

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 21.01.2022 № 07-02-03/2

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 апреля 2021 г. №07-02-02/66 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 декабря 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 декабря 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.

Новинки, утвержденную постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 23 сентября 2013 г. № 2783.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 января 2022 г. №07-02-03/2

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, под объектами недвижимого имущества (многоквартирные дома), объектом незавершенного строительства, и незастроенными земельными участками, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков в 2 этапа.

1 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| 52:24:0040001:3У1                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                   | 4375   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах |
| 52:24:0040001:3У2                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                   | 3453   |   |
| 52:24:0040001:3У3                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                   | 3673   |   |
| 52:24:0040001:3У4                             | Малоэтажная многоквартирная                                   | 2891   |   |

|                    |   |      |   |
|--------------------|---|------|---|
|                    | жилая застройка                             |      | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708 |
| 52:24:0040001:3У5  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3623 |   |
| 52:24:0040001:3У6  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2843 |   |
| 52:24:0040001:3У7  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5469 |   |
| 52:24:0040001:3У8  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4440 |   |
| 52:24:0040001:3У9  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3474 |   |
| 52:24:0040001:3У10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5515 |   |
| 52:24:0040001:3У11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4152 |   |
| 52:24:0040001:3У12 | Коммунальное обслуживание                   | 182  |   |

2 этап:

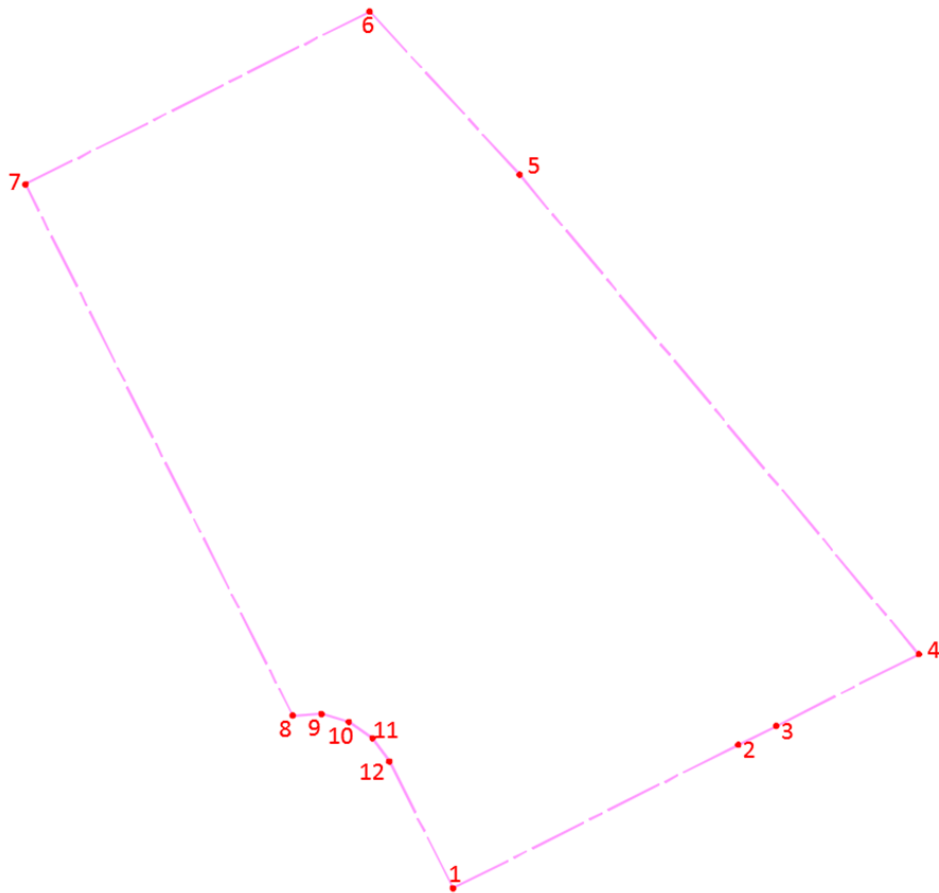
Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710.

| Кадастровый номер земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м. |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| 52:24:0040001:710                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                   | 20330                              |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

