

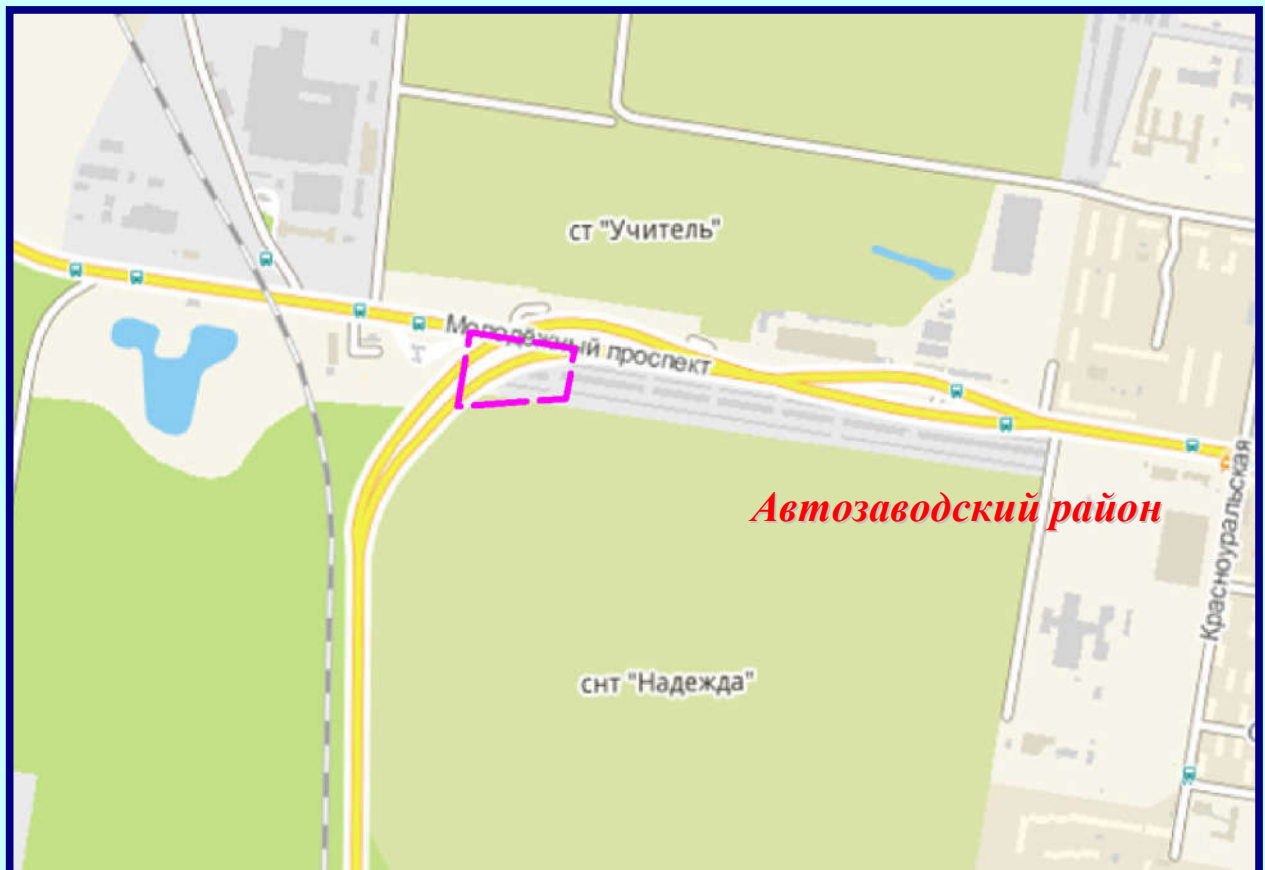
**ООО "СФЕРА"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в районе зданий 37 и 37б по  
пр. Молодежному в Автозаводском районе  
города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**



*Заказчик: председатель ПК ГЭК «Колибри» Прядилов В.М.*

г. Нижний Новгород - 2020 г.

**ООО "СФЕРА"**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ Малышев Д.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в районе зданий 37 и 37б по  
пр. Молодежному в Автозаводском районе  
города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

г. Нижний Новгород

2020 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**Основная часть (утверждаемая).**

**Пояснительная записка.**

**Графическая часть:**

Лист 1 - Чертеж планировки территории М 1:500.

