

ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ, комната 1
Телефон (831) 419-36-38
сайт: gp52.ru

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

**Пояснительная записка
Том I**

Основная (утверждаемая) часть
документации по проекту планировки и межевания территории

Текстовая часть

Шифр: 28/19-ППМ

Заказчик: ООО «ВМК ЛЕТО»

Нижний Новгород, 2021 г.

ООО ПК «ГорПроект»

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование	Стр
ЧАСТЬ I	Положение о характеристиках планируемого развития территории	2
	1.1 Общие положения	2
	1.2 Цели и задачи	3
	1.3 Характеристики планируемого развития территории	4
ЧАСТЬ II	Положение об очерёдности планируемого развития территории	7
ЧАСТЬ III	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешённого использования земельных участков	8
ЧАСТЬ IV	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	9
ЧАСТЬ V	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания	10
ЧАСТЬ VI	Приложения. Документальные материалы	11

ЧАСТЬ I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Документация по проекту планировки и межевания территории разработана для территории площадью 9,5 га.

Проект планировки и межевания подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13.06.2019г. №0702-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

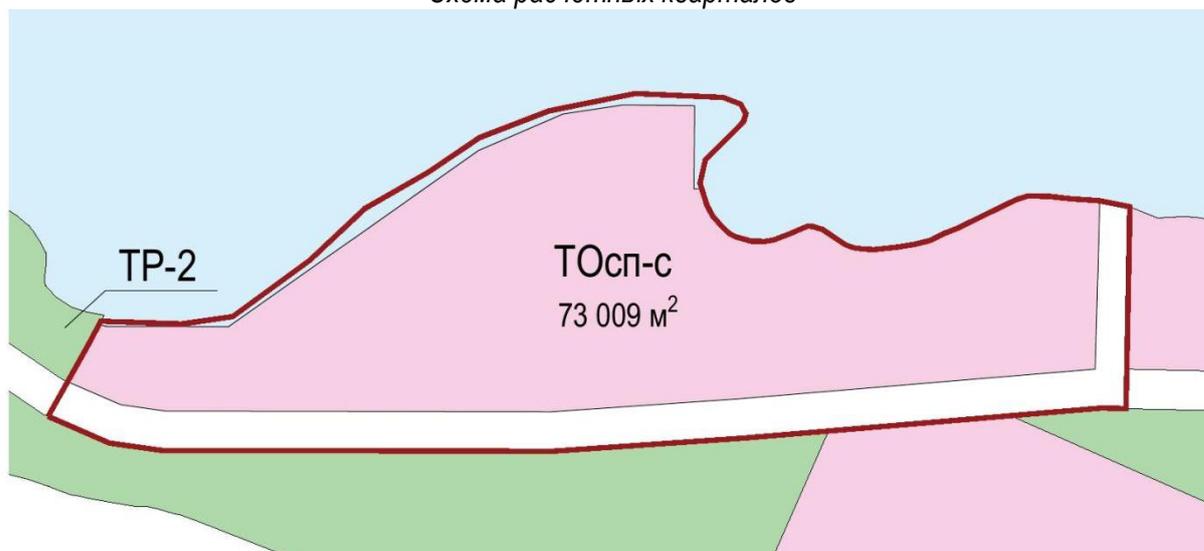
1.2 Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО ПК "ГОРПРОЕКТ" по заказу ООО «ВМК ЛЕТО».

Цель подготовки документации по планировке территории выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях размещения спортивного клуба «Парусная школа» в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25.01.2019 г. №15236-9-434, установление границ территории общего пользования и земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. Характеристики планируемого развития территории.

Схема расчётных кварталов



Характеристики планируемого развития территории.
Расчёт ведётся в границах территориальной зоны ТОсп-с

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	9,5
2	Расчетная площадь территориальной зоны(ТОсп-с)	кв.м	73 009
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: - из ранее утверждённой документации - проектируемая - существующая	кв.м	Ззастр =8 047,1 1867,1 6180 0
4	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений, в том числе: - из ранее утверждённой документации - проектируемая - существующая	кв.м	Собщ.застр =5 714,6 2782,6 2932 0
5	Коэффициент застройки	-	Кзастр=0,11
6	Коэффициент плотности застройки	-	Кплот. Застр=0,078

