

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040247:1841 по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе находится в собственности Нижегородской области и имеет вид разрешенного использования «Спорт».

В соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 13955-156Р-7205 одобрена реализация ООО «Сервис+» инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба».

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступает с предложением о корректировке зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040247:1841 по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе на зону спортивно-рекреационного и развлекательного назначения в целях закрепления на указанной территории спортивной функции и недопущения изменения назначения предполагаемого к строительству объекта капитального строительства со спортивного на иное назначения.

На заседании Комиссии 3 июня 2024 г. поддержано предложение градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о корректировке зонирования территории по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе (протокол 3 июня 2024 г. № 131/1).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-01/10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-01/10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» изменить (частично) зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Осп-с - зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения

».

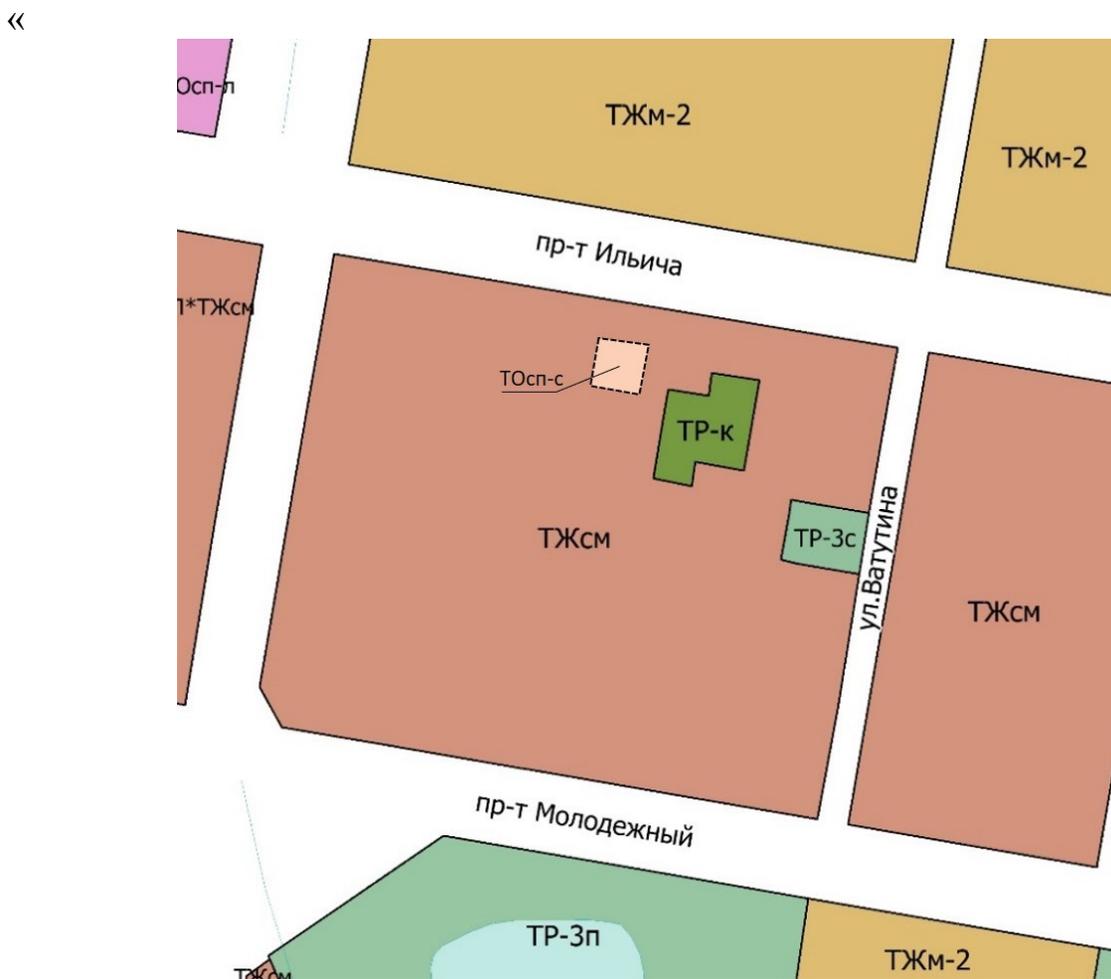
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

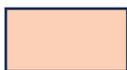
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16¹ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16¹ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе в следующих границах:



Условные обозначения:

 ТОсп-с - зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

».