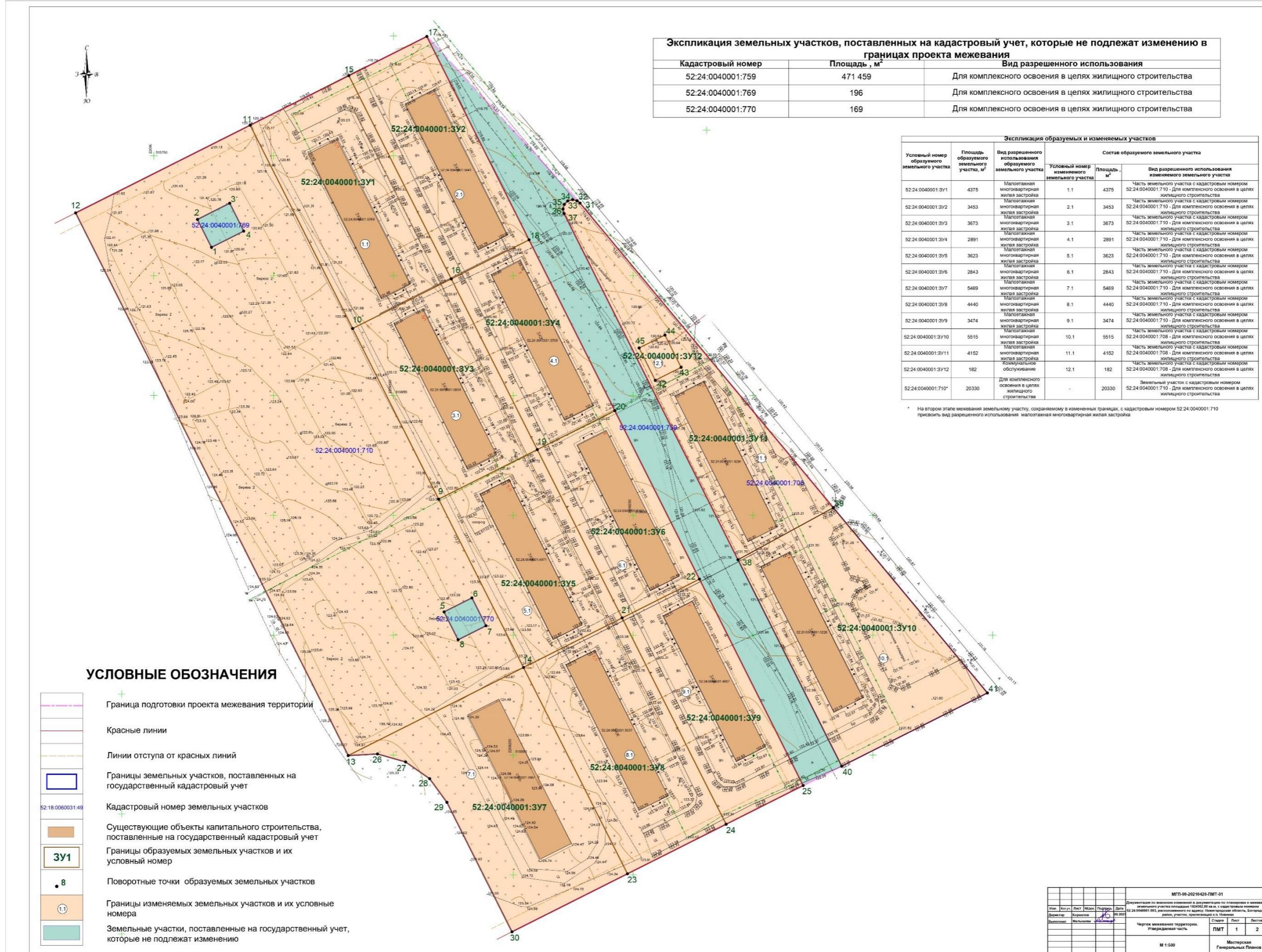
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Номер точки | X          | Y         |
|-------------|------------|-----------|
| 1           | 2209199,46 | 515426,23 |
| 2           | 2209320,96 | 515487,27 |
| 3           | 2209337,04 | 515495,35 |
| 4           | 2209397,84 | 515525,90 |
| 5           | 2209227,84 | 515730,29 |
| 6           | 2209163,94 | 515799,80 |
| 7           | 2209017,39 | 515726,18 |
| 8           | 2209131,14 | 515499,78 |
| 9           | 2209143,34 | 515500,44 |
| 10          | 2209155,08 | 515497,10 |
| 11          | 2209165,11 | 515490,12 |
| 12          | 2209172,31 | 515480,26 |
| 1           | 2209199,46 | 515426,23 |

### IV. Чертеж межевания территории.



**Экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания**

| Кадастровый номер | Площадь, м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования                            |
|-------------------|-------------------------|---|
| 52:24:0040001:759 | 471 459                 | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 52:24:0040001:769 | 196                     | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 52:24:0040001:770 | 169                     | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства |

**Экспликация образуемых и изменяемых участков**

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Состав образуемого земельного участка         |                         |
|---|--|---|---|-------------------------|
|   |  |   | Условный номер измененного земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 52:24:0040001:3У1                             | 4375   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 1.1   | 4375                    |
| 52:24:0040001:3У2                             | 3453   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 2.1   | 3453                    |
| 52:24:0040001:3У3                             | 3673   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 3.1   | 3673                    |
| 52:24:0040001:3У4                             | 2891   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 4.1   | 2891                    |
| 52:24:0040001:3У5                             | 3623   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 5.1   | 3623                    |
| 52:24:0040001:3У6                             | 2843   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 6.1   | 2843                    |
| 52:24:0040001:3У7                             | 5469   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 7.1   | 5469                    |
| 52:24:0040001:3У8                             | 4440   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 8.1   | 4440                    |
| 52:24:0040001:3У9                             | 3474   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 9.1   | 3474                    |
| 52:24:0040001:3У10                            | 5515   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 10.1  | 5515                    |
| 52:24:0040001:3У11                            | 4152   | Малозатяная многоквартирная жилая застройка                   | 11.1  | 4152                    |
| 52:24:0040001:3У12                            | 182  | Коммунальное обслуживание                                     | 12.1  | 182                     |
| 52:24:0040001:710*                            | 20330  | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства     | -   | 20330                   |

\* На втором этапе межевания земельного участка, сохраняемому в измененных границах, с кадастровым номером 52:24:0040001:710 присвоить вид разрешенного использования: малозатяная многоквартирная жилая застройка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница подготовки проекта межевания территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Кадастровый номер земельных участков 52:18:0080031:49
- Существующие объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков и их условный номер
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

|   |           |         |            |            |                                  |
|---|-----------|---------|------------|------------|----------------------------------|
| МГТ-06-2024-03-ПМТ-01                           |           |         |            |            |                                  |
| Изм.  | Кол.ч.    | Лист    | Масштаб    | Подпись    | Дата                             |
| 1   | 1         | 1       | 1:500      |            | 06.2024                          |
| Директор  | Корректор | Инженер | Архитектор | Специалист | Сторона                          |
|   |           |         |            |            | 1 2                              |
| Чертеж межевания территории, утвержденная часть |           |         |            |            | Мастерская<br>Генеральных Планов |
| М 1:500   |           |         |            |            |                                  |