7	Этажность проектируемых объектов капитального строительства, в том числе: - из ранее утверждённой документации - проектируемые		<u>1 по ГП Здание административного назначения со вспомогательными помещениями и пристроенной котельной (проектируемая застройка) -3 этажа</u> <u>5 по ГП Помещения для хранения инвентаря (проектируемая застройка)</u> <u>1 этаж</u> <u>23 по ГП Административное здание "Парусной школы" с учебными классами и помещениями для занимающихся 2 этажа</u>
	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: протяжённость дороги полуостров Печёрские пески	М	678,6
8	Площадь озеленённых территорий	кв.м	44 395
9	Общая площадь дорог, тротуаров	кв.м	37 952
10	Вместимость автостоянок в том числе: -открытые автостоянки временного хранения (гостевые)	машино-мес Т	<u>в границах проекта планировки - 80 м/м :</u> 80 м/м (из них 8 м/м для инвалидов, в том числе для инвалидов на креслах колясках 2 м/м).
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
15	Водоснабжение	м³/ч	2,051
16	Канализация	м³/ч	2,051
17	Электроснабжение	кВт	451,2
18	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,0802
19	Радиофикация	кол. радиоточек	7
20	Телефонизация	кол. номеров	14
21	Ливневая канализация	л/с	397,53

1.4 Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь (по СП 42.13330.2016), м ²	Примечание
Объекты капитального строительства из ранее утверждённой документации					
1	Здание административного назначения со вспомогательными помещениями и пристроенной котельной	3	997,1	2512,6	проектируемое согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02--03/22, I очередь
5	Помещения для хранения инвентаря	1	90*3 = 270	90*3 = 270	3 шт., проектируемые согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02--03/22, I очередь
8	Открытые плоскостные спортивные сооружения (минифутбол)	-			5 шт., проектируемые согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02--03/22, I очередь
10	Открытые плоскостные спортивные сооружения (теннис)	-	600	-	
Объекты капитального строительства проектируемые					
23	Административное здание "Парусной школы" с учебными классами и помещениями для занимающихся	2	1648	2932	Проектируемое, I очередь
27	Спортивные площадки	-	4532	-	минифутбол - 1 шт., теннис - 3 шт., бадминтон - 2 шт. Проектируемые, I очередь
ИТОГО:			8047,1	5714,6	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зоны планируемого размещения ОКС					Планируемые ОКС					
№ зоны по ГП	Назначение ОКС	Площадь зоны, м ²	Площадь застройки зоны, м ²	Общая площадь всех надземных этажей зданий и сооружений зоны, м ²	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь (по СП 42.13330.2016), м ²	Примечание
A-1	Спорт	2605	1648	2932	23	Административное здание "Парусной школы" с учебными классами и помещениями для занимающихся	2	1648	2932	Проектируемое, I очередь
A-2	Спорт	5143	4532	0	27	Спортивные площадки	0	4532	0	минифутбол - 1 шт., теннис - 3 шт., бадминтон - 2 шт. Проектируемые, I очередь

ЧАСТЬ II. Положение об очерёдности планируемого развития территории



Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь.

Смотреть графические материалы лист 11 «Схема очерёдности освоения территории»

1 очередь:

Общая площадь всех этажей зданий и сооружений объектов капитального строительства на 1 очередь составит 5715 м², в том числе:

- из ранее утверждённой документации 2783 м²;
- проектируемая 2932 м².

Общая площадь автомобильной дороги 4750 м²

Общая площадь проездов со специальным твёрдым покрытием 3508 м²

Общая площадь тротуаров, с возможностью проезда специальной техники 13879 м²

Общая площадь пешеходных дорожек и тротуаров 15815 м²

Площадь озеленённых территорий 44395 м²

1 этап. Инженерная подготовка территории:

- вертикальная планировка территории;
- трассировка ливневой канализации;
- устройство водоотводных лотков;
- берегоукрепление берега р. Волга (протяжённость 0,756 км);
- возведение подпорных стенок
- укрепление откосов.

2 этап. Строительство объектов инженерной инфраструктуры:

- электрические сети;
- сети теплоснабжения;
- водопровод;

- сети связи;
- канализация бытовая;
- канализационная насосная станция.

Подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

3 этап. Строительство объектов капитального строительства и строительство объектов транспортной инфраструктуры.

Объекты капитального строительства:

- **1 по ГП** Здание административного назначения со вспомогательными помещениями и пристроенной котельной
- **5 по ГП** Помещения для хранения инвентаря в количестве (3 шт.)
- **8 по ГП** Открытые плоскостные спортивные сооружения (минифутбол) в количестве (2 шт.)
- **10 по ГП** Открытые плоскостные спортивные сооружения (теннис) в количестве (3 шт.)

