

**Общество с ограниченной ответственностью
«Геостройинвест»**

603105, г. Н.Новгород, ул. Полтавская, д. 37, офис 3
тел. (831) 2209011 факс (831) 2209014

Заказчик работ: Романова Елена Викторовна

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,
включая полуостров Печёрские пески,
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Шифр объекта: 11/21-ПМТ

**г. Нижний Новгород
2021**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Геостройинвест»**

603105, г. Н.Новгород, ул. Полтавская, д. 37, офис 3
тел. (831) 2209011 факс (831) 2209014

Заказчик работ: Романова Елена Викторовна

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,
включая полуостров Печёрские пески,
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Шифр объекта: 11/21-ПМТ

Директор ООО «Геостройинвест»



Табакова М.А.

**г. Нижний Новгород
2021**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая)

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:18:0060224:3У1 путем перераспределения изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060224:73 (площадь 400 кв.м., вид разрешенного использования – под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 187 кв.м.).

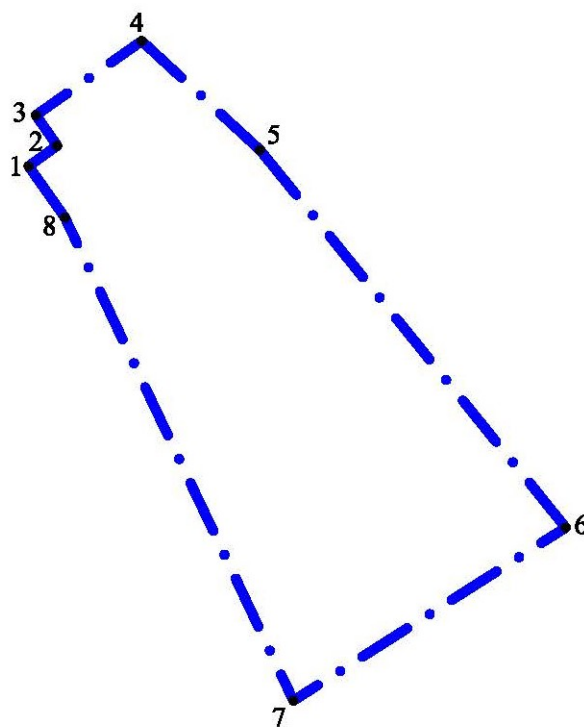
Изменяемый земельный участок 52:18:0060224:73 полностью входит в состав образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0060224:3У1.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
52:18:0060224:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	587



II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания

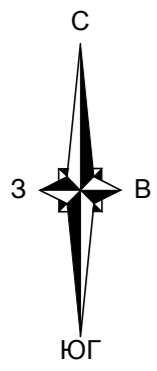


Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания
- 1.  - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания:

№ п/п	Система координат МСК 52	
	X, м	Y, м
1	528384.46	2221251.63
2	528395.31	2221266.70
3	528411.44	2221255.51
4	528450.64	2221311.44
5	528393.04	2221373.93
6	528193.51	2221535.52
7	528102.06	2221391.62
8	528357.39	2221270.82
1	528384.46	2221251.63



Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый номер измененного земельного участка (номер кадастрового квартала)	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь измененного участка (земель), м ²	Способ образования земельного участка	Площадь образуемых частей измененного земельного участка (земель), м ²	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
Категория земель – Земли населенных пунктов								
52:18:0060224:73	под индивидуальную жилую застройку с прилегающей территорией	400	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	400	52:18:0060224:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	587	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Новая
52:18:0060224	-	187	-	187	-	-	-	-

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- кадастровый квартал
- земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
- объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
- существующие здания и сооружения
- существующие красные линии
- границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка, подлежащего перераспределению
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- характерные точки границ образуемого земельного участка

Примечание:

1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10.10.2018 №07-02-03/32;
 - Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2018 №07-02-03/43;
 - Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе, утвержденная приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04.08.2020 №07-02-03/67;
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Лысогорская, Казанский съезд (вдоль Гребного канала) в Нижегородском районе, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.06.2008 №2849

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геостройинвест" в 2021 г.

Заказчик: Романова Елена Викторовна									
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода									
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
Директор	Табакова М.А.		06.21						
Составил	Самарина Е.А.		06.21						
Проверил	Гришкина Н.В.		06.21						
Чертеж межевания территории фрагмент (утверждаемая часть)			<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ПМТ	1	1
стадия	лист	листов							
ПМТ	1	1							
М 1:1000			Шифр 11/21-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2021 г.						