Лист 2 - Чертеж межевания территории М 1:500

**Материалы по обоснованию.**

**Пояснительная записка.**

**Графическая часть:**

Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 10 000

Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Лист 3 – Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500

Лист 4 – Разбивочный чертеж красных линий М 1:500

Лист 5 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500

**Исходные данные.**

**Пояснительная записка.  
Основная (утверждаемая) часть.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Обозначение	Наименование материалов	Страница
	<b>Общие положения</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>Перечень и сведения об образуемом земельном участке</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 3</b>	<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>	<b>6</b>
<b>Раздел 4</b>	<b>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>	<b>7</b>

## **Общие положения**

Документация по планировке территории, расположенной в районе зданий 37 и 376 по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, разработана проектной организацией ООО «Сфера» по заказу председателя ПК ГЭЖ «Колибри» Прядилова В.М. на территории площадью 1,6 га в целях обеспечения устойчивого развития территории и определения границ образуемого земельного участка.

### **РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В административном отношении участок работ расположен в центральной части Автозаводского района города Нижнего Новгорода по проспекту Молодежный.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- **ТПК-о** - зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности;
- **ТР-4** - зоны коллективного садоводства;
- **ТТ** - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ранее установленные красные линии пересекают границы существующего земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4.

Документацией предусматривается изменение существующих красных линий с целью исключения из коридора красных линий границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4 и существующего гаражного массива, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4.

Чертеж планировки территории и каталог координат характерных точек красных линий представлены на **Листе 1** графических материалов утверждаемой части.

### **РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Формирование проектных границ земельного участка производится в пределах границ кадастрового квартала с кадастровым номером 52:18:0040168.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером 52:18:0040168:3У1 общей площадью

1039 кв.м., с видом разрешенного использования – «служебные гаражи» (код 4.9 классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и предназначен для размещения индивидуальных гаражей.

Границы формируемого земельного участка закреплены в системе координат – ГСК 52.

**Таблица 1. Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка
52:18:0040168:3У1	1039	земли населённых пунктов	служебные гаражи	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, просп. Молодежный, южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

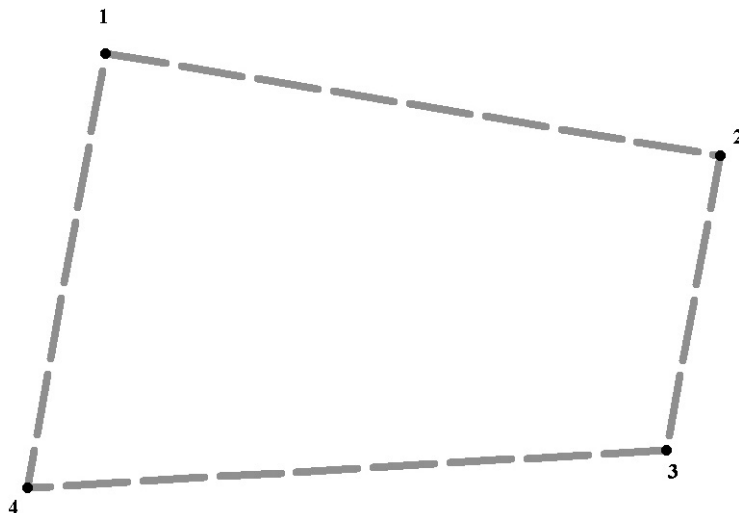
Чертеж межевания территории представлен на **Листе 2** графических материалов утверждаемой части.

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В  
ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ  
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В рамках разработки данного проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

#### РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК 52.



##### Условные обозначения:

- — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

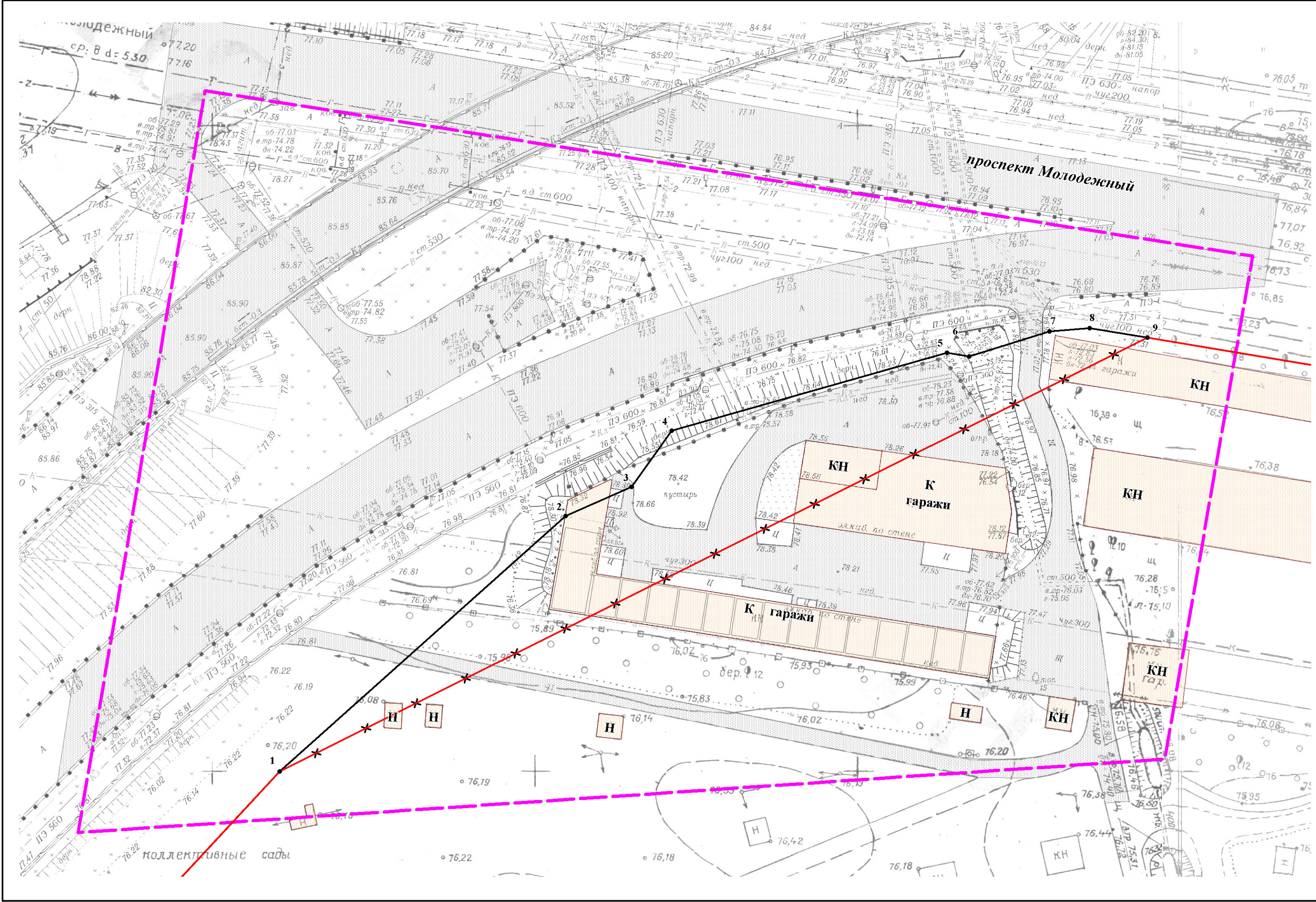
**Таблица 2.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	521607,51	2204180,05
2	521580,56	2204342,23
3	521502,71	2204327,92
4	521492,78	2204159,41



**Условные обозначения:**

- - граница подготовки документации по планировке территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- ✕ - отменяемые красные линии
- 1 - обозначение характерных точек красных линий
- здания и сооружения
- дорожное покрытие