Проектируемые:

- **23 по ГП** Административное здание «Парусной школы» с учебными классами и помещениями для занимающихся;
- **27 по ГП** Спортивные площадки (6 шт.)

Объекты транспортной инфраструктуры:

- реконструкция автомобильной дороги местного значения IV категории полуостров Печерские Пески,
- внутриквартальный проезд к зданиям и сооружениям,
- парковочные площадки для автомобилей.

4 этап. Благоустройство территории:

- строительство тротуаров и беговых дорожек;
- строительство площадок общего пользования различного назначения;
- устройство наружного освещения.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов капитального строительства соответствуют нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

ЧАСТЬ III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расположение и нумерацию земельных участков см. «Чертёж межевания территории» л. 14 Образование земельных участков происходит в один этап.

На земельном участке с условным номером ЗУ1 предполагается зона обременения (см. лист 14)

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Образуемый земельный участок			Возможный способ образования земельного участка
Условный номер образуемого земельного участка (по ППМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)	Площадь образуемого земельного участка(по ППМ) , м ²	
ЗУ1	Спорт	27 014	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

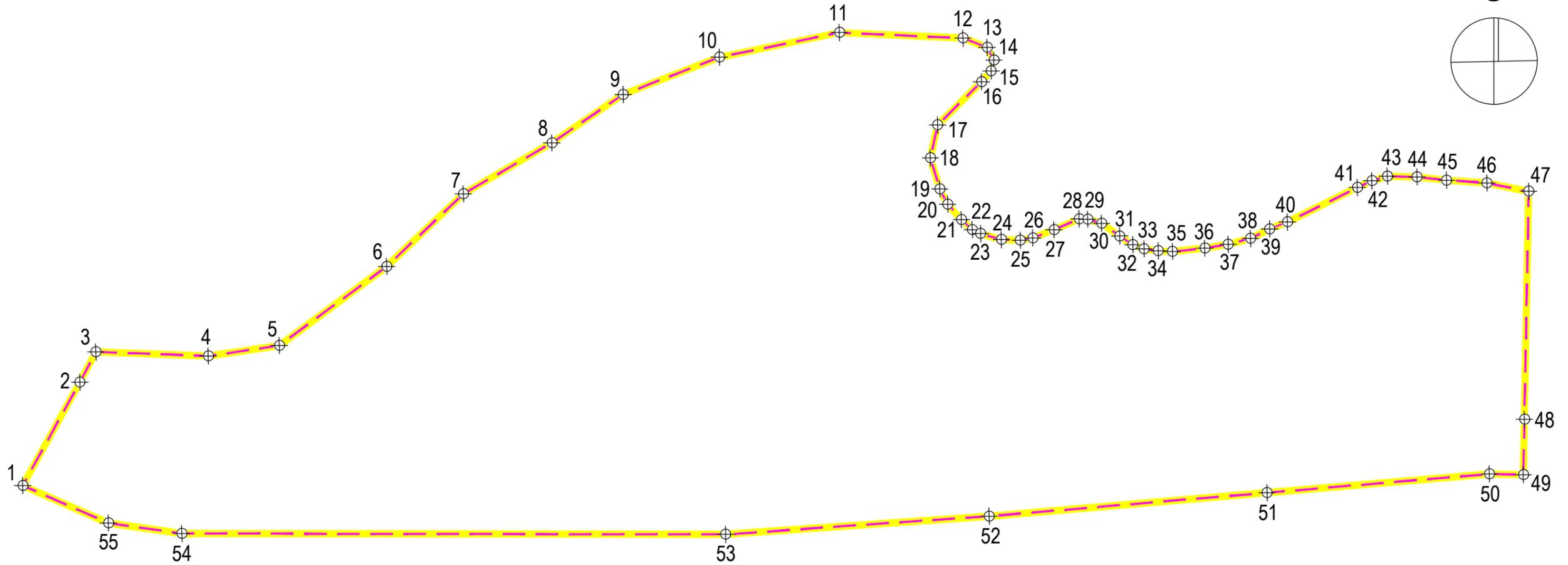
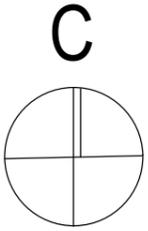
ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

