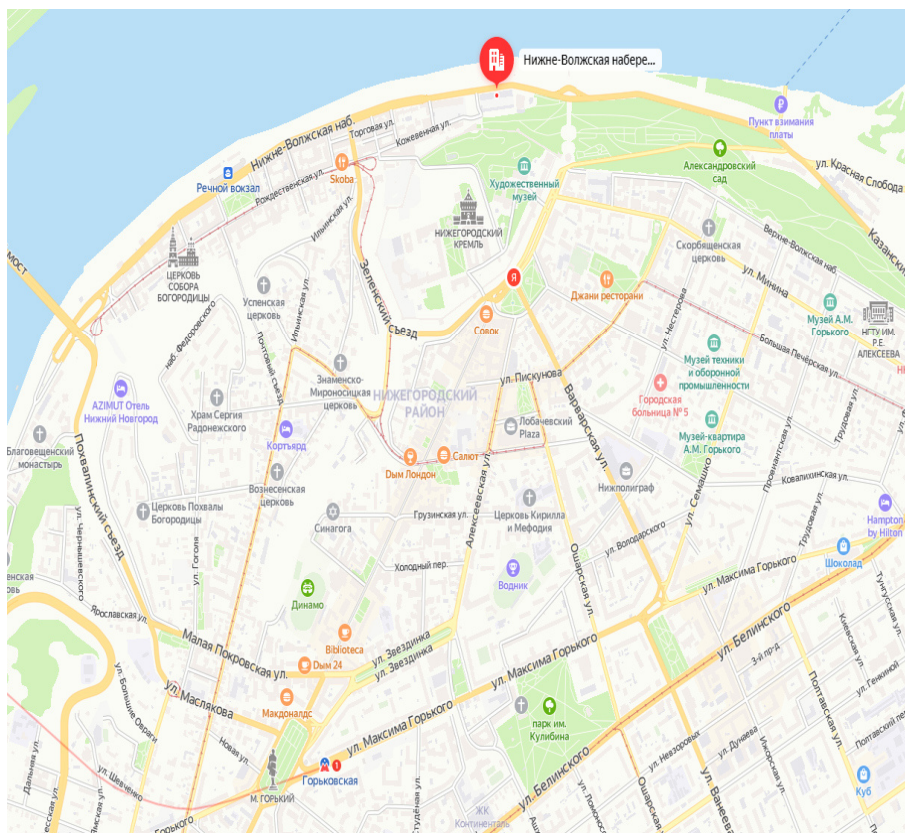


4. Заявитель: АО «Военторг-Москва»

Вопрос:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТТ (инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест).

Ситуационный план



г. Нижний
Новгород

Адрес: Нижний Новгород, Нижегородский район, в
районе здания

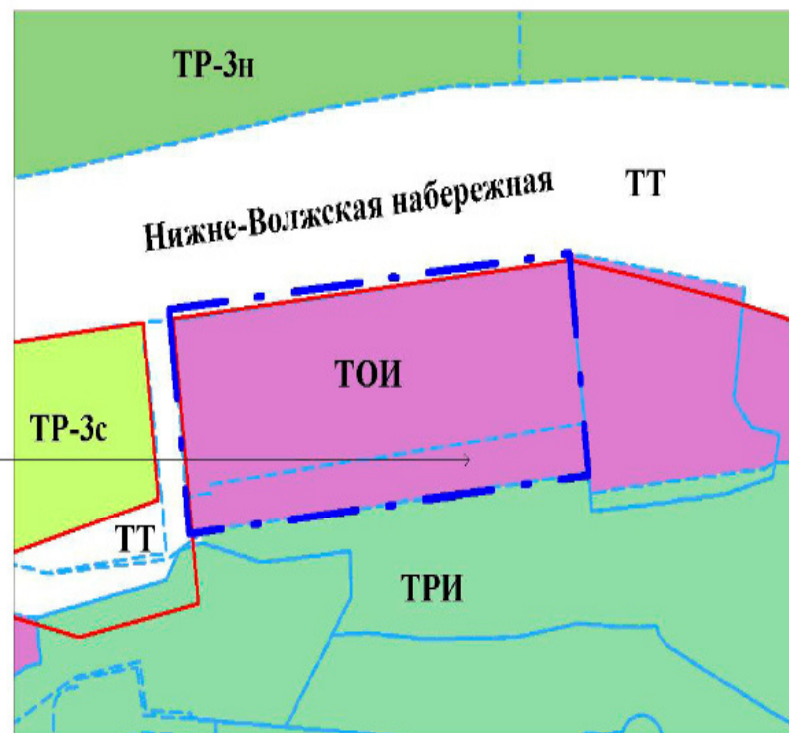
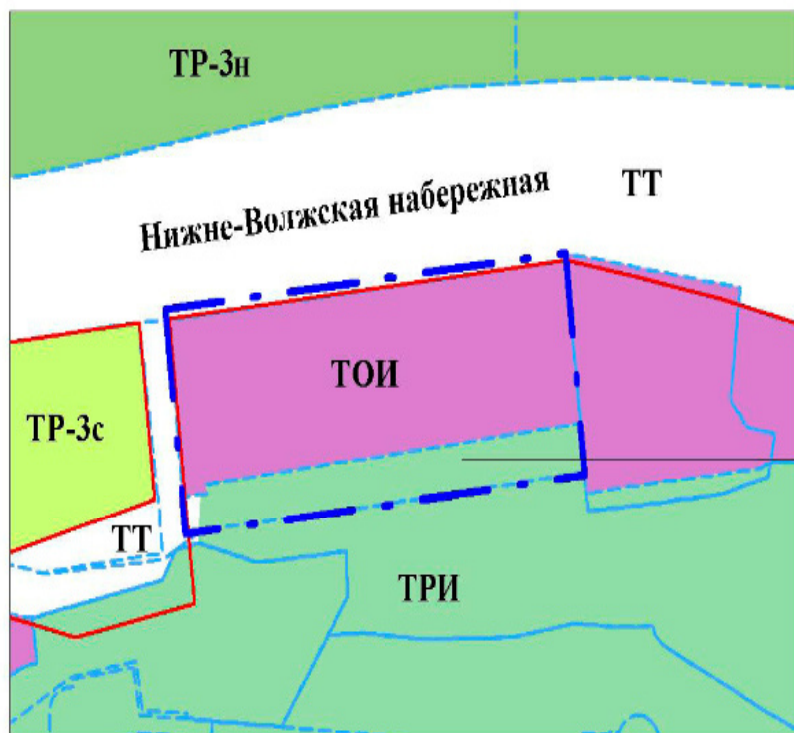
№ 1Б по Нижне-Волжской набережной