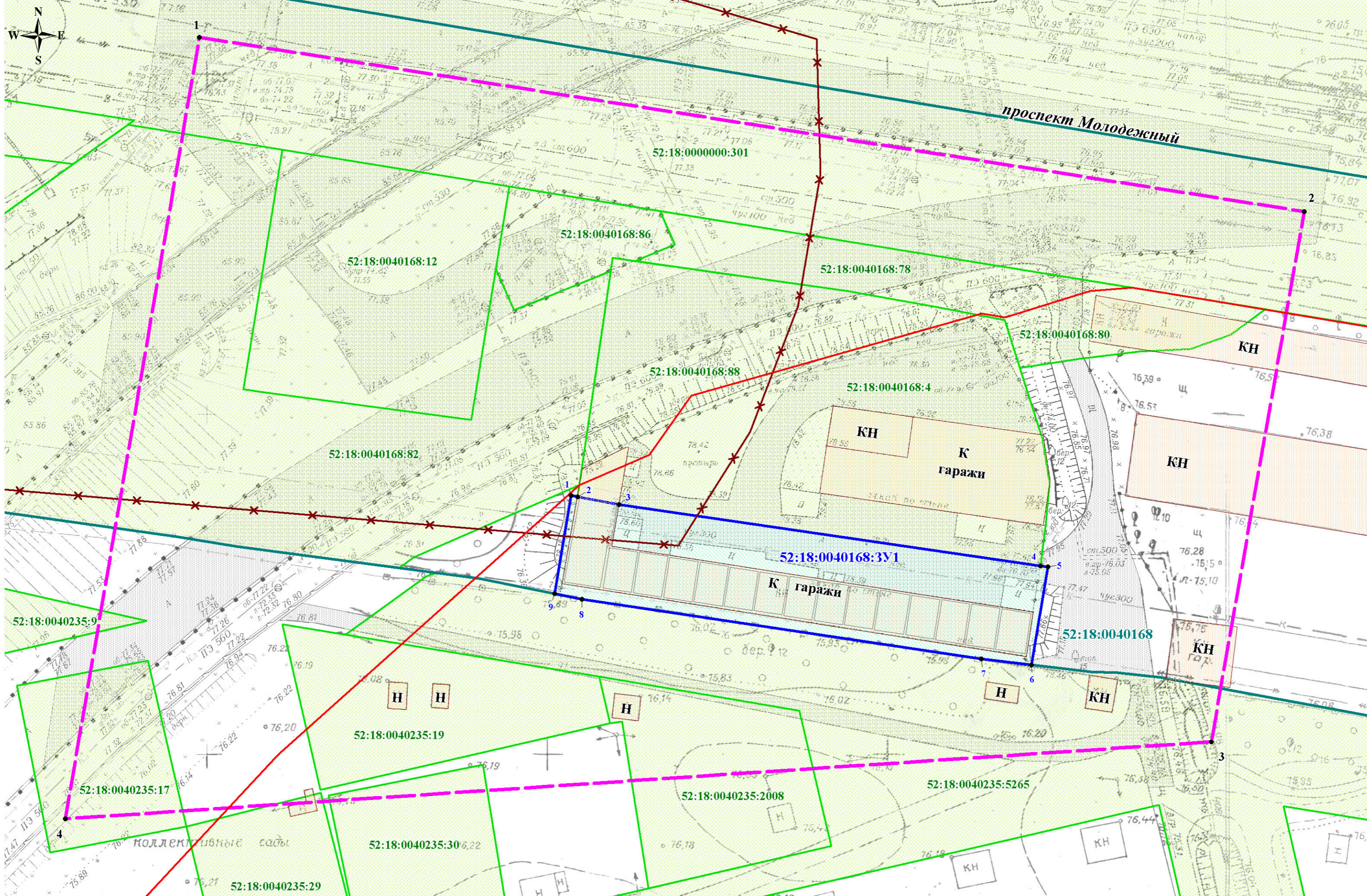


**Каталог координат характерных точек красных линий**

№ п/п	X	Y
1	521501,95	2204190,71
2	521541,19	2204235,37
3	521545,57	2204245,66
4	521554,24	2204251,93
5	521565,95	2204294,72
6	521565,34	2204298,15
7	521569,12	2204310,63
8	521569,57	2204316,88
9	521568,04	2204325,84

ППМТ - 2020 - 42					
Документация по планировке территории, расположенной в районе зданий 37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Малышев Д.В.				
Гл. инженер	Баранович М.А.				
Исполнитель	Стадник Т.Н.				
Чертеж планировки территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ППМТ	1
				Листов	2
М 1:500				ООО "Сфера"	





**Условные обозначения:**

- - граница подготовки документации по планировке территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0040168 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040168:4 - кадастровый номер земельного участка
- граница установленной СЗЗ по СЭЗ
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
- 1 - обозначение характерных точек образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерных точек границы подготовки документации по планировке территории

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0040168:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, просп. Молодежный, южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	служебные гаражи	1039

<i>ППМТ - 2020 - 42</i>					
<i>Документация по планировке территории, расположенной в районе зданий 37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Директор</i>		<i>Малышев Д.В.</i>			
<i>Гл. инженер</i>		<i>Барахович М.А.</i>			
<i>Исполнитель</i>		<i>Стадник Т.Н.</i>			
<i>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
				<i>ППМТ</i>	<i>2</i>
<i>М 1:500</i>				<i>ООО "Сфера"</i>	



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12 марта 2020 г.

