

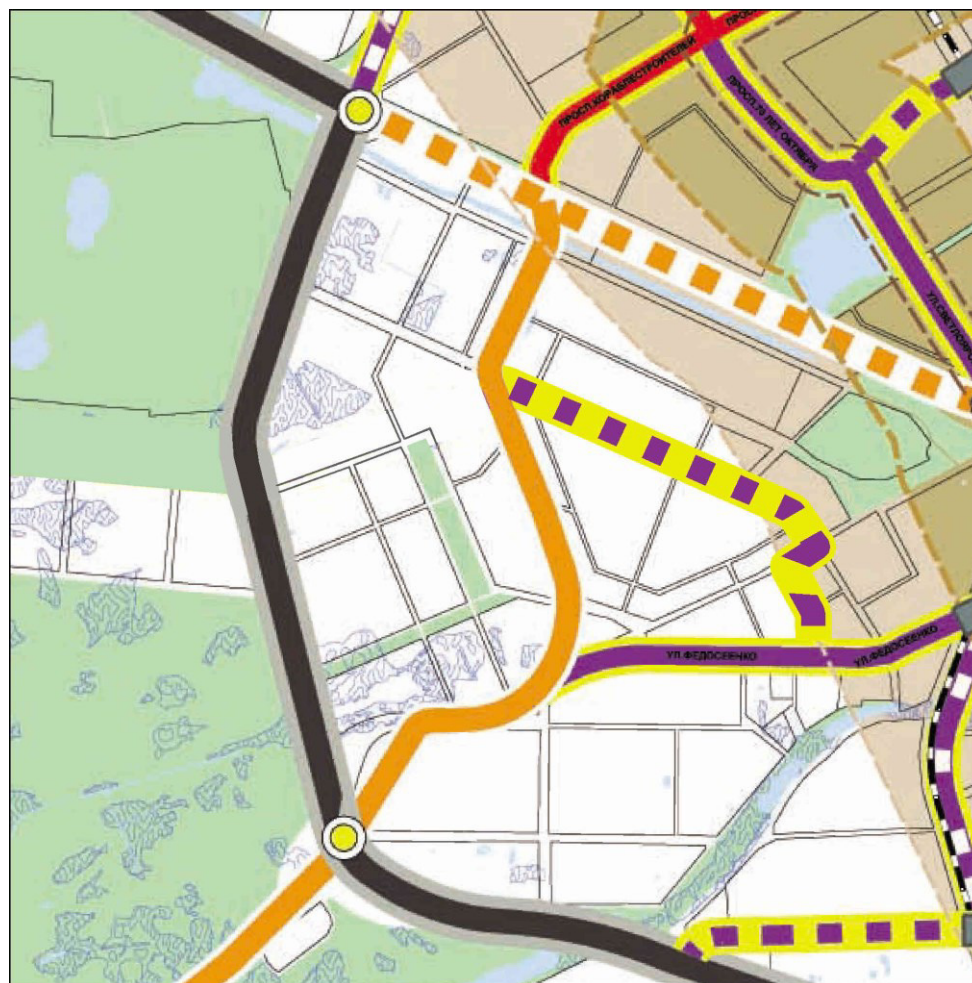
Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 31 августа 2022 г. № 07-01-01/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:






1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от
17 марта 2010 г. № 22

Изменение в схему улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Городские дороги с непрерывным движением (проектируемые)
	Магистральные улицы районного значения (существующие)
	Магистральные улицы районного значения (проектируемые)
	Городские дороги с регулируемым движением (существующие с преимущественно грузовым движением)
	Городские дороги с регулируемым движением (проектируемые с преимущественно грузовым движением)



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 августа 2022 г.

№ 07-01-01/13

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 4 июля 2022 г. № 99

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сорновском районе.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить

подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 9 сентября 2022 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

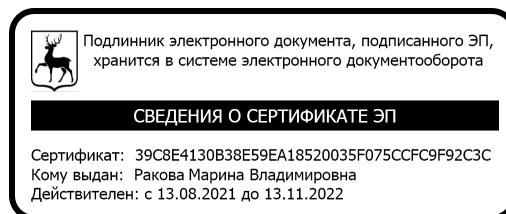
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.

В Комиссию поступило обращение от ООО «ГЭС» по вопросу изменения градостроительного зонирования в отношении территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.

В настоящее время в отношении территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2021 г. № 06-01-02/44 заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории с целью установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков.

В составе документации по планировке территории заявителем даны предложения по корректировке границ территориальных зон в соответствии с решениями разрабатываемой документации по планировке территории, а также по исключению перспективной магистральной улицы районного значения, запланированной от ул. Федосеенко вдоль южной стороны Ново-Сормовского кладбища.

