

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 21.01.2022 № 07-02-03/2

**Об утверждении документации по внесению изменений в
документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью
1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного
по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок,
прилегающий к п. Новинки**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 апреля 2021 г. №07-02-02/66 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 декабря 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 декабря 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.

Новинки, утвержденную постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 23 сентября 2013 г. № 2783.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 января 2022 г. №07-02-03/2

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, под объектами недвижимого имущества (многоквартирные дома), объектом незавершенного строительства, и незастроенными земельными участками, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков в 2 этапа.

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4375	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах
52:24:0040001:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3453	
52:24:0040001:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3673	
52:24:0040001:3У4	Малоэтажная многоквартирная	2891	

	жилая застройка		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708
52:24:0040001:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3623	
52:24:0040001:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2843	
52:24:0040001:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5469	
52:24:0040001:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4440	
52:24:0040001:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3474	
52:24:0040001:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5515	
52:24:0040001:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4152	
52:24:0040001:3У12	Коммунальное обслуживание	182	

2 этап:

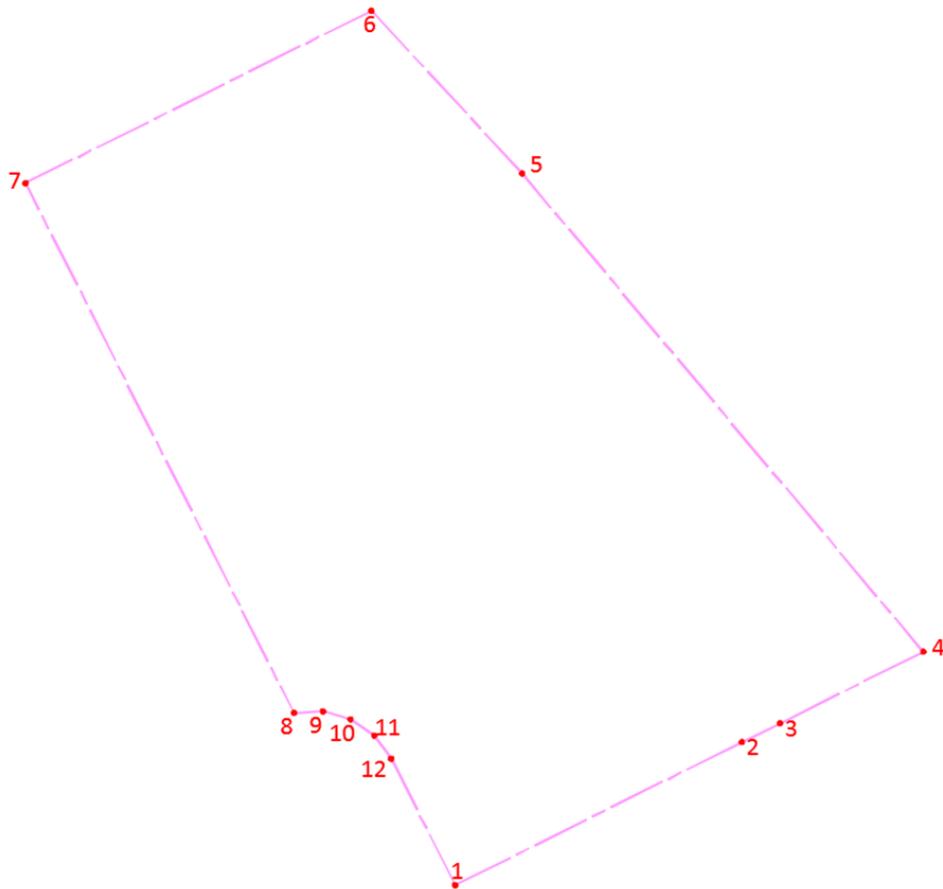
Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710.

Кадастровый номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
52:24:0040001:710	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	20330