В документации по планировке территории есть участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок			Возможный способ образования земельного участка
Условный номер образуемого земельного участка (по ППМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)	Площадь образуемого земельного участка(по ППМ) , м ²	
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	16 962	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	7 689	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЧАСТЬ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Смотреть л. 15 «Схема сведений о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания»



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Характерные точки границ территории, в отношении которой утверждён проект планировки и межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	530657.01	2218840.40
2	530703.69	2218866.29
3	530717.36	2218873.51
4	530715.57	2218924.42
5	530720.26	2218956.55
6	530755.99	2219005.22
7	530788.80	2219039.95
8	530811.88	2219079.99
9	530833.77	2219112.28
10	530850.61	2219155.89
11	530861.71	2219210.23
12	530859.21	2219266.15
13	530855.02	2219277.09
14	530849.19	2219280.19
15	530844.35	2219278.91
16	530839.45	2219274.54
17	530819.93	2219254.69
18	530805.00	2219251.40
19	530791.05	2219255.65
20	530784.16	2219259.24
21	530777.17	2219265.45
22	530772.63	2219270.40
23	530770.82	2219274.19
24	530768.12	2219283.57
25	530767.88	2219292.12
26	530768.93	2219297.80
27	530772.58	2219307.40
28	530777.56	2219318.79

Характерные точки границ территории, в отношении которой утверждён проект планировки и межевания

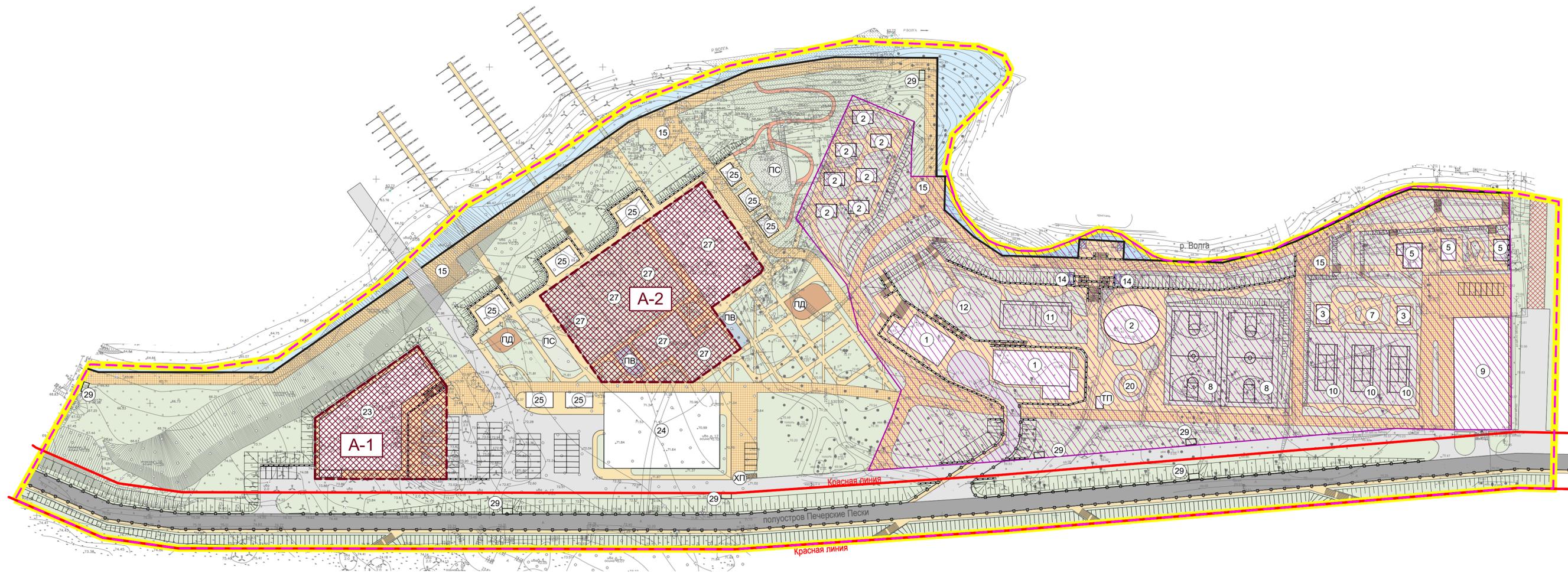
№ точки	Координаты	
	X	Y
29	530777.36	2219322.68
30	530775.44	2219328.93
31	530769.79	2219337.18
32	530765.84	2219343.07
33	530763.94	2219348.14
34	530763.03	2219354.57
35	530762.73	2219361.00
36	530764.29	2219375.66
37	530765.98	2219386.26
38	530768.61	2219396.36
39	530773.00	2219405.06
40	530776.05	2219413.07
41	530791.64	2219444.74
42	530794.72	2219451.35
43	530796.85	2219458.33
44	530796.42	2219471.78
45	530795.00	2219485.16
46	530793.72	2219503.41
47	530789.94	2219522.37
48	530686.89	2219520.42
49	530661.89	2219519.95
50	530662.22	2219504.55
51	530653.74	2219403.84
52	530643.15	2219278.02
53	530634.91	2219158.68
54	530635.31	2218912.45
55	530640.05	2218879.20
1	530657.01	2218840.40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки и межевания территории
- 8 - характерные точки границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

