

Заключение о результатах общественных обсуждений

13.03.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, по проекту планировки территории на пересечении Московского шоссе и улицы Тепличная и проекту межевания территории по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «АльфаГрупп», ИНН 7718615620

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» №12 (1989) от 16.02.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 23.02.2024 г. по 04.03.2024 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23.02.2024 до 04.03.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27, электронная почта: info@kan.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 12.03.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	нет	нет

	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	ГК «Сатурн»	<p>В рамках общественных обсуждений по проекту планировки территории на пересечении Московского шоссе и улицы Тепличная и проекту межевания территории по улице Тепличная в Канавинском районе г.Н.Новгорода сообщаем, что ГК «Сатурн» состоит из 36 гаражей и находится за домом №304Б по Московскому шоссе и попадает в этот проект. Члены ГК «Сатурн» не согласны с включением (внесением) территории гаражного кооператива в проект межевания и просят исключить его из проекта, так как мы обеспокоены судьбой гаражей и земельного участка под ними.</p>
2	СНТ «Тепличник»	<p>СНТ «Тепличник» Канавинского района города Нижнего Новгорода включает в себя 134 земельных участка. СНТ «Тепличник» по Генеральному плану Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. №22, находится в территориальной зоне ТР-4 Природно-рекреационные зоны, зона коллективного садоводства.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области отмежевало земельный участок на пересечении ул.Московское шоссе, ул.Тепличная для строительства спортивного клуба обществу с ограниченной ответственностью «Альфагрупш». Согласно ст.32.9 ПЗЗ зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.</p> <p>Между тем, выделяемый земельный участок вплотную прилегает к границам СНТ «Тепличник». Строительство объекта промышленности без санитарно-защитной зоны нарушает действующее градостроительное и санитарное законодательство, нарушает Конституционное право жителей на защиту здоровья и жизни, нарушает ст.104, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.8,12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пункт 4 ст.26 Федерального Закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.</p> <p>Просим:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Провести проверку правомерности выделения земельного участка.Обязать Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской

		<p>области к соблюдению законодательства Российской Федерации и уважению конституционных прав жителей ул.Тепличной и садоводов СНТ «Тепличник».</p> <p>2. Члены СНТ «Тепличник» не согласны с включением (внесением) территории СНТ «Тепличник» в проект межевания и просят исключить его из зоны проектирования. В противном случае вопрос будет решаться в судебном порядке.</p> <p>3. Сообщить информацию о принятых мерах (адрес).</p>
--	--	--

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории на пересечении Московского шоссе и улицы Тепличная и проекту межевания территории по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода считает состоявшимися.

Заместитель Председателя Комиссии



Т.В.Грачкова