка, из земель неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, п. Мостоотряд, д. 51

Согласно п.4 ст.8 Правил землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода при установлении вида разрешенного использования образуемого земельного участка, градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 и 10 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-02/2024					Лист

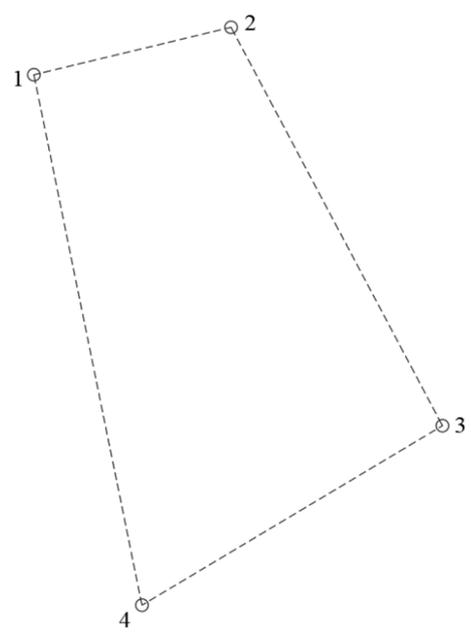
Вид разрешенного использования установлен в соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимости и согласно целевому использованию: Общественное питание.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

- - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 5 - обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-02/2024

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории, в системе координат МСК-52 представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Имя точки	X, м	Y, м
1	515 749,19	2 203 790,97
2	515 767,65	2 203 867,10
3	515 612,55	2 203 948,69
4	515 542,68	2 203 832,70
1	515 749,19	2 203 790,97

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-02/2024	Лист

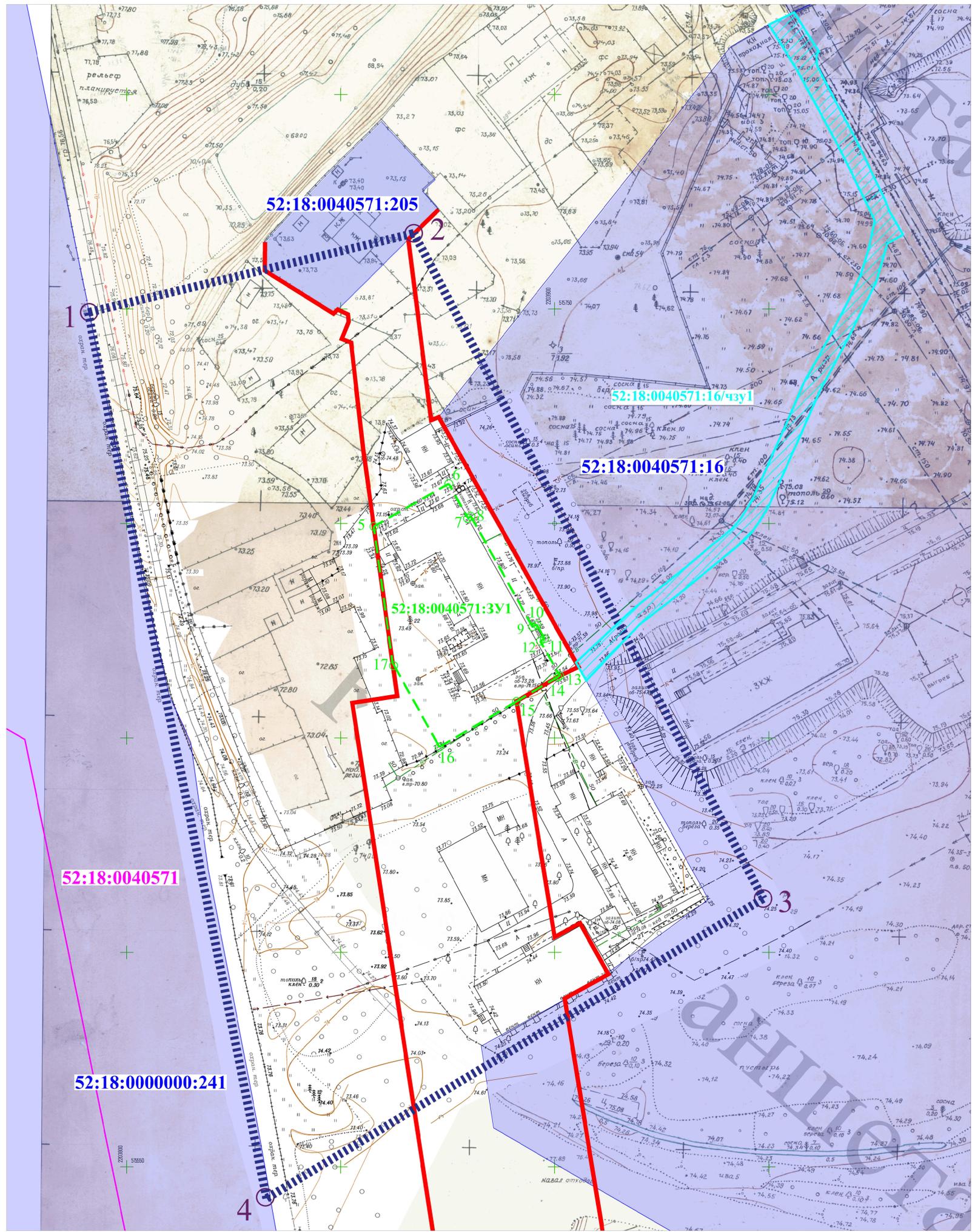
**II. Проект межевания территории.
Графические материалы**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-02/2024

Лист



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:18:0040571:3У1	Земли населенных пунктов	Общественное питание	1543	путем образования земельного участка, из земель неразграниченной государственной собственности

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Экспликация зоны действия публичного сервитута

Условный номер, зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Цель установления сервитута
52:18:0040571:16/чз1	788	Для прохода или проезда через земельный участок

Условные обозначения:

- - - - - - граница образуемого земельного участка
- 52:18:0040571:3У1 - земельный участок, образуемый из земель неразграниченной государственной собственности, и его условный номер
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующие красные линии
- граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и обозначение публичного сервитута, предоставляющий право прохода или проезда через земельный участок с КН 52:18:0040571:16, согласно Соглашения между ООО "Аэратек-Механический завод" и ООО "Соцзащита", от 13.05.2024г.

					ПМТ-02/2024				
					Проект межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата				
Выполнил	ИП Гаврилов Д.Д.				10.2024	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания 1:500	П	1	1
					ИП Гаврилов Дмитрий Дмитриевич г.Нижний Новгород 2024 г.				