

Сообщение о планируемом

изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства объекта: «Строительство транспортной развязки в районе д.Ольгино на пересечении а/д Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, Р-158 Н.Новгород-Саратов и пр.Гагарина в г. Нижнем Новгороде»

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 23 января 2019 г. № 4/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 "Об утверждении генерального плана города Нижнего Новгорода", решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Новинский сельсовет" Богородского муниципального района Нижегородской области", проектом планировки и межевания территории, расположенной в районе д. Ольгино в г. Нижнем Новгороде и Богородском районе Нижегородской области, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 сентября 2019 г. № 06-01-03/45 (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу: <https://gosimno.government-nnov.ru>), Правительство Нижегородской области **уведомляет** собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях реализации проекта: «Строительство транспортной развязки в районе д.Ольгино на пересечении а/д Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, Р-158 Н.Новгород-Саратов и пр.Гагарина в г. Нижнем Новгороде» следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь участка по документам, кв.м.	Площадь изъятия, кв.м.	Вид права	Собственник	Вид права	Правообладатель
1	52:24:0040001:471	Нижегородская область, Богородский район, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для проектирования и	для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-	2601	1399	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют

		строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород	Мешиха-Н.Новгород						
2	52:24:0040001:527	Нижегородская область, Богородский район	под малоэтажное жилищное строительство, объекты соцкультбыта и торговли	48905	703	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
3	52:24:0040001:470	Нижегородская область, Богородский район	для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород	744	744	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
4	52:18:0080261:153	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, у контрольного поста ДПС «Ольгино»	для строительства волоконно-оптической линии передач (ВОЛП) Нижний Новгород, Орбита-Арзамас, РТПЦ	970	970	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
5	52:24:0040001:105	Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки	под малоэтажное жилищное строительство, объекты соцкультбыта и торговли	527395	34110	собственность	Российская Федерация	аренда	юридическое лицо
					2328	собственность	Российская Федерация		
6	52:18:0000000:13826	Нижегородская область, г. Нижний Новгород,	автомобильная дорога общего	291036	42794	собственность	город Нижний	аренда	Федеральное государство

		Приокский район, проспект Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1)	пользования				Новгород		нное унитарное предприятие юридические лица
7	52:24:0040001:1023	Нижегородская обл., Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки	для ведения сельскохозяйственного производства	29233	2490	собственность	Российская Федерация	аренда	юридическое лицо
8	52:24:0040001:1025	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки	для ведения сельскохозяйственного производства	63741	24536 4723	собственность	Российская Федерация	аренда	юридическое лицо
9	52:24:0040001:583	Нижегородская обл, р-н Богородский, п Новинки, ул Дорожная, уч 1 Б	для ведения личного подсобного хозяйства	2760	2182	собственность	физическое лицо	собственность	физическое лицо
10	52:18:0080263:125	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, дер. Ольгино, дом 43	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	1426	1426	собственность	физическое лицо	собственность	физическое лицо
11	52:18:0080263:128	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, дом 45	для ведения личного подсобного хозяйства	900	97	собственность	физическое лицо	собственность	физическое лицо

Объект недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Вид объекта недвижимости	Назначение объекта недвижимости	Площадь, объекта недвижимости, (кв.м.)	Вид права	Собственник	Вид права	Правообладатель
1	52:18:0080261:115	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, д .43	жилой дом	жилой дом	59,8	собственность	физическое лицо	собственность	физическое лицо

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства (далее – сектор);

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

Адреса электронных почт: министерства - official@invest.kreml.nnov.ru, сектора - zla@gosim.kreml.nnov.ru.