



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 января 2024 г.

№ 07-02-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Карла Маркса, в районе
дома № 21 в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2023 г. № 07-02-02/217 «О подготовке проекта межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

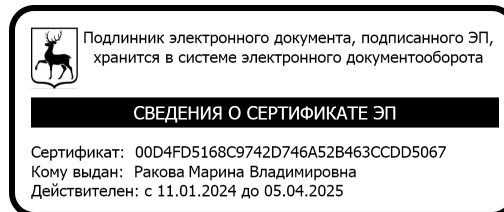
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома №

21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 января 2024 г. № 07-02-03/1

**Проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21
в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2023 г. № 07-02-02/217 «О подготовке проекта межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства спортивного комплекса с универсальными спортивными залами в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 18380-98-4178 в рамках концессионного соглашения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

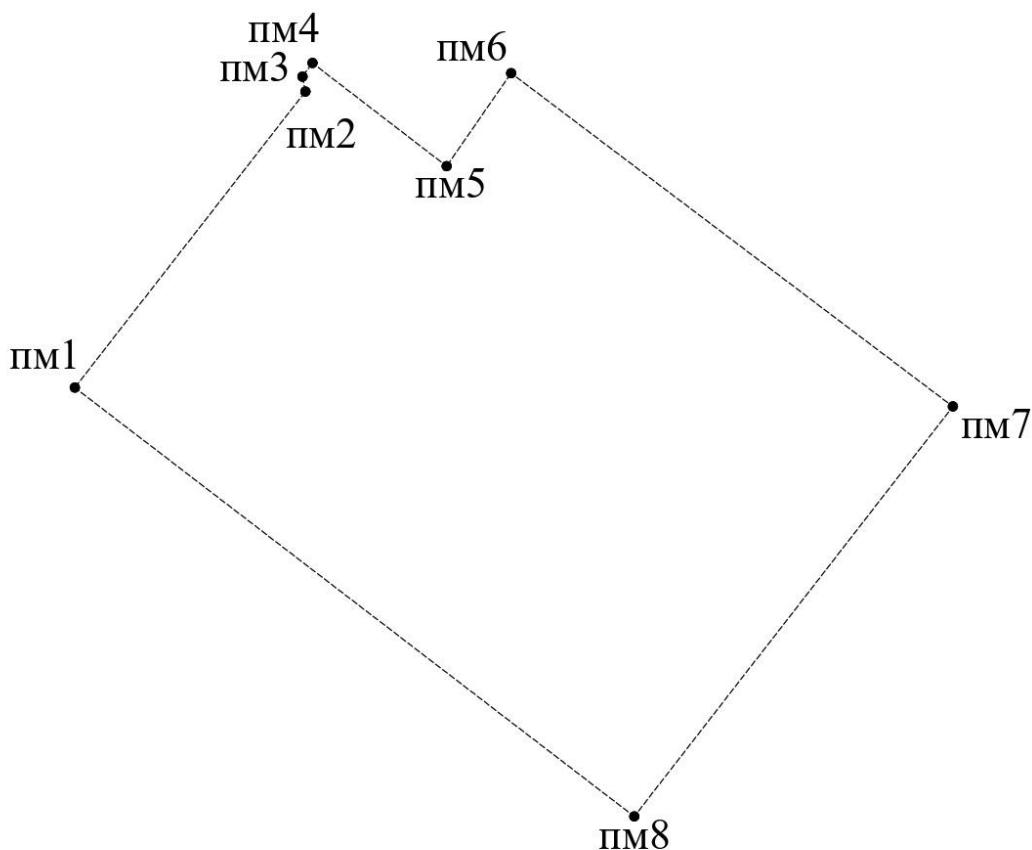
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|---|
| 1 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 10926 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030405:181, сохраняемого в измененных границах |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

