



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0000000:14458, расположенного по  
адресу: Российская Федерация,  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Ленинский район, в границах проспекта  
Ленина и улиц Новикова-Прибоя,  
Станкозаводская, Снежная, Херсонская**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской

области от 8 июля 2020 г. № 16438-36-1763, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2023 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_), на основании обращения Саменковой Лидии Ивановны, действующей по доверенности от 2 июля 2023 г. № 8 от общества с ограниченной ответственностью «Селеста» от 20 ноября 2023 г. № Вх-330-552050/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖМ-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская (кадастровый номер 52:18:0000000:14458).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

52:18:0000000:14458



52:18:0000000:14458

Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Прибоя,...



Услуги

Объект недвижимости

Земельный участок

52:18:0000000:14458

52:18:0000000

Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская

4 040 кв. м

Учтенный

Земли населённых пунктов

Деловое управление

-

49 086 565,6 руб.

01.01.2022

-

26.01.2023

01.01.2023