						28/19 - ППМ			
						заказчик: ООО "ВМК ЛЕТО"			
						Документация по внесению изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП						Проект планировки и межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Горев						ППМ	15	15
Исполнитель	Мальцева								
Исполнитель	Ежова								
Исполнитель	Коптенко								
Н. контр.						Схема сведений о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Примечание
Объекты капитального строительства из ранее утверждённой документации					
1	Здание административного назначения со вспомогательными помещениями и пристроенной котельной	3	997,1	2512,6	проектируемое согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02-0322, 1 очередь
5	Помещения для хранения инвентаря	1	90*3 = 270	90*3 = 270	проектируемое согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02-0322, 3 шт., 1 очередь
8	Открытые плоскостные спортивные сооружения (мини-футбол)	-	600	-	проектируемое согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02-0322, 5 шт., 1 очередь
10	Открытые плоскостные спортивные сооружения (теннис)	-	-	-	проектируемое согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02-0322, 5 шт., 1 очередь
Объекты капитального строительства проектируемые					
23	Административное здание "Парусной школы" с учебными классами и помещениями для занимающихся	2	1648	2932	проектируемое, 1 очередь
27	Спортивные площадки	-	4532	-	мини-футбол-1шт., теннис-3шт., бадминтон-2шт., проектируемые, 1 очередь
			ИТОГО:	8047,10	5714,60

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ			
№ по ГП	Наименование	Примечание	
Сооружения из ранее утверждённой документации			
2	Беседка	проектируемое согласно документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, Нижегородском районе города Нижний Новгород, утвержденной приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9.08.2018 г. №07-02-0322	
3	Раздевалки		
7	Детская площадка		
11	Открытые плоскостные спортивные сооружения (настольный теннис)		
12	Площадка "Воркаут"		
14	Емкость для сбора поверхностных вод		
15	Площадки для забора воды пожарными машинами		
20	Пешеходный "сухой" фонтан		
ТП	Трансформаторная подстанция		проектируемое
9	Крытые площадки для бадминтона		существующее
Сооружения проектируемые			
24	Здание для хранения и обслуживания маломерных парусных судов		проектируемое
25	Раздевалки		проектируемое, 8 шт.
27	Спортивные площадки		проектируемые: мини-футбол-1шт., теннис-3шт, бадминтон-2шт
29	Емкости накопители		проектируемое, 7 шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА										
Зоны планируемого размещения ОКС					Планируемые ОКС					
№ зоны по ГП	Назначение ОКС	Площадь зоны, м2	Площадь застройки зоны, м2	Общая площадь всех надземных этажей зданий и сооружений зоны, м2	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь (по СП 42.13330.2016), м2	Примечание
A-1	Спорт	2605	1648	2932	23	Административное здание "Парусной школы" с учебными классами и помещениями для занимающихся	2	1648	2932	Проектируемое, 1 очередь
A-2	Спорт	5143	4532	0	27	Спортивные площадки	0	4532	0	мини-футбол - 1 шт., теннис - 3 шт., бадминтон - 2 шт. Проектируемые, 1 очередь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания
- Существующие красные линии
- Экспликационный номер
- Здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Границы территории ранее утвержденной документации
- Озелененные территории
- Автомобильная дорога
- Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Спортивная площадка
- Проектируемые парковочные места хранения легковых автомобилей
- Водный объект (р. Волга)
- Пешеходные дорожки и тротуары
- Проезды для специальной техники
- Проезды со специальным твердым покрытием
- Слип
- Берегоукрепление
- Подпорная стена
- Барьерное ограждение

Согласовано

Базис. инв. №

Подп. и дата

Имя. № подл.