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

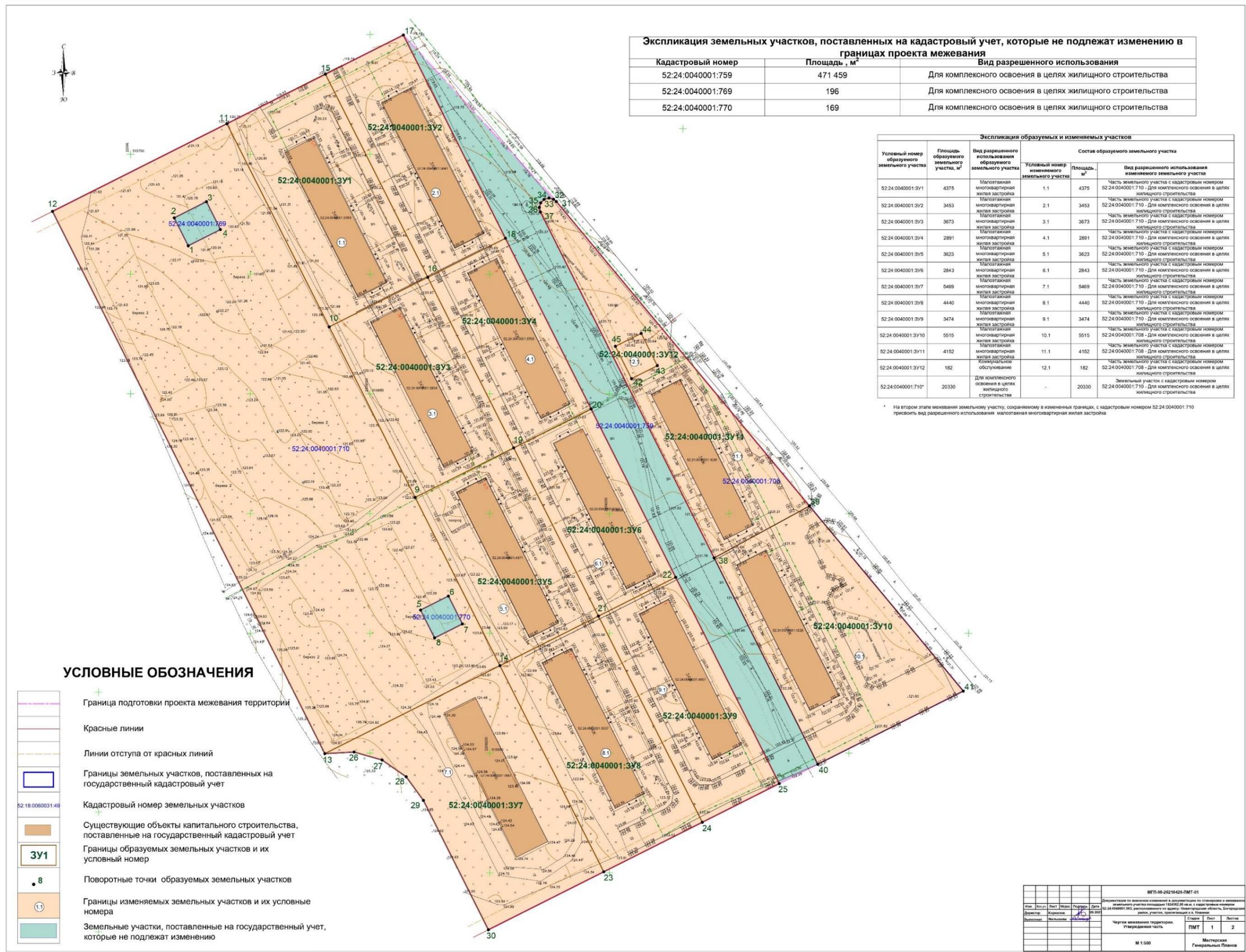
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер точки	X	Y
1	2209199,46	515426,23
2	2209320,96	515487,27
3	2209337,04	515495,35
4	2209397,84	515525,90
5	2209227,84	515730,29
6	2209163,94	515799,80
7	2209017,39	515726,18
8	2209131,14	515499,78
9	2209143,34	515500,44
10	2209155,08	515497,10
11	2209165,11	515490,12
12	2209172,31	515480,26
1	2209199,46	515426,23

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
52:24:0040001:759	471 459	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:769	196	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:770	169	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер измененного земельного участка	Площадь, м ²
52:24:0040001:3У1	4375	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	1.1	4375
52:24:0040001:3У2	3453	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	2.1	3453
52:24:0040001:3У3	3673	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	3.1	3673
52:24:0040001:3У4	2891	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	4.1	2891
52:24:0040001:3У5	3623	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	5.1	3623
52:24:0040001:3У6	2843	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	6.1	2843
52:24:0040001:3У7	5469	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	7.1	5469
52:24:0040001:3У8	4440	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	8.1	4440
52:24:0040001:3У9	3474	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	9.1	3474
52:24:0040001:3У10	5515	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	10.1	5515
52:24:0040001:3У11	4152	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	11.1	4152
52:24:0040001:3У12	182	Коммунальное обслуживание	12.1	182
52:24:0040001:710*	20330	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	20330

* На втором этапе межевания земельного участка, сохраняемому в измененных границах, с кадастровым номером 52:24:0040001:710 присвоить вид разрешенного использования - многоэтапная многоквартирная жилая застройка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница подготовки проекта межевания территории
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - Кадастровый номер земельных участков 52:18:0080031:49
 - Существующие объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет
 - Границы образуемых земельных участков и их условный номер
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

МГТ-06-2024-03-ПМТ-01				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Масштаб	Дата
1	1	1	1:500	06.2024
Директор	Кореньев	Инженер	Мельникова	06.2024
Выполнен	Мельникова	Проверен	Мельникова	06.2024
Чертеж межевания территории, утвержденная часть				Листы
М 1:500				Листы 1 2
Мастерская				Генеральных Планов