№ 06-01-02/18

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории, расположенной в районе зданий  
37 и 37б по пр. Молодежному в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в связи с обращением председателя ПК ГЭК «Колибри» Прядилова В.М. от 12 февраля 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить председателю ПК ГЭК «Колибри» Прядилову В.М. подготовку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в районе зданий 37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), за счет собственных средств, в границах согласно приложению.

2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

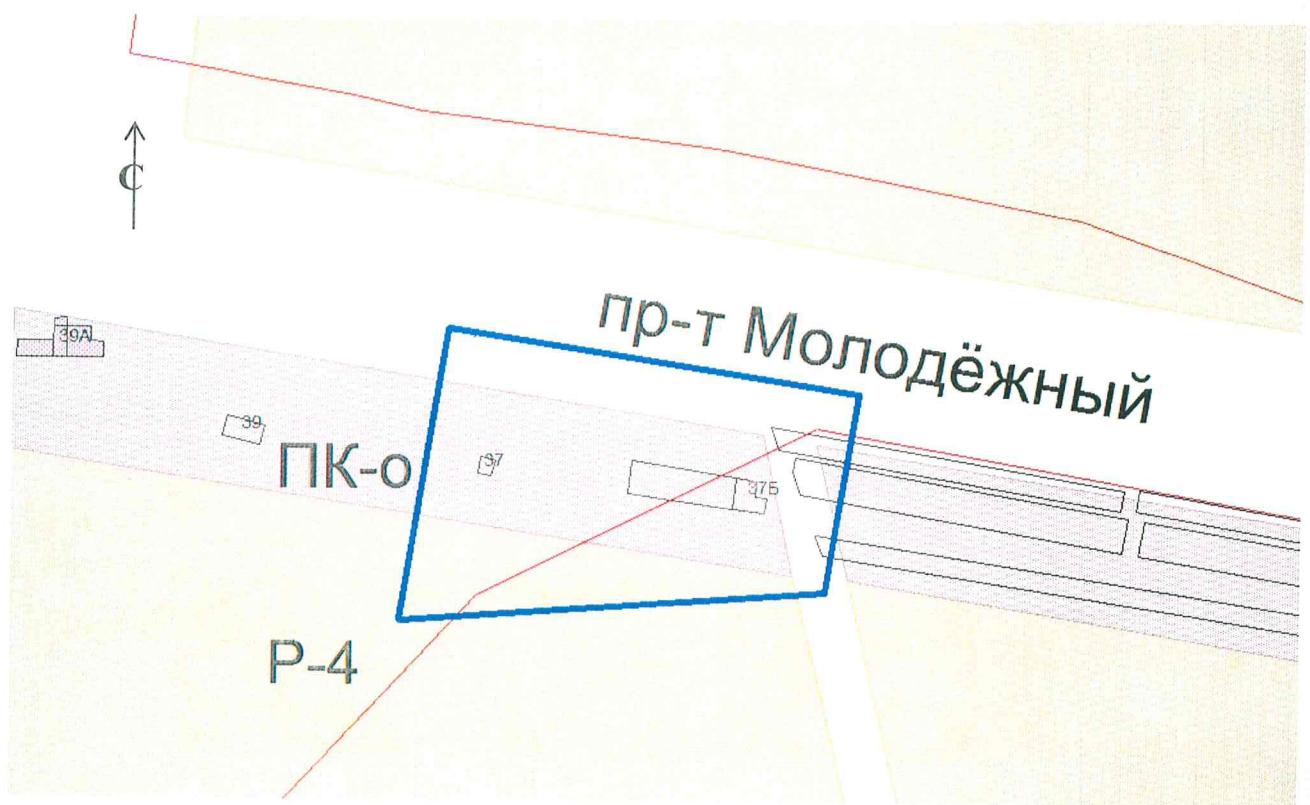
И.о. министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned between the text 'И.о. министра' and 'С.Г.Попов'.


С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 марта 2020 г. №06-01-02/18

Схема границ подготовки документации по планировке территории  
(арх. № 41/20)



Условные обозначения

-  граница подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе зданий 37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: председатель ПК ГЭК «Колибри» Прядилов В.М.