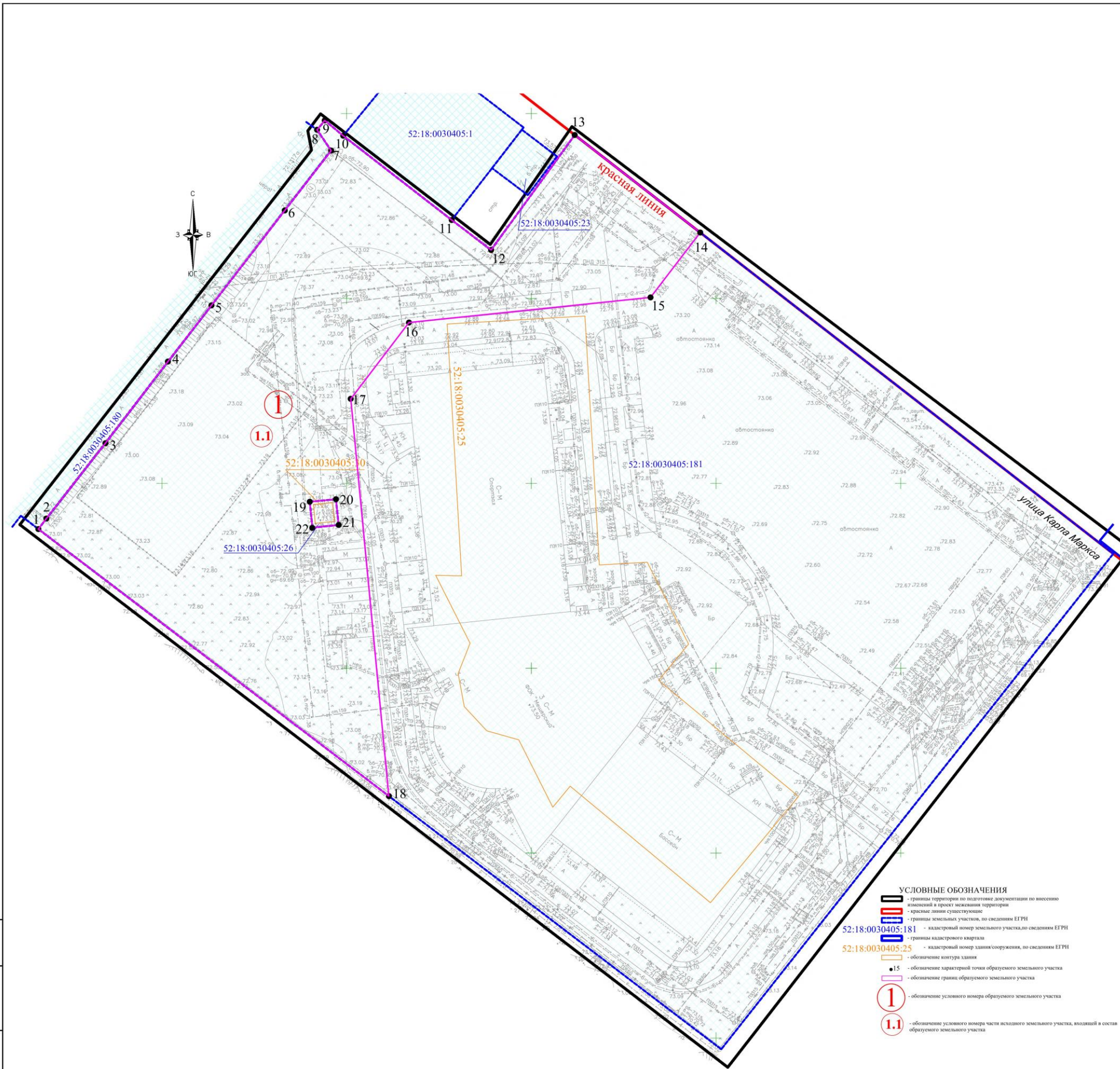
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки, м | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| ПМ1 | 531838,83 | 2212411,51 |
| ПМ2 | 531940,12 | 2212490,48 |
| ПМ3 | 531945,33 | 2212489,48 |
| ПМ4 | 531949,92 | 2212492,93 |
| ПМ5 | 531914,60 | 2212538,89 |
| ПМ6 | 531946,46 | 2212561,00 |
| ПМ7 | 531832,37 | 2212712,34 |
| ПМ8 | 531692,07 | 2212603,19 |

IV. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подмосковке заучасткования по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии существующие
 - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - 52:18:0030405:181 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
 - 52:18:0030405:25 - кадастровый номер здания/сооружения, по сведениям ЕГРН
 - обозначение контура здания
 - 15 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение условного номера образуемого земельного участка
 - 1.1 - обозначение условного номера части исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|-----------------|
| ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | | | СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м. | Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена | Вид разрешенного использования измененного земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена | Площадь, кв. м. |
| 1 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 10926 | 1.1 | спорт (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030405:181) | 10926 |

23/2-548

Проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома №21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

| | | | | | | | |
|-----------|---------------|---------|---------|-----------------------------|--------|------|--------|
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Знак: ООО «Терра» | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Лебедева М.А. | | 12.2023 | Основная (утверждена) часть | ППМ | 2 | 3 |
| Составил | Камелева Д.В. | | 12.2023 | | | | |
| Проверил | Лебедева М.А. | | 12.2023 | | | | |

ООО «Терра»

Киев/Н