Предложение заявителя по внесению изменений в Правила землепользования и застройки




Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования

Новгорода

Проектное предложение



Условные обозначения:

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Цель внесения изменений:

определение местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0060014:149 (нежилое здание), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, д.1В.

Обосновывающие материалы

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с

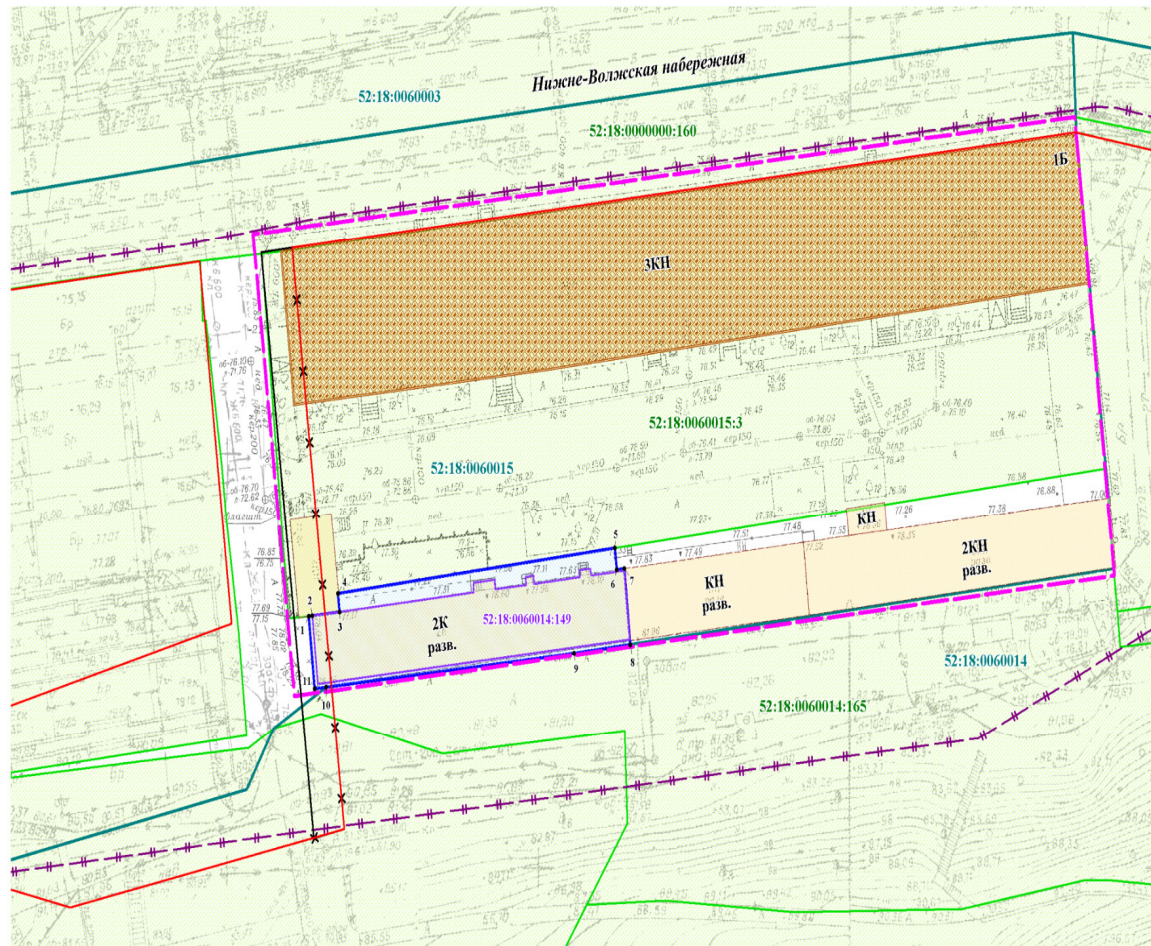


Границы подготовки проекта межевания территории



Граница ОКС с кадастровым номером 52:18:0060014:149

Обосновывающие материалы Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - границы подготовки проекта межевания территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- x - отменяемые красные линии
- здания и сооружения
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060015 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060015.3 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0060014:149 - граница и кадастровый номер объекта недвижимости, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс военных казарм (Красные казармы). Восточный корпус" - Нижневолжская наб., 16 (литера Б)
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв." (Постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905)
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Нижне-Волжская, д.16	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	склады	570

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в границах исторической территории города Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»);
- в границах ОКН федерального значения «Культурный слой г.Н.Новгорода» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»);
- в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер:52.18.2.111. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища).

ПМТ - 2020 - 85					
Проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мальцева Д.В.				
Гл. инженер	Баранова М.А.				
Исполнитель	Сидовик Т.Н.				
				Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	
				Листы	Листов
				ПМТ	1 1
				М 1:500	
				ООО "Сфера"	