Альтернативный путь прохождения магистральной улицы районного значения предложен с учетом ведущейся в настоящее время реконструкции автомобильной дороги по ул. Циолковского и согласован с Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода. Изменения представлены выходом перспективной магистрали, проходящей по улицам Торфяная и Травяная, с существующей улицы Федосеенко на городскую дорогу регулируемого движения - ул.Коновалова. Таким образом обеспечивается транспортно-пешеходная связь между жилым и промышленным районами. Также через улицу местного значения ул.Торфяная предлагается осуществить выход с проектируемой магистрали на реконструируемую дорогу по ул.Циолковского.

На заседании Комиссии 4 июля 2022 г. принято решение о целесообразности внесения изменений в генеральный план, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в отношении территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе (протокол от 4 июля 2022 г. № 99).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 31 августа 2022 № 07-01-01/13 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 августа 2022 г. № 07-01-02/28 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

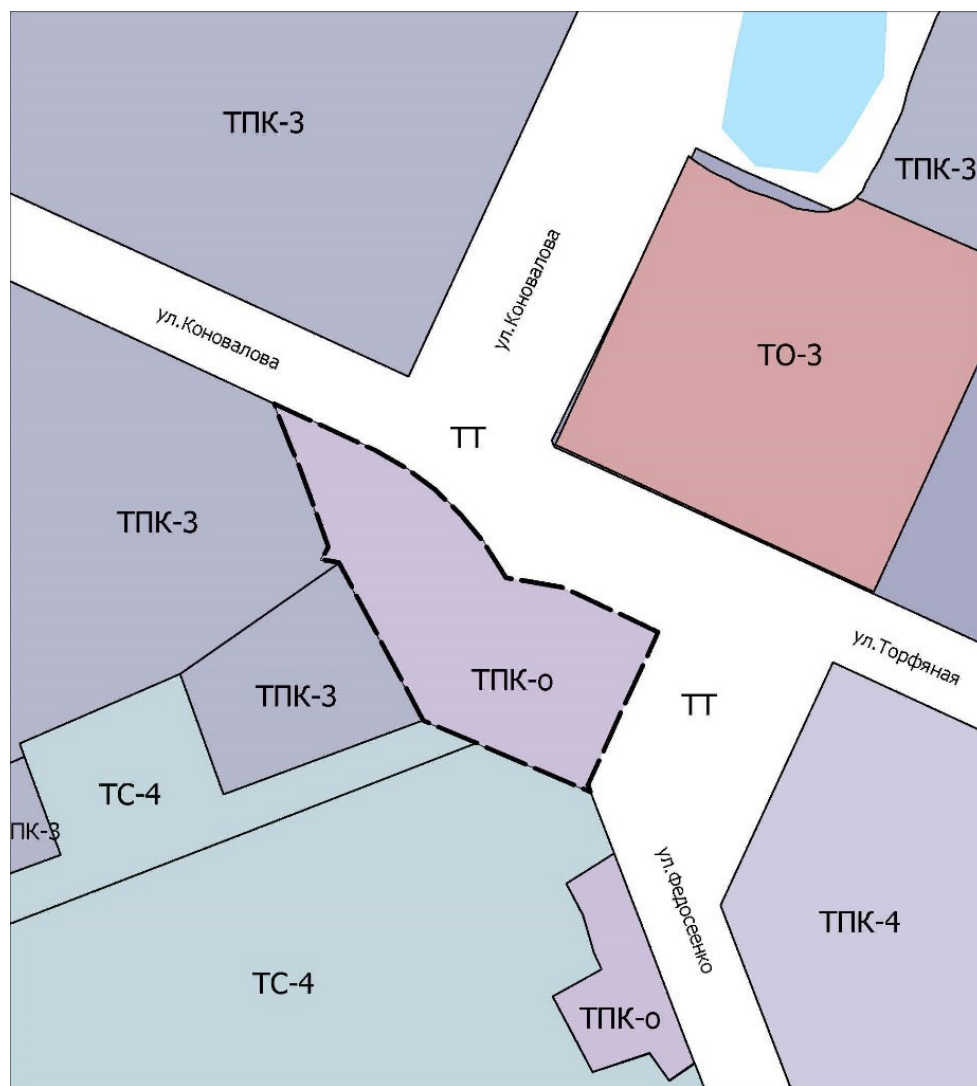
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 августа 2022 г. № 07-01-02/28 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.


ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 августа 2022 г.

№ 07-01-02/28

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 4 июля 2022 г. № 99

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов,

предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 9 сентября 2022 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

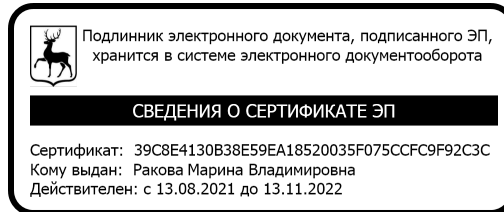
4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 июня 2021 г.

№ 06-01-02/44

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории, расположенной по
ул. Коновалова, ул. Федосеенко в
Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью "Газэнергосеть - Нижний Новгород" (далее – ООО «ГЭС-НН») от 20 мая 2021 г. в целях корректуры красных линий

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «ГЭС-НН» подготовку проекта планировки территории, расположенной по ул. Коновалова, ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению.
2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