28/19 - ППМ
заказчик: ООО"ВМК ЛЕТО"

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

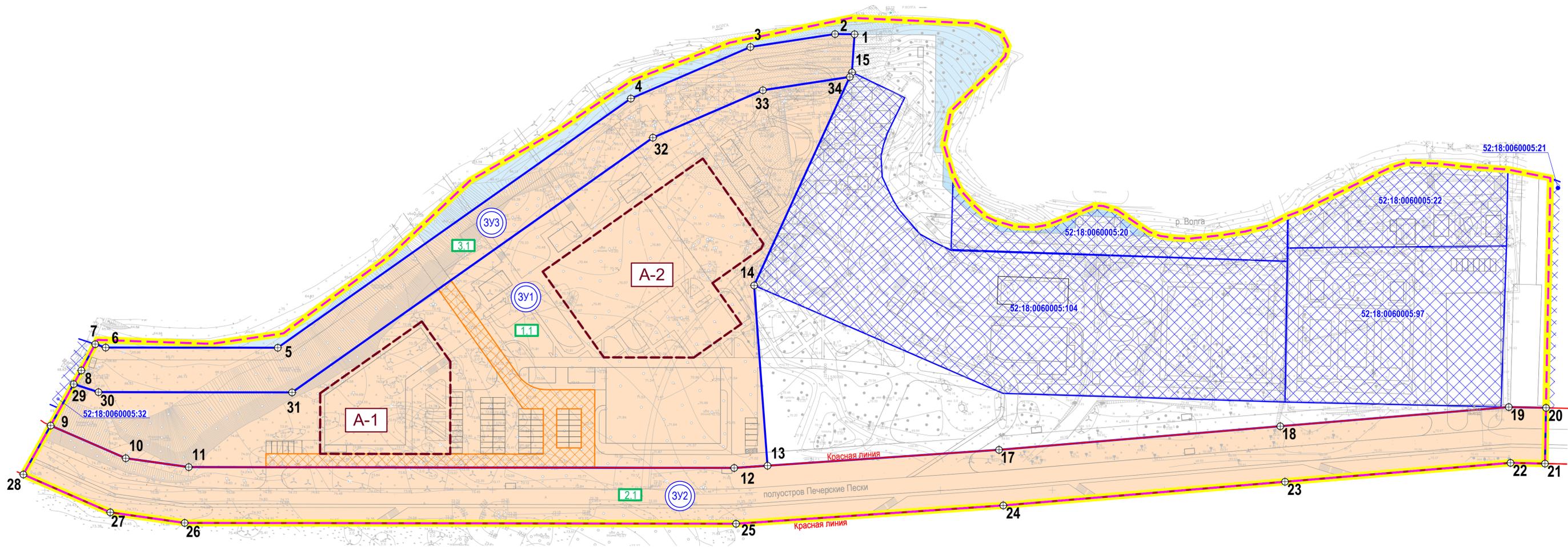
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Горев М.В.				
Исполнитель	Ежова Г.				
Исполнитель	Петрова Т.И.				
Исполнитель	Мальцева Л.				
Н. контр.					

Проект планировки и межевания территории (утверждаемая часть)

Стр. 1 Листов 15

Чертёж планировки территории М 1:1000

ГОРПРОЕКТ
проектная компания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по внесению изменений в проекта планировки и межевания
- существующие красные линии
- здания и сооружения
- характерные точки границ земельных участков и их номера
- водный объект (р. Волга)
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- граница образуемого земельного участка и его условные номера
- граница изменяемого земельного участка и его условные номера
- границы зон планируемого размещения ОКС
- граница обременений, установленных для осуществления беспрепятственного проезда/прохода неограниченного круга лиц, эксплуатации и обслуживания сетей инженерных коммуникаций

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки	
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части)
ЗУ1	спорт	27 014	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	16 962	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	7689	3.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
ЗУ1		спорт	27014
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
ЗУ2		Земельные участки (территории) общего пользования	16962
ЗУ3		Земельные участки (территории) общего пользования	7689

28/19 - ППМ
заказчик: ООО "ВМК ЛЕТО"

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Горев М.В.					Проект планировки и межевания территории (утверждаемая часть)	ППМ	14
Исполнитель	Ежова Г.							
Исполнитель	Петрова Т.И.							
Исполнитель	Мальцева Л.							
Н. контр.						Чертёж межевания территории М 1:1000		15



Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №